

Kommunstyrelsen

Catharina Norberg

Ombyggnad/hyresgäst Anpassning - Investering LSS-boende fd Solgården

Förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen besluta att

1. Under förutsättning att framtagna hyreskalkyl är acceptabel för verksamheten, godkänna att Ånge Fastighet och Industri AB investerar i ombyggnad av Solgårdens förskola till boende med särskild service och korttidsvistelse samt att bolaget upptar lån för ombyggnaden. Lånet ryms inom redan beslutad borgensförbindelse på 540 mkr.

Ärendet i korthet

När nya förskolan på Åsgatan startar kommer verksamheten på Solgårdens förskola att flytta verksamheten dit. Ånge Fastighet och Industri AB önskar kommunens godkännande för att bygga om lokalen till LSS-boende.

Förvaltningens övervägande

PWC gjorde 2017 en utredning av kommunens lokalbehov och användning. PWC föreslog att kommunen skulle minska kommunens enheter och som ett led i detta har beslut tagits om nybyggnad av förskola i Ånge tätort. Behovet av platser i bostad med särskild service (LSS-boende) har ökat och prognosen är en ytterligare ökning kommande år. Ett tillfälligt boende med särskild service, LSS-gruppboende, finns på fd Spångbrogården.

Fd Solgården kommer att inrymma 5 bostäder med särskild service och två platser som kan användas till korttidsvistelse.

Kostnaden beräknas till 15 mkr och ÅFA kommer att behöva uppta lån i samband med ombyggnaden.

Kommunfullmäktige beslutade 2019-06-17, § 48

- Ställa sig positiv till framtagna lokalförsörjningsplan
- Uppdra till Ånge Fastighets och Industri AB att verkställa projektet Åsgatan, förskola motsvarande 11 avdelningar, 76,9 miljoner kronor.
- Ge mandat till kommunstyrelsen att fatta beslut om:
Solgården, 7 platser LSS-boende 12,5 miljoner kronor
Parkbacken, 29 platser särskilt boende varav två för parboende 36,4 miljoner kronor

Kommunstyrelsen
Catharina Norberg

Spångbrogården, trygghetsboende/boende för äldre 40-45 miljoner kronor

Ånge kommuns vision

Vi är en plats för alla, med närhet till natur och gemenskap. Här ger näring och engagemang kraft till en levande bygd.

Fokusområde Hållbar vardag

Klicka eller tryck här för att ange text. Skrivhänvisning finns på Insidan, under Service & stöd > Administrativt stöd > Instruktion politisk ärendeprocess

Fokusområde Hållbar hälsa

Klicka eller tryck här för att ange text. Skrivhänvisning finns på Insidan, under Service & stöd > Administrativt stöd > Instruktion politisk ärendeprocess

Fokusområde Hållbar gemenskap

Klicka eller tryck här för att ange text. Skrivhänvisning finns på Insidan, under Service & stöd > Administrativt stöd > Instruktion politisk ärendeprocess

Fokusområde Hållbar kompetens

Klicka eller tryck här för att ange text. Skrivhänvisning finns på Insidan, under Service & stöd > Administrativt stöd > Instruktion politisk ärendeprocess

Fokusområde Hållbar natur

Klicka eller tryck här för att ange text. Skrivhänvisning finns på Insidan, under Service & stöd > Administrativt stöd > Instruktion politisk ärendeprocess

Beslutet ska skickas till

Klicka här för att fylla i vilka beslutet ska skickas till.

OBS! Ska beslutet ej skickas, ta bort detta fält och rubriken ”Beslutet skickas till”