

Mötesdatum  
2023-03-31Ånge Fastighets & Industri AB

---

<b>Plats och tid</b>	Distans via teams kl. 10:30-10:43
<b>Beslutande ledamöter</b>	Matts Karlsson (S) (ordförande) Jenny Ahlström (S) (vice ordförande) Mikael Granlund (S) Maj Karlsson (VF) Tony Jensén (SD) Björn Magnusson (C) Sven Sandelius (S) ersätter Stefan Åsén (V)
<b>Övriga närvarande</b>	Patrik Jonasson (Vd) Elin Österlund Nyström (Sekreterare) Annika Ahnström (Arbetstagarrepresentant) Agneta Frenell (Arbetstagarrepresentant)
<b>Justeringens plats och tid</b>	Digital signering 2023-03-31 16:00
<b>Protokollet omfattar</b>	§§14-15
	Sekreterare Elin Österlund Nyström Ordförande Matts Karlsson Justerande Mai Karlsson
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	2023-04-03
<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2023-04-24
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Centralarkivet Ånge kommunkontor

Mötesdatum

Ånge Fastighets &amp; Industri AB

2023-03-31

## ÄRENDELISTA

- §14           Kontroll av jäv/intressekonflikt  
§15           Förvärv av fastigheten Fränsta 13:17

Mötesdatum

Ånge Fastighets &amp; Industri AB

2023-03-31

§14

**Kontroll av jäv/intressekonflikt (ÅFA 23/1)****Beslut**

Ingen närvarande anmäler jäv eller intressekonflikt.

**Sammanfattning**

Ordförande ställer frågan om någon närvarande anmäler jäv.

Revisorerna har genom KPMG granskat Ånge kommuns arbete med att förebygga mutor och jäv. Uppdraget ingick i revisionsplanen för år 2014. Revisionen bedömde att det kan finnas en viss risk för att politiker och tjänstemän skulle kunna delta i beslut som påverkar honom eller henne (jäv).

Mötesdatum

Ånge Fastighets &amp; Industri AB

2023-03-31

§15

**Förvärv av fastigheten Fränsta 13:17 (ÅFA 23/17)****Beslut**

Styrelsen beslutar att:

1. Uppdra till ordförande och VD att teckna köpeavtal för förvärv av fastigheten Fränsta 13:17. Säljare är Region Västernorrland. Överenskommelsen tecknas under förutsättning av erforderliga politiska beslut inom både säljare och köparens respektive organisationer.
2. Uppdra till VD att finansiera förvärvet genom upptagande av lån hos Kommuninvest med kommunal borgen. Upplåningen ryms inom befintligt borgensbeslut.

**Sammanfattning**

Region Västernorrland har under en längre tid önskat avyttra fastigheten Fränsta 13:17 i Fränsta. Byggnaderna innehåller en större uthyrning till Ånge kommun; Furubackens särskilda boende, en privat vårdcentral, ett apotek, vakanta ytor samt ett antal parkeringsplatser. Fastigheten har varit ute till försäljning via mäklare. Flera intressenter har funnits. Ånge Fastighets och Industri AB (ÅFA) har lagt ett bud som Region Västernorrland har accepterat.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse

## Signering

Följande parter har signerat detta dokument

**Namn:** Ida Elin Karolina Österlund Nyström

**Datum:** 2023-03-31 11:31

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

9540EF0E4F201CA406CF136D74797AF6A30EEF07AADF3D123AA576295E33ECD3

**Namn:** MATTS KARLSSON

**Datum:** 2023-03-31 16:45

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

9540EF0E4F201CA406CF136D74797AF6A30EEF07AADF3D123AA576295E33ECD3

**Namn:** MAJ KARLSSON

**Datum:** 2023-04-01 10:15

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

9540EF0E4F201CA406CF136D74797AF6A30EEF07AADF3D123AA576295E33ECD3