
AVSIKTSFÖRKLARING

daterat 2023-02-09

mellan

RES Renewable Norden AB

och

Ånge kommun

avseende

Site Alby Östra

Denna AVSIKTSFÖRKLARING ("Avsiktsförklaringen") har den 2023-02-XX träffats mellan:

- (1) **RES Renewable Norden AB**, org.nr 556616-0684 ("**Bolaget**"); och
- (2) **Ånge kommun**, org.nr 212000-2387 ("**Kommunen**").

Bolaget och Kommunen benämns nedan gemensamt "**Parterna**".

1. BAKGRUND

Parterna tecknade en avsiktsförklaring ~~20~~21-12-17 med syfte att påbörja utvecklingen av en industrisite i Alby där en skalbar grön vätgasanläggning ska vara första steget. Denna avsiktsförklaring är en fortsättning på tidigare avsiktsförklaring, tecknad 2021-12-17. Det gemensamma arbetet har fortlöpt under 2022 och ett bokslut av arbetet har sammanställts, se bilaga 1.

Bolaget har också planer på att uppföra en anläggning för produktion av vätgas i Ljungaverk där Bolaget har förvärvat mark. Denna avsiktsförklaring omfattar inte anläggningen i Ljungaverk, dock ska noteras att Parterna också arbetar med detta projekt parallellt med Site Alby Östra.

2. SYFTE

2.1 Syftet med denna Avsiktsförklaring är att sammanfatta Parternas avsikt att fortsätta det gemensamma utvecklingsarbetet vid Site Alby Östra. Avsiktsförklaringen ger förutsättningarna för hur parterna gemensamt ska arbeta för att förverkliga den industriella symbiosen genom att attrahera och utveckla verksamheter på site som utnyttjar varandras produkter och biprodukter i ett grönt ekosystem.

2.2 Denna avsiktsförklaring fokuserar på fyra olika delar:

- Respektive parts åtagande i det fortsatta arbetet.
- Samverkan kring fortsatt utveckling av Site Alby Östra
- Skapandet av en struktur för framtida utveckling av site tillsammans med övriga aktörer inom området.
- Framtagande av underlag för markförsäljning/ markarrende

Under respektive område summeras de viktigaste prestationerna som parterna kommit överens om och som tjänar som underlag för vidare utvecklingsarbete.

2.3 Denna Avsiktsförklaring ska inte anses medföra några rättigheter eller skyldigheter utan endast betraktas som ett uttryck för Parternas uppriktiga avsikter. Parts bristande

uppfyllande av sina avsikter ska inte berättiga den andra Parten till skadestånd, ersättning för kostnad eller utlägg eller liknande.

3. PARTERNAS AVSIKTER

Parternas avsikt är att gemensamt och med öppenhet sträva efter att realisera samtliga delar kring en industrisite baseras på en grön symbios vid Site Alby Östra.

3.1 Respektive parts åtagande i det fortsatta arbetet

För att fortsätta arbetet som påbörjades i samband med tidigare avsiktsförklaring ska Bolaget:

- a) Fortsätta arbetet med att ansöka om och erhålla samtliga tillstånd för att bygga och driftsätta en skalbar vätgasanläggning.
- b) Genomföra geotekniska slutgiltiga markundersökningar på site i syfte att ta fram en exakt placering av anläggningarna.
- c) Påbörja byggnation/markberedningprojektering för anläggande av en skalbar vätgasfabrik.
- d) Säkerställa infrastruktur för lagring och transport/distribution av vätgas
- e) Säkerställa förutsättningar gällande Projekterat anläggningar för logistik och lagring samt anläggningar för förädling av vätgas till andra molekyler.

För att fortsätta arbetet som påbörjades i samband med tidigare avsiktsförklaring ska Kommunen:

- a) Informera det lokala näringslivet om utvecklingen på site Alby östra
- b) Tillsammans med utbildningsanordnare och näringsliv samverka och utarbeta planer för att möjliggöra sitens kompetensförsörjning.
- c) Planera för nybyggnation av bostäder
- d) Påbörja arbetet med att utöka industriområdet inklusive erforderligt detaljplanearbete.
- e) Fortsätta arbetet med att utveckla siten generellt och specifikt gällande vägar, infrastruktur och försörjning av vatten och hantering av utgående vatten.
- f) Säkerställa ~~er~~ tillgång till ytterligare mark för lagring, derivering och logistik.

3.2 Samverkan kring fortsatt utveckling av Site Alby Östra

- a) Parterna ska, så långt det är möjligt, vara transparenta gällande arbetets progression. Detta omfattar men är inte begränsat till arbetet med att attrahera ytterligare etableringar, samverkansdiskussioner med andra parter med koppling till Site Alby Östra, uppkomna hinder för utveckling, behov av insatser från någon av parterna alternativt tillkommande aktörer, samt underrätta varandra om förhållanden som påverkar det fortsatta arbetet.
- b) Hålla gemensamma planeringsmöten på operativ nivå minst en gång varannan ~~per~~ vecka
- c) Hålla gemensamma möten på strategisk nivå minst var tredje vecka

3.3 Skapandet av en struktur för framtida utveckling av site tillsammans med övriga aktörer inom området.

- (a) Parterna ska gemensamt skapa förutsättningar för en gemensam organisation där samtliga aktörer som etablerar sig på site Alby Östra ska vara involverade.

3.4 Överlåtelse eller upplåtelse av mark

Ett avtal gällande försäljning eller arrende för mark ska tas fram och undertecknas av båda parter

4. TILLÄGG OCH ÄNDRINGAR

Tillägg till och ändringar i denna Avsiktsförklaring ska ske skriftligen.

5. GILTIGHET

Denna avsiktsförklaring träder i kraft när den har undertecknats av båda Parter och ska gälla fram till den senare av den dag då Parterna har ingått (a) har uppfyllt samtliga punkter i denna avsiktsförklaring (b) oavsett om det återstår delar av avsiktsförklaringen upphör denna avsiktsförklaring att gälla den 31 mars 2024.

6. TVIST

Tvister som uppstår med anledning av denna Avsiktsförklaring ska slutligt avgöras av Östersunds tingsrätt. Tingsrättens dom får inte överklagas.

Denna Avsiktsförklaring har upprättats i två likalydande exemplar varav Parterna tagit var sitt.

[Ort:]

Ånge

[Datum:]

2023-

RES Renewable Norden AB

Ånge kommun

[Namnförtydligande:]

Erik Lövgren
Kommunstyrelsens ordförande

Mattias Robertsson Bly
Kommunchef