

Kommunstyrelsen

Beslut att inleda samråd för Ånge kommuns översiktsplan 2040

Förslag till beslut

Kommunförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsutskottet föreslå kommunstyrelsen besluta att

1. Godkänna samrådsförslaget för Ånge kommuns översiktsplan ”Översiktsplan Ånge 2040”.
2. Genomföra samråd för samrådsförslaget enligt Plan- och Bygglagen (PBL) 3 kap 8 § under 2 månader sommaren 2023

Ärendet i korthet

Enligt 3 kap Översiktsplan (2020:76) ska varje kommun ska ha en aktuell översiktsplan, som omfattar hela kommunen och som anger inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön.

Ånge kommun har tagit fram ett förslag på samrådsunderlag för Ånge kommuns Översiktsplan 2040. Samrådsunderlaget består av Översiktsplan samt Planeringsunderlag, Webbkartan, Utvecklingsinriktning och Miljökonsekvensbeskrivning.

Förvaltningens övervägande

Vad är en översiktsplan?

Varje kommun ska ha en aktuell översiktsplan, som omfattar hela kommunen. Den kan ha olika detaljeringsgrad för olika delar av kommunen. Den ska spegla den politiska majoritetens uppfattning och beslutas av kommunfullmäktige. Översiktsplaneringen är en del av kommunens fysiska planering av mark och vatten och den regleras i plan- och bygglagens tredje kapitel. Översiktsplanen är inte bindande men ska ge vägledning för beslut om mark- och vattenområden och den byggda miljön.

Översiktsplanen har en central roll i kommunens arbete att formulera strategier för en långsiktigt hållbar utveckling. En översiktsplan ska ange såväl en långsiktig och övergripande utvecklingsstrategi som grundragen i den avsedda användningen av mark- och vattenområden.

I Ånge kommun är ambitionen att översiktsplanen ska ge inspiration och stöd att utveckla Ånge och Sundsvallsregionen, både inom den kommunala verksamheten och för andra aktörer.

Planen ska ge vägledning för hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Översiktsplanen ska också visa hur kommunen tänker ta hänsyn till allmänna intressen samt hur

riksintressen tillgodoses och hur miljökvalitetsnormer följs. Därigenom blir översiktsplanen även ett sätt att föra dialog mellan stat och kommun.

Översiktsplanen används som stöd när kommunen upprättar detaljplaner eller prövar bygglov. Den kan också vara vägledande vid tillståndsbeslut som regleras enligt miljöbalken. Kommunens ställningstaganden ska tydligt framgå av planen för att underlätta tillämpningen av planen och öka förståelsen för kommunens bedömningar. I översiktsplanen ska kommunen redovisa planens väsentliga konsekvenser. Planeringsunderlag och övriga handlingar som stödjer ställningstaganden i översiktsplanen redovisas separat och utgör formellt inte en del av planen.

Läs gärna mer i Boverkets information om översiktsplanering: [Översiktsplanen - PBL kunskapsbanken – Boverket](#)

Lagar och formell process

I plan- och bygglagens (PBL) tredje kapitel finns bestämmelser om hur en översiktsplan upprättas eller ändras. I Ånge kommun är det kommunstyrelsen som har ansvaret för översiktsplanering. Kommunfullmäktige beslutar om den färdiga planen. Här finns mer information om översiktsplanering för den som vill fördjupa sig: [Process för översiktsplanering och strategisk miljöbedömning - PBL kunskapsbanken – Boverket](#)

Kommunfullmäktige beslutade 2021-04-13 att översiktsplanen ska uppdateras mellan mandatperioderna 2018–2022 till 2022–2026. Arbetsnamnet för ny översiktsplan är Översiktsplan Ånge 2040. Arbetet drivs av samhällsbyggnadsenheten med hänvisning till en referensgrupp.

En tidig dialog har förts under 6 tillfällen med allmänheten via offentliga möten på orterna Ånge, Fränsta, Överturingen, Östavall, Ljungaverk och Torpshammar. Allmänheten har även haft möjlighet att lämna synpunkter via brev och mejl.

Enligt den formella processen ska samrådshandlingen för Ånge kommuns Översiktsplan 2040 ut på samråd där Länsstyrelsen, Trafikverket, Kommuner, Företag och Allmänheten kan lämna yttrande på översiktsplanen. Nedan kan ni läsa moment som ingår inom den formella processen.

