

Kommunstyrelsen  
*Claes Rogander*

## **Beslut om strategisk miljöbedömning vid upprättande av ny detaljplan för Industriområde Alby östra, del av Ånge Ovansjö 2:104 m.fl.**

Beslutet fattas med stöd av Kommunstyrelsens delegationsordning G5, för delegering av beslut, enligt kommunallagen 6 kap. 36 §.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar enligt MB (1998:808) 6 kap. 7 § samt PBL 5 kap. 11 a §, att genomförd undersökning (Bilaga 1) visar att ingen strategisk miljöbedömning behöver upprättas.

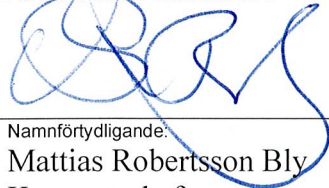
### **Ärende**

Inom ramen för samrådet enligt PBL 5 kap. 11 § och 11 a § ska kommunen undersöka om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Undersökningen ska ske på det sätt som anges i 6 kap. 6 § miljöbalken och föreskrifter som regeringen har meddelat i anslutning till den bestämmelsen.

Kommunen ska efter undersökningen avgöra frågan i ett särskilt beslut på det sätt och med det innehåll som anges i MB (1998:808) 6 kap. 7 § första och andra styckena.

Beslutet om huruvida genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan får enligt miljöbalken (1998:808) 6 kap. 8 § inte överklagas särskilt.

### **Beslutet fattas av**



---

Namnförtydligande:

Mattias Robertsson Bly  
Kommunchef

**Bilaga 1 till beslut**

## Undersökning av betydande miljöpåverkan

### Detaljplan för Industriområde Alby östra, Del av Ånge Ovansjö 2:104 m.fl.

#### Planens syfte

Syftet med detaljplanen är bland annat att möjliggöra för etablering av ett nytt industriområde med tillhörande funktioner öster om Alby i Ånge kommun. Vidare är syftet att planlägga befintliga ställverk och befintliga luftledningarna samt tillskapa nya angöringsvägar från riksväg 83.

Faktorer	Påverkan			Kommentarer
	Kanske	Liten	Stor	
<b>Förordnanden/Skydd</b>				
3-4 kap MB Hushållningsbestämmelser, Riksintressen	X			Planområdet berörs ej av riksintressen. Väg 83 gränsar till planområdet som omfattas av riksintresse för kommunikationer. Inom planprocessen kommer ny in och utfart till planområdet från väg 83 att planläggas. Anslutningarna kommer samordnas med Trafikverket under detaljplaneprocessen.
7 kap MB		X		Planområdesgränser placeras 100 meter från strandkanten med avsikt att inte påverka strandskyddat område.
Artskyddsförordningen (2007:845)		X		Genomförd NVI identifierade totalt 29 naturvårdsarter inom inventeringsområdet i samband med inventeringen. Av dessa klassas 22 som signalarter och 14 som rödlistade. Totalt sju arter som omfattas av lagstadgat skydd via fridlysning påträffades också.  Utbredningen av planområdet och möjliggörande av industriverksamhet inom planområdet innebär viss risk för förlust av biologisk mångfald. Genom att lämna de värdefulla naturmarkerna närmast vattnet finns förutsättningar kvar och att spridning av arter fortsättningsvis är möjlig.
Skydd enligt Kulturmiljölagen		X		Berörs ej.
Internationella intressen (Natura 2000, RAMSAR)		X		Berörs ej.

