

Mötesdatum
2022-09-16

Ånge Fastighets & Industri AB

Plats och tid	Distans via teams kl. 10:00-10:15
Beslutande ledamöter	Matts Karlsson (S) (ordförande) Jenny Ahlström (S) (vice ordförande) Mikael Granlund (S) Maj Karlsson (VF) Tony Jensén (SD) Lars-Olof Larsson (VF) ersätter Stefan Åsén (V)
Övriga närvarande	Patrik Jonasson (VD) Annika Ahnström (Arbetstagarrepresentant) Agneta Frenell (Arbetstagarrepresentant) Elin Österlund Nyström (Nämndsekreterare)
Utses att justera	Mai Karlsson
Justeringens plats och tid	Digital signering 2022-09-16 15:00
Protokollet omfattar	§§66-67

Underskrifter	Sekreterare Elin Österlund Nyström
	Ordförande Matts Karlsson
	Justerande Mai Karlsson

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Ånge Fastighets & Industri AB

Sammanträdesdatum 2022-09-16

Datum för anslags- uppsättande 2022-09-19 **Datum för anslags- nedtagande** 2022-10-10

Förvaringsplats för protokollet Centralarkivet Ånge kommunkontor

Underskrift
Elin Österlund Nyström

Mötesdatum

Ånge Fastighets & Industri AB

2022-09-16

ÄRENDELISTA

- §66 Kontroll av jäv/intressekonflikt
§67 Försäljning av fastigheten Ålsta 13:4

Justerandes sign || **Utdragsbestyrkande**

Mötesdatum

Ånge Fastighets & Industri AB

2022-09-16

§66

Kontroll av jäv/intressekonflikt (ÅFA 22/3)**Beslut**

Ingen närvarande anmäler jäv eller intressekonflikt.

Sammanfattning

Ordförande ställer frågan om någon närvarande anmäler jäv. Revisorerna har genom KPMG granskat Ånge kommuns arbete med att förebygga mutor och jäv. Uppdraget ingick i revisionsplanen för år 2014. Revisionen bedömde att det kan finnas en viss risk för att politiker och tjänstemän skulle kunna delta i beslut som påverkar honom eller henne (jäv).

Förslag till beslut

Ingen närvarande anmäler jäv eller intressekonflikt.

Justerandes sign || **Utdragsbestyrkande**

Mötesdatum

Ånge Fastighets & Industri AB

2022-09-16

§67

Försäljning av fastigheten Ålsta 13:4 (ÅFA 22/66)**Beslut**

Styrelsen beslutar att

Uppdra till vd att med hjälp av anlitad mäklare fullfölja försäljning av fastigheten Ålsta 13:4, fd Elevbostäder.

Sammanfattning

Ånge Fastighets och Industri ABs (ÅFA) styrelse har tidigare beslutat vilka fastigheter som skall avvecklas genom rivning och försäljning. Fastigheten Ålsta 13:4 i Fränsta har beslutats som försäljningsobjekt. Fastigheten är till största delen uthyrd med korttidskontrakt till ett företag i vindkraftsektorn att användas som personalbostäder.

Under 2022 gavs Mäklarhuset i Sundsvall uppdraget att försälja fastigheten.

Försäljningsobjektet har legat ute mot öppna marknaden med ett utgångspris om 6 000 000 kr. Det har presenterats bland annat på Objektvision, Hemnet och på Mäklarens hemsida. Flera visningar har hållits. Ett bud om 5 250 000 kr är för handen.

Förslag till beslut

Styrelsen beslutar att

Uppdra till vd att med hjälp av anlitad mäklare fullfölja försäljning av fastigheten Ålsta 13:4, fd Elevbostäder.

Beslutet ska skickas till

Vd

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse

Justerandes sign**Utdragsbestyrkande**

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Elin Österlund Nyström

Datum: 2022-09-16 14:36

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

B04E04434031774C305A70BF3723574FA8BB418A8BC514BEE0891918C46D54B4

Namn: MATTS KARLSSON

Datum: 2022-09-16 14:44

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

B04E04434031774C305A70BF3723574FA8BB418A8BC514BEE0891918C46D54B4

Namn: MAJ KARLSSON

Datum: 2022-09-16 14:41

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

B04E04434031774C305A70BF3723574FA8BB418A8BC514BEE0891918C46D54B4