Samråd

Samrådet pågår under en stor del av översiktsplaneprocessen men i olika former. Samrådet startar när den första tidiga dialogen inleds och avslutas när samrådsredogörelsen är skriven. Nedan beskrivs olika delar av samrådet.

Tidig dialog

I arbetet med att ta fram en översiktsplan är det viktigt att veta vad vi behöver planera för. Den tidiga dialogen eller tidiga samrådet är en viktig del av samrådsprocessen. Hur den har genomförts kan du läsa om i samrådsredogörelsen.

Samrådshandling och samrådsredogörelse

När kommunen upprättar ett förslag till översiktsplan ska kommunen samråda med länsstyrelsen, regionen och de kommuner som berörs. Kommunen ska också ge kommunens medlemmar, myndigheter, intresseorganisationer med flera, tillfälle att delta i samrådet. Syftet med samrådet är att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt och att ge möjlighet till insyn och påverkan. I samrådshandlingen redovisas planförslagets innebörd, skälen för förslaget, förslagets konsekvenser och det planeringsunderlag som har betydelse för bedömningen av förslaget. Resultatet av samrådet sammanställs i en samrådsredogörelse.

Granskning och granskningsutlåtande

Efter samrådet bearbetas översiktsplanen till en granskningshandling. Därefter sker granskning av planen gå möjlighet ges att lämna synpunkter med anledning av den nya granskningsversionen.

Efter granskningstiden ska kommunen sammanställa de synpunkter som kommit fram i ett särskilt utlåtande där ändringar som gjorts efter granskningen redovisas.

Antagande

Efter granskning sammanställs ett förslag till antagandehandling som beslutas av kommunfullmäktige.

Antagandebeslutet går bara att överklaga om det begåtts fel i den formella processen i framtagande översiktsplanen, eller om någon annan instans än kommunfullmäktige antagit planen. Tiden för att överklaga är tre veckor efter att beslutet anslås.

Ånge kommuns vision

Vi är en plats för alla, med närhet till natur och gemenskap. Här ger näring och engagemang kraft till en levande bygd.

Fokusområde Hållbar vardag

Ånge kommun ska till år 2040 växa med 2000 nya invånare. En tillväxt som sker i enlighet med att arbetsmarknaden i Ånge växer med flera större etableringar och inrättningar.

För att ta fasta på tillväxten ska Ånge aktivt planera och verka för att upprätthålla lokala värden och skapa förutsättningar till utveckling. Välvårdade landskap och samhällen ska forma attraktiva levnads- och boendemiljöer, i avsikt att stimulera känslan av trivsel i kommunen.

I den fortsatta utvecklingen av kommunen ligger i vår vision att hela kommunen ska leva. Med sikte på framtiden planeras klimatsmarta lösningar för den vidare bebyggelseutvecklingen i kommunen. Ånge ska sträva efter en god planberedskap i hela kommunen. Bostäder ska byggas i balans med efterfrågan för att stimulera flyttkedjor samt komplettera det befintliga bostadsbeståndet.

Förtätning är ett effektivt sätt att använda redan exploaterad mark; genom att bygga på redan bebyggda fastigheter och genom att skapa multifunktionella ytor vilket även underlättar planeringen för en effektiv kollektivtrafik och alternativa färdmedellösningar till bilen.

Trafiklösningar som förbättrar möjligheterna till gång-och cykling mellan och inom Ljungandalens orter samt goda pendlingsstråk för kollektivtrafiken ökar förutsättningen att transportera sig klimatsmart i kommunen. Stråk som knyter an till kommunens många kulturmiljöer och friluftsleder ökar tillgängligheten till dessa besöksmål samt stimulerar fler till rörelse.

Ånge ska vara en attraktiv kommun att bo-och leva i. Tillgången till mötesplatser, ett levande kulturutbud, ett aktivt friluftsliv och andra tillgängliga utrymmen för olika aktiviteter är en del i skapandet av ett levande och inkluderande Ånge.

Fokusområde Hållbar hälsa

Ånge ska vara en attraktiv kommun att bo och leva i. Välvärdade landskap och samhällen ska forma attraktiva levnads- och boendemiljöer, i avsikt att stimulera trivsel.

Ånge kommun ska verka för att nya mötesplatser skapas och utvecklas. Planerade insatser för att gestalta spontana och organiserade ytor för umgänge är ett viktigt redskap för att skapa levande och inkluderande orter i kommunen.

