

Köpeavtal

avseende del av fastigheten Ånge Fränsta 6:1

Parterna

Detta köpeavtal avser del av fastigheten Ånge Fränsta 6:1 och har träffats mellan parterna:

Säljare: Torps församling (252002-3595), Fränstavägen 299, 841 71 FRÄNSTA, nedan kallad Säljaren

Köpare: Ånge kommun (212000-2387), 841 81 Ånge, nedan kallad Köparen

1. Bakgrund

Säljaren äger fastigheten Fränsta 6:1. På fastigheten är Torps kyrka samt en begravningsplats belägen. I övrigt är fastigheten obebyggd. Ånge kommun önskar förvärva del av fastigheten för att utveckla denna till ett attraktivt bostadsområde i Fränsta (nedan kallad Fastigheten).

2. Projektidé

Projektet avser att inrymma ca 10 småhus och ca 6 radhus. Skiss på ungefärlig utformning redovisas i bilaga A.

3. Överlåtelse

Säljaren överlåter härmed till köparen Fastigheten för en överenskommen köpeskilling enligt punkt 4 och villkor enligt punkt 11.

4. Köpeskilling och betalningsätt

Köpeskillingen ska erläggas inom 30 dagar efter det att detaljplanen fått laga kraft, dock senast 2024-12-31. Säljaren utfärdar fakturan. Köpeskillingen uppgår till

TREHUNDRAFEMTIO TUSEN KRONOR

350 000 SEK

5. Tillträdesdag

Köparen ska tillträda Fastigheten när villkoren under punkt 11 är uppfyllda.

6. Köpebrev

När punkterna under punkt 11 är uppfyllda överlämnar Säljaren kvitterat köpebrev till köparen.

7. Kostnader mm

Kostnader för och intäkter från Fastigheten för tiden före Tillträdesdagen belastar Säljaren.

Kostnader och intäkter för tiden från och med Tillträdesdagen belastar Köparen.

Köparen ska betala avgifter, kostnader och fastighetsskatt/avgift för Fastigheten avseende tiden från och med Tillträdesdagen.

Köparen ska betala lagfarts-, in-tecknings- och andra inskrivningskostnader med anledning av detta avtal.

8. Fastighetsbildning

Avstyckning och fastighetsbildning ska göras och sker på Köparens bekostnad. Säljaren och

Köparen ansöker gemensamt efter att detta avtal är underskrivet av båda parter och godkänt av Kommunfullmäktige i Ånge kommun.

Detta avtal får ligga till grund för fastighetsbildnings-förrättning utan sammanträde. Parterna är skyldiga att finna sig i sådana justeringar beträffande fastighetsgränser och areal som inte strider mot vad som varit avsett vid tillkomsten av avtalet och som vid fastighetsbildningen bedöms erforderlig för att åstadkomma en ändamålsenlig fastighetsindelning.

Parterna förbinder sig att vidta nödvändiga åtgärder för att fastighetsbildningsprocessen ska fortlöpa utan dröjsmål.

9. Skick

Fastigheten överläts i befintligt skick och av Köparen besiktat och godkänt skick.

10. Garanti avseende inteckningar och nyttjanderätter

Säljaren garanterar att Fastigheten på tillträdesdagen ej är intecknad och att Fastigheten inte belastas av nyttjanderätter och servitut.

11. Villkor och giltighet

Detta köp är för sin fullbordan eller bestånd beroende av följande villkor:

- I. Detaljplan som i huvudsak överensstämmer med Projektidén redovisad under punkt 2 i detta avtal och som får laga kraft senast två år från detta avtals tecknande.
- II. Att inga markföroreningar eller arkeologiska fynd påträffas inom Fastigheten som i större utsträckning påverkar kostnaderna för genomförandet av Projektidén såsom redovisad under punkt 2.
- III. Kommunfullmäktige i Ånge kommun beslutar att godkänna detta avtal genom beslut som vinner laga kraft.
- IV. Köpeskillingen är erlagd i sin helhet.
- V. Erforderlig lantmäteriförrättning avseende avstyckning av Fastigheten vinner laga kraft.

I det fall villkoren ovan ej uppfylls ska köpet återgå i alla delar.

12. Återbetalning av köpeskillning

I det fall avtalet blir ogiltigt och köpeskillning har erlagts ska Säljaren återbetala köpeskillingen inom 30 dagar från det att avtalet upphört att gälla.

13. Ändringar och tillägg

Ändringar av och tillägg till detta avtal, inklusive dess bilagor, kräver för sin giltighet att ett skriftligt tilläggsavtal undertecknas av Parterna.

14. Övriga avgifter

Övriga avgifter som anslutningsavgifter för el, tele, byggnadslov, nybyggnadskarta och utsättning betalas av Köparen.

15.Tvist

Tvist mellan Parterna med anledning av detta avtal ska avgöras av allmän domstol i Sverige.

Detta köpekontrakt har upprättats och undertecknats i två likalydande exemplar varav Parterna erhållit var sitt.

För Ånge kommun genom dess kommunfullmäktige För Torps församling genom

Ort och datum _____

Ort och datum _____

Namnförtydligande:

Namnförtydligande:

Namnförtydligande:

Namnförtydligande:

Bevittnas:

Namnförtydligande:

Namnförtydligande: