

Säljare

212000-2387, Ånge kommun, 841 81 ÅNGE.

Köpare

½ 770403-8202 Ulrika Hammarstedt, Östra Gränsgatan 13, 841 72 Fränsta
½ 780802-7812 Marcus Hammarstedt, Östra Gränsgatan 13, 841 72 Fränsta

Fastighet som försäljs

Del av fastigheten Ålsta 2:29, som utgörs av markområde C med en areal om ca 900 m2 som framgår av kartbilaga som bifogas köpekontraktet.

Köpeskillning

§ 1 Säljaren överlåter till köparen ovan angivna markområde för en köpeskillning av TJUGOSJUTUSEN (27.000 kr) KRONOR.

Betalning av köpeskillningen

§ 2 Köpeskillningen betalas i sin helhet vid tillträdet.

Tillträde

§ 3 Tillträde sker när kommunstyrelsens beslut om försäljningen vunnit laga kraft, dock tidigast 2023-07-03, eller annat datum enligt överenskommelse.

Penninginteckningar

§ 5 Fastigheten belastas inte av penninginteckningar vid tillträdet.

Intäkter och utgifter

§ 6 Eventuella intäkter från fastigheten ska tillfalla säljaren i den mån de belöper på och avser tiden intill tillträdesdagen och tillfalla köparen för tiden därefter.

Skatter och andra utgifter för fastigheten betalas av säljaren intill tillträdesdagen och av köparen för tiden därefter.

Byggnader

§ 7 På fastigheten, markområde C, finns bland annat hårdgjorda ytor och del av garagebyggnad som tillhör och används av köparen.

Fastighetens skick

§ 8 Köparen har besiktat fastigheten för att se vilket skick det befinner sig i. Säljaren har för sin del fullgjort sin upplysningsplikt och köparen friskriver säljaren från ansvar för sådana fel och brister (även s k dolda fel) som avses i 4 kap 19 § jordabalken.

Fastighetsbildning

§ 9 Genom fastighetsreglering ska markområde C föras till köparens angränsande fastighet Ålsta 2:57. Köparen ansöker hos Lantmäteriet om fastighetsreglering och svarar för kostnaderna vid fastighetsbildning.

Köpebrev

§ 10 På tillträdesdagen ska säljaren upprätta köpebrev som kvittens på den köpeskilling som köparen betalat till säljaren.

Kommunfullmäktiges beslut

§ 11 Om kommunstyrelsen inte godkänner detta avtal genom beslut som vinner laga kraft är avtalet till alla delar förfallet.

Avtalsexemplar

§ 12 Detta köpekontrakt har upprättats i tre likalydande exemplar, av vilka säljaren och köparen tar var sitt och det tredje lämnas som ansökan till Lantmäteriet.

För säljaren, Ånge kommun
Ånge 2023-

För köparen,
Fränsta 2023-

.....
Erik Lövgren
Kommunstyrelsens ordförande

.....
Ulrica Hammarstedt

.....
Mattias Robertsson Bly
Kommunchef

.....
Marcus Hammarstedt

Ovanstående namnteckningar
bevittnas:

Ovanstående namnteckningar
bevittnas:

.....

.....

.....

.....

Kartbilaga

