

Kommunstyrelsen

*Mats Gustafsson*

## Ny detaljplan för Ljungaverks industriområde, Del av Ånge Västerhångsta 6:122, m.fl.

### Förslag till beslut

Kommunförvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta att

1. Genom planinitiativ starta detaljplaneprocessen för Ljungaverks industriområde, Del av Ånge Västerhångsta 6:122, m.fl. fastigheter i Ljungaverk, se kartbilaga.
2. Planområdets omfattning och avgränsning får utredas närmare under planarbetet.
3. Detaljplanearbetet finansieras av markägare.

### Ärendet i korthet

Ärendet avser beslut om att starta detaljplaneprocessen för Ljungaverks industriområde, Del av Ånge Västerhångsta 6:122, m.fl. fastigheter.

### Förvaltningens övervägande

Syftet med en detaljplan för Ljungaverks industriområde är att möjliggöra för ny etablering av energiproduktion, teknisk anläggning, industri och verksamheter med tillhörande funktioner. Området har ett gott läge för kommunikationer med E14 i närheten och för järnvägstransporter med befintliga industrispår in på området.

Industriområdet består av ett flertal fastigheter med pågående verksamheter för bland annat industri och handel och som inte tidigare är detaljplanerade. Planområdets omfattning och avgränsning behöver därför utredas närmare under planprocessen.

Platsen har förutsättningar för anslutning till sk grön el vilket är ett starkt plus för etableringar i området. Den till ytan största fastigheten inom industriområdet, Västerhångsta 6:122, är en av de fastigheter där ny verksamhet nu planeras. I den västra delen av området är kommunen ägare till fastigheten Västerhångsta 6:168.

### Ånge kommuns vision

*Vi är en plats för alla, med närhet till natur och gemenskap. Här ger näring och engagemang kraft till en levande bygd.*

Kommunstyrelsen

*Mats Gustafsson*

#### Fokusområde Hållbar vardag

Att utveckla befintligt industriområde centralt i Ljungaverk bidrar till att befintliga bostäder och service kan användas för eventuella nyinflyttade kopplat till nya verksamheter i planområdet. Det minskar behov av långa resor till och från arbetet.

#### Fokusområde Hållbar hälsa

Även här spelar närheten till befintlig ort med bostäder mm en roll då det underlättar för fler att gå till och från arbetet om man så vill. Detta är bra för hälsan och minskar utsläpp från biltrafik.

#### Fokusområde Hållbar gemenskap

Planområdet ligger centralt i Ljungaverk vilket ökar betydelsen för samhället rörande området runt Folkets hus, parken mm. Detta ger en förstärkt roll för parkområdet och Folkets hus som träffpunkt och mötesplats i orten Ljungaverk.

#### Fokusområde Hållbar kompetens

Ny industri och möjlig komplettering av befintliga verksamheter ökar behovet av kompetens i området. Grön industri ska vara hållbar industri vilket även gynnar hållbar kompetens.

#### Fokusområde Hållbar natur

Inom planområdet finns endast begränsat med natur. Området kan behöva kompletteras med mindre parkytor för trevnad. Att utveckla befintligt industriområde minskar också behovet av att ta ny naturmark i anspråk.