I utvecklingen av nya mötesplatser ska tillgänglighetsperspektivet bejakas utifrån invånarnas ekonomiska förmåga, tillgänglighet till transport, teknik, utrustning, ålder, kön samt fysiska förmåga till framkomlighet. Trafiklösningar som förbättrar möjligheterna till gång-och cykling mellan och inom Ljungandalens orter samt goda pendlingsstråk för kollektivtrafiken ökar förutsättningen att transportera sig klimatsmart i kommunen. Stråk som knyter an till kommunens många kulturmiljöer och friluftsleder ökar tillgängligheten till dessa besöksmål samt stimulerar fler till rörelse. Barnperspektivet bejakas under alla delar av samhällsbyggandeprocessen.

Fokusområde Hållbar gemenskap

Ånge ska i den fortsatta utvecklingen ta fasta på och förvalta sin lokala identitet och historia. Lokala verksamheter så som gårdsproduktion-och försäljning, hembygdsgrändar, festivalarrangemang eller andra lokala initiativ bidrar till att upprätthålla, förvalta och utveckla Ånges identitet och värden.

Platser som knyter an till vår historia, natur-och kulturvärden, och lokala verksamheter som levandegör våra värden är viktiga inslag i att Ånges identitet förvaltas och utvecklas.

Ånge ska vara en attraktiv kommun att bo och leva i. Välvärdade landskap och samhällen ska forma attraktiva levnads- och boendemiljöer, i avsikt att stimulera trivsel och känslan av trygghet och gemenskap.

Tillgängligheten till kultur, en mångfald av aktiviteter och natur-och friluftsliv är en del i skapandet av ett levande och inkluderande Ånge.

Genom samråd och

Fokusområde Hållbar kompetens

Ånge växer med flera större industrietableringar och verksamheter som stimulerar den lokala arbetsmarknaden. Produktionen av förnybar energi genom vindkraft har varit en viktig förutsättning för den pågående expansionen av nya industriområden och serviceverksamheter i kommunen.

Ånge kommun ska till 2040 ta sikte på att vara en av landets ledande kommuner för grön energi och industri. Kommunen ska fortsatt skapa möjligheter till nya etableringar inom elintensiv industri samt verka för att uppnå industriell symbios på befintliga och nya industriområden i kommunen.

Kommunen som tidigare varit en utflyttningskommun med en minskade befolkningsutveckling har genom elintensiva etableringar stimulerat utvecklingen av näringslivet vilket vänt avfolkningstrenden. Ånge förväntas enligt befolkningsprognosen växa med fler invånare under de kommande åren, detta till följd av en större andel nya arbetstillfällen tillkommer. Kunskapsintensiva branscher efterfrågar högkompetent arbetskraft vilket genererar i en ny grupp på Ånges arbetsmarknad med andra krav på utbudet av boende, samhällsservice-och handel vilket stimulerar kommunens utveckling av offentliga miljöer. För att fortsätta vara en attraktiv etableringskommun för grönintensivindustri och företagande ska Ånge kommun fortsatt planera för nya etableringar inom elintensiv industri. I den fortsatta planeringen av elintensiva etableringar ska hänsyn tas till landskapets karaktär, samt till människors välbefinnande och hälsa. Ånge ska fortsatt vara en attraktiv kommun att boende-och leva i, därför ska nya etableringar beakta lokala värden.

Fokusområde Hållbar natur

Närheten till natur och friluftsliv är en resurs som stimulerar besöksnäringen och är en attraktiv tillgång för Ånges befolkning. Tillgången till vandringsleder, kulturmiljöer, jakt, fiske, vintersporter m.fl. gör naturmiljöerna i Ånge kommun till värdefulla tillgångar som måste bejakas vid utvecklingen av den fysiska miljön.

Ortsnära natur- och friluftsområden skapar tillgängliga områden för att stärka folkhälsan, skapa närhet till aktivitet för individer med begränsande transportalternativ, ekonomiska resurser,

funktionsnedsättning och åldersrelaterade framkomlighets begränsningar m.fl. har tillgång till rekreativa ytor.

Ortsnära natur bidrar även till att skapa bättre ortsmiljöer genom att förbättra luftkvalitén, dämpa bullernivåer, skapa avrinningszoner för lakvatten samt stimulera friluftslivet på orten genom att tillförse med promenadsträckor och andra aktivitets inslag.