

Mötesdatum
2022-09-30

Ånge Fastighets & Industri AB

Plats och tid	Ånge kommunkontor, mötesrum Flataklocken kl. 09:00-10:37
Beslutande ledamöter	Matts Karlsson (S) (ordförande) Jenny Ahlström (S) (vice ordförande) Mikael Granlund (S) Stefan Åsén (V) Maj Karlsson (VF) Tony Jensén (SD) Björn Magnusson (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Sven Sandelius (S) Lars-Olof Larsson (VF)
Övriga närvarande	Patrik Jonasson (Vd) Elin Österlund Nyström (Nämndsekreterare) Annika Ahnström (Arbetstagarrepresentant) Agneta Frenell (Arbetstagarrepresentant)
Utses att justera	Mai Karlsson
Justeringens plats och tid	Digital signering 2022-10-05 09:00
Protokollet omfattar	§74

Underskrifter	Sekreterare Elin Österlund Nyström
	Ordförande Matts Karlsson
	Justerande Mai Karlsson

ANSLAG/BEVIS Protokollat är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Ånge Fastighets & Industri AB

Sammanträdesdatum 2022-09-30

Datum för anslags- uppsättande	2022-10-05	Datum för anslags- nedtagande	2022-10-26
---	------------	--	------------

Mötesdatum

Ånge Fastighets & Industri AB

2022-09-30

§74

Ombyggnad/hyresgästanpassning – Investering LSS-boende fd Solgården (ÅFA 22/71)**Beslut**

Styrelsen i ÅFA beslutar att

1. Uppdra till VD att fortsätta och fullfölja processen med projektering och upphandling av entreprenad för ombyggnad av förskolan Solgården till LSS-boende med 7 st lägenheter, samt att med anledning av och i anslutning till detta teckna hyresavtal med kommunen som finansierar investeringen.
2. Beslutet att genomföra ombyggnad/investering gäller under förutsättning att Ånge kommun tecknar hyresavtal med ÅFA som finansierar ombyggnaden och driftkostnader. På grund av investeringsbeloppets storlek ska kommunfullmäktige godkänna ÅFAs investeringsbeslut.

Sammanfattning

Ånge kommun hyr lokaler i fastigheten Ånge 87:4 för Förskolan Solgården av Ånge Fastighets och Industri AB (ÅFA). När förskoleverksamheten under 2023 flyttar till ny förskola på Åsgatan i Ånge blir fastigheten vakant. Socialförvaltningen har önskat att ÅFA ska bygga om lokalerna till ett LSS-boende med sju lägenheter. Detta särskilda boende ska ersätta motsvarande bostäder som idag används i Spångbrogården. Lägenheterna i Spångbrogården kommer senare att erbjudas till den ordinarie bostadsmarknaden.

Förslag till beslut

Styrelsen i ÅFA beslutar att

Uppdra till vd att fortsätta och fullfölja processen med projektering och upphandling av entreprenad för ombyggnad av förskolan Solgården till Särskilt boende med 7 st lägenheter, samt att med anledning av detta teckna nytt hyresavtal med kommunen vilket utgör finansiering av den aktuella investeringen. På grund av beloppets storlek ska kommunfullmäktige godkänna investeringen efter beslut i Ånge Fastighets och Industri ABs styrelse.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter.

Mötesdatum

Ånge Fastighets & Industri AB

2022-09-30

Paragrafen är justerad**Förvaringsplats för** Centralarkivet Ånge kommunkontor
protokollet**Underskrift**.....
Elin Österlund Nyström