**Bilaga 1 till beslut**

<b>Område med lokalt eller regionalt värde</b>				
	<b>Påverkan</b>			
	Kanske	Liten	Stor	
Natur	X			Planområdet ligger inom befintligt naturområde. Stora skogsytor kommer att omvandlas till industriområde. NVI har genomförts och planens utbredning anpassas till befintliga naturvärden.
Kultur		X		Berörs ej.
Friluftsliv	X			Planområdet gränsar till en längre naturstig som sträcker sig längs Ljungan och Albyforsen. Planområdesgränsen har anpassats så att naturstigen och dess värden för rekreation och friluftsliv bevaras utanför planområdet.
<b>Miljömål</b>				
	<b>Påverkan</b>			
	Kanske	Liten	Stor	
Nationella	X			Detaljplanen påverkar de nationella miljömålen utifrån det ingrepp det innebär på befintlig naturmark. Under planprocessen kommer det säkerställas att belastningen på miljömålen blir så liten som möjligt genom god hantering av dagvatten och andra risker.
Regionala	X			Se ovan.
Lokala	X			Se ovan.
Påverkan på klimatet	X			Planförslaget väntas medföra viss ökning av transporter till planområdet. Utöver det tillkommer ingen förändring för klimatet.
<b>Miljökvalitetsnormer enligt 5 kap MB</b>				
	<b>Påverkan</b>			
	Kanske	Liten	Stor	
Föroreningar i utomhusluft (SFS 2010:477)		X		Berörs ej. 4 § Med tätbebyggelse avses i denna förordning tätbebyggt område med: 1. en befolkningskoncentration med mer än 250 000 invånare, eller 2. en sådan befolkningstäthet per kvadratkilometer att det är motiverat att utvärdera och kontrollera luftkvaliteten, om befolkningskoncentrationen är högst 250 000 invånare.
				Inga kända problem föreligger vad gäller luftkvaliteten i området.

**Bilaga 1 till beslut**

Vattenförekomster (SFS 2004:660)		X		Ytvattenrecipient för planområdet är vattenförekomsten Ljungan (WA66518279).
Föroreningar i fisk- och musselvatten (SFS 2001:554)		X		Berörs ej.
Omgivningsbuller (SFS 2004:675)		X		Berörs ej. Gäller idag endast kommuner över 100 000 invånare, att de ska kartlägga och upprätta åtgärdsprogram.
<b>Störningar/Hälsa/Risker</b>				
	<b>Risk</b>			<i>Störningar/risker kan orsakas av planen eller utgöra en del av omgivningen som kan påverka planområdet</i>
	Kanske	Liten	Stor	
Vibrationer		X		Planområdet bedöms inte påverkas av några vibrationer.
Störande ljus	X			Under bygglovsprocessen bevakas att den tillkommande industrins ljusanordningar inte stör omgivningen.
Trafiksäkerhet		X		Inom planområdet finns idag en mindre skogsväg för biltrafik. Ny väg till planområdet och trafiksäker anslutning till väg 83 utreds under planprocessen i dialog med Trafikverket.
Översvämning		X		Planområdet ligger höjdmässigt högre än intilliggande älv Ljungan. Risk för översvämning bedöms vara mycket liten.  Vid höga vattenflöden kan vattennivån sänkas genom reglering i närliggande vattenkraftverk.  Ytorna närmast älven utgörs av grönytor minst 100 meter från strandkanten. Eventuell översvämning medför därmed mycket liten risk för skada på byggnader etcetera.
Skred		X		Inga stabilitetsproblem bedöms föreligga eftersom planerade byggnader ej ligger närmare vattendraget än 100 meter, då markytan i undersökt området är relativt plan.
Risk för olyckor, psykisk ohälsa, skadegörelse hot och våld		X		Planområdet ligger inom ett otillgängligt skogsområde utan naturlig målpunkt för människor varför risker för ohälsa, skadegörelse, hot och våld bedöms som låg.  Planområdet ligger i anslutning till riksväg 83 som är rekommenderad transportled för farligt gods. Riskreducerande åtgärder kommer att införas i detaljplanen.
Risk för föroreningar		X		Samtliga miljöprovtagningar visar halter under känslig markanvändning (KM) samt under halter för mindre än ringa risk (MRR). Ur ett förorenad-markperspektiv och med avseende på analyserade metaller och organiska ämnen inklusive alifater,

**Bilaga 1 till beslut**

				aromater och PAH bedöms jordarna som rena (WSP, 2022).
Riktvärden för buller		X		Planområdet ligger cirka 150–200 meter från närmaste väg 84 med en hastighetsbegränsning om 90 km/h. Även avståndet till befintlig järnväg är cirka 150–200 meter. Bedömningen är att riktvärden för buller inom planområdet inte överskrids. Någon bullerutredning bedöms inte behövas.
Strålning/Elektromagnetiska fält		X		Högspänningsledningar korsar idag planområdet. Planområdet utformas med hänsyn till befintliga ledningar och bestämmelser införs för att säkerställa att risker för människor, hälsa och miljö minimeras.
Djurhållning och risk för allergener i och utanför		X		Berörs ej.
Lukt		X		Risken för lukt-föroreningar avgörs av vilken typ av verksamhet som tillåts inom planområdet. I efterföljande tillståndsprocesser säkerställs att luktstörningar från området minimeras.
Markradon		X		Marken bedöms enligt utförd utredning klassificeras som lågradonmark.
<b>Landskapsbild</b>				
	<b>Påverkan</b>			
	Kanske	Liten	Stor	
Förändring på landskaps- och stadsbild			X	Planförslaget omfattar ändrad markanvändning från ett befintligt skogslandskap till industrimark varför landskapsbilden förändras.
<b>Social hållbarhet</b>				
	<b>Påverkan</b>			
	Kanske	Liten	Stor	
Trygghet		X		Tryggheten förväntas inte påverkas. Planen möjliggör för industriverksamhet som inte kommer vara öppen för allmänheten.
Jämställdhet		X		Planförslaget förväntas tillföra ny industrietablering med nya arbetstillfällen inom Ånge kommun där både kvinnor och män får möjlighet till arbete.
Barnens perspektiv (Behov av barnkonsekvensanalys)		X		Området är idag en svåråtkomlig plats med ledningsinfrastruktur där barn inte vistas i större omfattning. Barn förväntas inte heller efter genomförd exploatering att vistas i området.
Tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning		X		Terrängen inom planområdet är kuperad skogsterräng som efter exploatering kommer ändras, hårdgöras och skapa bättre förutsättningar för människor med funktionsnedsättning. Planen möjliggör för industriverksamhet som inte kommer vara öppen för allmänheten.

**Bilaga 1 till beslut**

<b>Samlad bedömning av planens konsekvenser</b>		
Markanvändning		Planen möjliggör ett utökat nyttjade av befintlig skogsmark. Marken används idag huvudsakligen för luftburna ledningar. Efter detaljplanens genomförande kan skogsmarken ändras till industrimark och användas för industriändamål.
Övriga tillstånd för planens genomförande		Bygglov, miljötillstånd, el-koncessioner med mera.
Förebyggande och/eller kompensationsåtgärder		Berörs ej.
Motstående intressen		Bevarande av tätortsnära naturmark jämfört med ny industrimark och arbetsplatser.

**Slutsats och rekommendationer**

Med utgångspunkt från ovanstående checklista gör kommunen den samlade bedömningen att följande frågor bör belysas ytterligare i planhandlingen och att planen därmed inte bedöms medföra risk för betydande miljöpåverkan.

*Följande frågor bör utredas ytterligare:*

- Dagvattenförhållanden. Eftersom en stor del skogsmark ändras till hårdgjord yta bedömer kommunen att det är viktigt att säkerställa att dagvattnet inom planområdet omhändertas och renas för att inte påverka miljökonsekvensnormerna negativt.
- Risker och åtgärder för områdets naturvärden bör redovisas i detaljplanen.
- Anslutningar till väg 83 ska diskuteras med Trafikverket och placeras med hänsyn till riksintresset för kommunikationer
- Geoteknisk utredning tas fram för att undersöka markens sammansättning och lämplighet för industribyggelse
- Med hänsyn till befintliga ledningar kommer planen att tas fram i dialog med ledningsägarna.

**Handläggare**

Undersökning upprättad 2022-09-06 av:

Claes Rogander  
Stadsarkitekt