

Avtalsnummer: ES.094

AVSIKTSFÖRKLARING - AVSEENDE MARK FÖR ENERGILAGER

Denna avsiktsförklaring ("Avsiktsförklaringen") om tillgång till mark för energilager har ingåtts mellan:

1. **Ånge Kommun**, 212000-2387, Torggatan 10, 842 33 Ånge, ("Jordägaren"),
och
2. **Recap Energy Storage AB**, organisationsnummer 559047-2246, Eriksbergsgatan 10, 114 30 Stockholm ("Recap").

Ovan angivna parter benämns var för sig som "Part" och gemensamt som Parterna.

1 Bakgrund och översikt

- 1.1 Recap bedriver verksamhet bestående av bland annat att utveckla och etablera energilager för lagring av energi samt tillhandahållande av stödtjänster för frekvenshållning i elnätet. Recap undersöker förutsättningarna för att uppföra och bibehålla ett energilager med tillhörande utrustning och installationer på del av Jordägarens fastighet Ånge Ovansjö 2:104, Ånge Kommun, se bilaga 1.
- 1.2 Parterna har framgångsrikt inlett diskussioner i syfte att träffa slutliga avtal avseende rätt till nyttjande av mark för energilager ("Avtal"). Diskussionerna är pågående och energilagret projekteras enligt följande:
 - Uppskattad storlek på markareal: ca 1000 m²
 - Uppskattad storlek (effekt) på energilagret: 5 MW
 - Fastighetsbeteckning: Ånge Ovansjö 2:104
 - Fastighetsägare: Ånge Kommun
 - Avtalstid arrendeavtal: 15 år med möjlighet till förlängning

2 Förhandlingstid

- 2.1 Parterna är överens om att i god anda föra förhandlingar med målsättningen att ingå Avtal senast den 30/6 2024. Förhandlingarna ska pågå till dess att Avtal undertecknats, dock längst till och med den 31/12, 2024 eller till dess att Part meddelar att förhandlingarna avbryts ("Förhandlingstiden").

3 Exklusivitet

- 3.1 Jordägaren åtar sig att under Förhandlingstiden inte förhandla, varken direkt eller indirekt, med annan än Recap avseende de frågor som omfattas av Avtalet.

4 Bindande verkan

- 4.1 Denna avsiktsförklaring uttrycker Parternas nuvarande åsikter och är endast bindande avseende vad som anges under punkterna 3. Exklusivitet, 5. Kostnader samt 6. Tvist och lagval.

5 Kostnader

Parternas eventuella kostnader i övrigt i samband med förhandling av Avtalet ska bäras av respektive Part oavsett om förhandlingarna avbryts eller leder till att Avtal ingås.

6 Tvist och lagval

- 6.1 Tvist med anledning av denna Avsiktsförklaring ska slutligt avgöras av allmän domstol med tillämpning av svensk lag.

Denna Avsiktsförklaring kan upprättats i två likalydande exemplar, varav Parterna tar var sitt. Avsiktsförklaringen kan även undertecknas av Parterna genom en elektronisk signatur som motsvarar en namnteckning. När elektronisk signering har genomförts får Parterna via e-post varsitt likalydande exemplar av Avsiktsförklaringen.

ÅNGE KOMMUN

RECAP ENERGY STORAGE AB

.....
Ort och datum

.....
Ort och datum

.....
Namn Efternamn

.....
Marco Berggren

Karta utvisande Arrendestället (gul markering), med tänkt placering av BESS.

