

Ånge Fastighets & Industri AB
Patrik Jonasson

Ombyggnad/hyresgäst Anpassning – Investering Särskilt boende fd Solgården

Förslag till beslut

Styrelsen i ÅFA beslutar att

Uppdra till vd att fortsätta och fullfölja processen med projektering och upphandling av entreprenad för ombyggnad av förskolan Solgården till Särskilt boende med 7 st lägenheter, samt att med anledning av detta teckna nytt hyresavtal med kommunen vilket utgör finansiering av den aktuella investeringen. På grund av beloppets storlek ska kommunfullmäktige godkänna investeringen efter beslut i Ånge Fastighets och Industri ABs styrelse.

Ärendet i korthet

Ånge kommun hyr lokaler i fastigheten Ånge 87:4 för Förskolan Solgården av Ånge Fastighets och Industri AB (ÅFA). När förskoleverksamheten under 2023 flyttar till ny förskola på Åsgatan i Ånge blir fastigheten vakant. Socialförvaltningen har önskat att ÅFA ska bygga om lokalerna till ett särskilt boende med sju lägenheter. Detta särskilda boende ska ersätta motsvarande bostäder som idag används i Spångbrogården. Lägenheterna i Spångbrogården kommer senare att erbjudas till den ordinarie bostadsmarknaden.

Förvaltningens övervägande

Arkitektskisser har tagits fram tillsammans med företrädare för kommunen. Utifrån dessa och andra kända fakta har ombyggnadskostnaden bedömts till 15 mkr. Beloppet kan komma att justeras efter att ombyggnationen färdigprojekterats och upphandling av entreprenader genomförts.

Ett hyresförslag ska presenteras för kommunen vilket finansierar investeringen. Avtalstiden kommer att föreslås till 15 år och kalkylräntan 7% kommer att användas. Kommunen har att ta ställning till det hyresförslag som ÅFA presenterar.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen