

Ånge Fastighets & Industri AB  
*Patrik Jonasson*

## Ombyggnad/hyresgäst Anpassning kommunhus - Investering

### Förslag till beslut

Styrelsen i Ånge Fastighets och Industri AB beslutar att

Uppdra till vd att fortsätta och fullfölja processen med projektering och upphandling av entreprenad för ombyggnad av kommunhuset i Ånge, samt att med anledning av detta teckna nytt hyresavtal med kommunen vilket utgör finansiering av den aktuella investeringen. På grund av beloppets storlek ska kommunfullmäktige godkänna investeringen efter beslut i Ånge Fastighets och Industri ABs styrelse.

### Ärendet i korthet

Ånge kommun hyr lokaler i fastigheten Ånge 74:5, kommunhuset av ÅFA. Övriga hyresgäster i fastigheten är Region Västernorrland (Folktandvården) och Mittlandia Hotell. Kommunen har önskat ombyggnation för att modernisera och anpassa lokalerna för kommande verksamhet.

Ombyggnationen innebär tillskapande av mötesytor och mötesrum av olika storlek. De inledande åtgärderna berör entréplan men även övre våningar kan komma att beröras.

### Förvaltningens övervägande

Arkitektskisser har tagits fram tillsammans med företrädare för kommunen. Utifrån dessa och andra kända fakta har ombyggnadskostnaden bedömts till 12,5 mkr. Beloppet kan komma att justeras efter att ombyggnationen färdigprojekterats och upphandling av entreprenader genomförts.

Ett hyresförslag har presenterats för kommunen där investeringen har beräknats med en kalkylränta om 7% och avtalstiden har satts till 20 år. Hyresavtalet finansierar investering och drift under avtalstiden. Hyresbeloppet kan komma att justeras om kostnaden för ombyggnad avviker från den beräknade. Kommunen har att ta ställning till det presenterade hyresförslaget.

### Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Mötesdatum  
2022-09-30

Ånge Fastighets &amp; Industri AB

---

<b>Plats och tid</b>	Ånge kommunkontor, mötesrum Flataklocken kl. 09:00-10:37
<b>Beslutande ledamöter</b>	Matts Karlsson (S) (ordförande) Jenny Ahlström (S) (vice ordförande) Mikael Granlund (S) Stefan Åsén (V) Maj Karlsson (VF) Tony Jensén (SD) Björn Magnusson (C)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Sven Sandelius (S) Lars-Olof Larsson (VF)
<b>Övriga närvarande</b>	Patrik Jonasson (Vd) Elin Österlund Nyström (Nämndsekreterare) Annika Ahnström (Arbetstagarrepresentant) Agneta Frenell (Arbetstagarrepresentant)
<b>Utses att justera</b>	Mai Karlsson
<b>Justeringens plats och tid</b>	Digital signering 2022-10-05 09:00
<b>Protokollet omfattar</b>	§73

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare	..... Elin Österlund Nyström
	Ordförande	..... Matts Karlsson
	Justerande	..... Mai Karlsson

**ANSLAG/BEVIS** Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Ånge Fastighets & Industri AB

**Sammanträdesdatum** 2022-09-30

<b>Datum för anslags- uppsättande</b>	2022-10-05	<b>Datum för anslags- nedtagande</b>	2022-10-26
---	------------	--	------------

Mötesdatum

Ånge Fastighets &amp; Industri AB

2022-09-30

§73

**Ombyggnad/hyresgästanpassning kommunhus - Investering (ÅFA 22/70)****Beslut**

Styrelsen i Ånge Fastighets och Industri AB beslutar att

1. Uppdra till VD att fortsätta och fullfölja processen med projektering och upphandling av entreprenad för ombyggnad av kommunhus samt att med anledning av och i anslutning till detta teckna hyresavtal med kommunen som finansierar investeringen.
2. Beslutet att genomföra ombyggnad/investering gäller under förutsättning att Ånge kommun tecknar hyresavtal med ÅFA som finansierar ombyggnaden och driftkostnader. På grund av investeringsbeloppets storlek ska kommunfullmäktige godkänna ÅFAs investeringsbeslut.

**Sammanfattning**

Ånge kommun hyr lokaler i fastigheten Ånge 74:5, kommunhuset av ÅFA. Övriga hyresgäster i fastigheten är Region Västernorrland (Folktandvården) och Mittlandia Hotell. Kommunen har önskat ombyggnation för att modernisera och anpassa lokalerna för kommande verksamhet.

Ombyggnationen innebär tillskapande av mötesytor och mötesrum av olika storlek. De inledande åtgärderna berör entréplan men även övre våningar kan komma att beröras.

**Förslag till beslut**

Styrelsen i Ånge Fastighets och Industri AB beslutar att

Uppdra till vd att fortsätta och fullfölja processen med projektering och upphandling av entreprenad för ombyggnad av kommunhuset i Ånge, samt att med anledning av detta teckna nytt hyresavtal med kommunen vilket utgör finansiering av den aktuella investeringen. På grund av beloppets storlek ska kommunfullmäktige godkänna investeringen efter beslut i Ånge Fastighets och Industri ABs styrelse.

**Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen

**Beslutsunderlag**

- Borttagen på grund av personuppgifter.

**Paragrafen är justerad**

---

**Justerandes sign****Utdragsbestyrkande**

Mötesdatum

Ånge Fastighets &amp; Industri AB

2022-09-30

**Förvaringsplats för** Centralarkivet Ånge kommunkontor  
**protokollet****Underskrift**.....  
Elin Österlund Nyström