

Kommunstyrelsen

## Årlig prövning om verksamheten år 2022 i Ånge Fastighets och Industri AB varit förenlig med fastställda kommunala mål

### Förslag till beslut

Kommunförvaltningen föreslår koncern- och finansutskottet föreslå kommunstyrelsen besluta att

1. Kommunstyrelsen gör bedömningen att ÅFA under 2022 bedrivit verksamheten inom ramen för de kommunala befogenheterna.
2. Kommunstyrelsen gör bedömningen av ÅFA bedrivit verksamheten enligt bolagsordning och ägardirektiv.

### Ärendet i korthet

Kommunens uppsikt över de kommunala bolagen:

Enligt kommunallagen 6 kap 1 a § ska kommunstyrelsen i årliga beslut, för varje bolag pröva om den verksamhet som bolaget bedrivit under föregående år varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

### Förvaltningens övervägande

De kommunala befogenheterna regleras i kommunallagen kap 2 och i lagen om vissa kommunala befogenheter (2009:47).

Enligt bolagsordningen (2021-04-26) för Ånge Fastighets & Industri AB är ändamålet med bolaget:

”Med iakttagande av kommunal likställighet- och lokaliseringsprincip erbjuda kommunens förvaltningar och andra hyresgäster ett väl anpassat fastighetsbestånd av god kvalitet”.

I ägardirektiven (2021-04-26) för Ånge Fastighets & Industri AB framgår ägarens (kommunens) förväntningar och krav på bolaget.

Bolaget ska enligt ägardirektivet eftersträva en soliditet på 20 %. 2022 var soliditeten 7,3 % och 2021 var den 5,9 %.

Bolaget har även betalat en borgensprovision till ägaren.

I ägardirektiven finns även en arbetsordning för att precisera hur kommunstyrelsen i praktiken ska fullgöra sin uppsiktsplikt över de kommunala bolagen.

Kommunstyrelsen

\* Kommunstyrelsens ordförande, kommunchef samt den av kommunchef utsedd tjänsteman har närvaro- och yttranderätt då bolagsstyrelser sammanträder.

\* Kommunchefens chefsmöten med VD:

\* Informationsutbyte med bolagsledning och styrelsen:

Bolagsstyrelsens ordförande har varit kallad och lämnat lägesrapport, ekonomi och verksamhet, till kommunstyrelsen vid några av styrelsens sammanträden.

\* Samråd med berörda förvaltningar för att främja samarbete och informationsöverföring i framförallt lokal- och näringslivsfrågor. Träffar har genomförts vid behov. VD deltar i Lokalförsörjningsgruppen som långsiktigt arbetar med att se över koncernens behov av lokaler.

\* Informella samråd sker löpande under året mellan tjänstepersoner från kommunen och bolaget rörande ekonomiska förvaltningsfrågor.

\* Redovisningsavstämning och årsredovisningsgranskning: I samband med delårsrapport och bokslut görs avstämningar mellan kommunen och bolagen. Bolaget lämnar även budget och verksamhetsplan i enlighet med koncernens budgetprocess.

Ånge Fastighets- & Industri AB har under 2022 formulerat 7 st mål för sin verksamhet.

Fyra av målen har uppnåtts under året.

|  | 20221231 | Kommentar  |
|--|----------|--|
| - Utveckling av ekonomiskt driftresultat, driftnetto > 250 kr/m <sup>2</sup> | Nej      | Utfall<br>234 kr/m <sup>2</sup>                    |
| - Vakansgraden ska ej överstiga 3,5%   | Ja       | Utfall 1,8 %                                       |
| -NMI (Nöjd medarbetarindex) - genomföra mätning                              | Ja       | Mätning<br>genomförd,<br>Utgångsläge<br>etablerat. |
| -NKI (Nöjd kundindex) - bostäder utfall enligt undersökning > 79             | Ja       | Mätning 80   |
| -Väl underhållna fastigheter. PLUH > 83 kr/m <sup>2</sup>                    | Ja       | Utfall<br>124 kr/m <sup>2</sup>                    |
| -Minskad användning av Energi, minskning > 1% jämfört föregående år          | Delvis   | El - 1,5 %<br>Värme + 5,5 %                        |

Kommunstyrelsen

-Minskad användning av papper. Digital  
avisering > 5% jfr föregående år

Nej

E-fakt -0,5 %

Autogiro +1,4 %

## Ånge kommuns vision

*Vi är en plats för alla, med närhet till natur och gemenskap. Här ger näring och engagemang kraft till en levande bygd.*

### Fokusområde Hållbar vardag

Bolaget ska handha kommunens fastighetsförvaltning. Bolaget ska med helhetssyn, flexibilitet och marknadsmässighet nå en väl anpassad fastighetsmängd av god kvalitet.

### Fokusområde Hållbar hälsa

Ärendet har ingen bärighet på fokusområdet hållbar hälsa

### Fokusområde Hållbar gemenskap

Äga och förvalta bostäder så att ett för kommunens invånare väl anpassat utbud finns. Bolaget ska i samråd med kommunen ställa lokaler till kommunens verksamheter förfogande på ett långsiktigt hållbart sätt. Bolaget ska ställa lokaler till näringslivets förfogande på ett långsiktigt affärsmässigt sätt.

### Fokusområde Hållbar kompetens

Genom att samla fastighetsförvaltningen i ÅFA samlas specialkompetens på ett och samma ställe. Genom Lokalförsörjningsgruppen arbetar bolaget tillsammans med förvaltningarna gemensamt för att lösa utmaningar rörande lokalförsörjning på lång sikt.

### Fokusområde Hållbar natur

Genom att jobba med bla mål rörande energianvändning strävar bolaget mot en långsiktig hållbar fastighetsförvaltning ur både ett ekonomiskt och miljömässigt perspektiv