

Mötesdatum
2022-11-01

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Distans kl. 09:00-11:25		
Beslutande ledamöter	Erik Lövgren (S) (ordförande) Jan Filipsson (S) (vice ordförande) Örjan Olsson (V) Anders Mjärdsjö (M) Stig Malmberg (SD) ersätter Linda Mattsson (VF)		
Övriga närvarande	Mattias Robertsson Bly (kommunchef) Catharina Norberg (ekonomichef) Olof Bäckman (utredare)		
Utsetts att justera	Örjan Olsson (V)		
Justeringens plats och tid	Digitalt 2022-11-03 13:00		
Protokollet omfattar	§125		
Underskrifter	Sekreterare Olof Bäckman	
	Ordförande Erik Lövgren (S) §§ 123-130, 133-152 Jan Filipsson (S) §§ 131- 132
	Justerande Örjan Olsson (V)
ANSLAG/BEVIS	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2022-11-01		
Datum för anslags- uppsättande	2022-11-04	Datum för anslags- nedtagande	2022-11-26

Mötesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2022-11-01

§125

Ombyggnad/hyresgästanpassning - Investering LSS-boende fd Solgården (KS 22/353)**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen beslutar att

1. Under förutsättning att framtagen hyreskalkyl är acceptabel för verksamheten, godkänna att Ånge Fastighet och Industri AB investerar i ombyggnad av Solgårdens förskola till boende med särskild service och korttidsvistelse samt att bolaget upptar lån för ombyggnaden. Lånet ryms inom redan beslutad borgensförbindelse på 540 mkr.

Sammanfattning

PWC gjorde 2017 en utredning av kommunens lokalbehov och användning. PWC föreslog att kommunen skulle minska kommunens enheter och som ett led i detta har beslut tagits om nybyggnad av förskola i Ånge tätort. Behovet av platser i bostad med särskild service (LSS-boende) har ökat och prognosen är en ytterligare ökning kommande år. Ett tillfälligt boende med särskild service, LSS-gruppboende, finns på fd Spångbrogården.

Fd Solgården kommer att inrymma 5 bostäder med särskild service och två platser som kan användas till korttidsvistelse.

Kostnaden beräknas till 15 mkr och ÅFA kommer att behöva uppta lån i samband med ombyggnaden.

Kommunfullmäktige beslutade 2019-06-17, § 48

- Ställa sig positiv till framtagen lokalförsörjningsplan
- Uppdra till Ånge Fastighets och Industri AB att verkställa projektet Åsgatan, förskola motsvarande 11 avdelningar, 76,9 miljoner kronor.
- Ge mandat till kommunstyrelsen att fatta beslut om:

Solgården, 7 platser LSS-boende 12,5 miljoner kronor

Parkbacken, 29 platser särskilt boende varav två för parboende 36,4 miljoner kronor

Spångbrogården, trygghetsboende/boende för äldre 40-45 miljoner kronor

Förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen besluta att

1. Under förutsättning att framtagen hyreskalkyl är acceptabel för verksamheten, godkänna att Ånge Fastighet och Industri AB investerar i ombyggnad av Solgårdens förskola till boende med särskild service och korttidsvistelse samt att bolaget upptar lån för ombyggnaden. Lånet ryms inom redan beslutad borgensförbindelse på 540 mkr.

Mötesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2022-11-01

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- §48 Lokalförsörjningsplan - förändring av verksamhetslokaler i Ånge tätort(157887) (0)_TMP
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

Paragrafen är justerad**Förvaringsplats för protokoll** Ånge kommun centralarkiv**Underskrift**.....
Olof Bäckman