

Mötesdatum
2022-09-30

Ånge Fastighets & Industri AB

Plats och tid	Ånge kommunkontor, mötesrum Flataklocken kl. 09:00-10:37
Beslutande ledamöter	Matts Karlsson (S) (ordförande) Jenny Ahlström (S) (vice ordförande) Mikael Granlund (S) Stefan Åsén (V) Maj Karlsson (VF) Tony Jensén (SD) Björn Magnusson (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Sven Sandelius (S) Lars-Olof Larsson (VF)
Övriga närvarande	Patrik Jonasson (Vd) Elin Österlund Nyström (Nämndsekreterare) Annika Ahnström (Arbetstagarrepresentant) Agneta Frenell (Arbetstagarrepresentant)
Utses att justera	Mai Karlsson
Justeringens plats och tid	Digital signering 2022-10-05 09:00
Protokollet omfattar	§72

Underskrifter	Sekreterare Elin Österlund Nyström
	Ordförande Matts Karlsson
	Justerande Mai Karlsson

ANSLAG/BEVIS Protokollat är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Ånge Fastighets & Industri AB

Sammanträdesdatum 2022-09-30

Datum för anslags- uppsättande 2022-10-05 **Datum för anslags- nedtagande** 2022-10-26

Mötesdatum

Ånge Fastighets & Industri AB

2022-09-30

§72

Delårsrapport för Ånge Fastighets och Industri AB 2022 (ÅFA 22/69)**Beslut**

Styrelsen beslutar att godkänna delårsrapport för 2022.

Sammanfattning

Patrik Jonasson, vd redogör om delårsrapport för Ånge Fastighets och Industri AB vid dagens sammanträde.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Delårsrapport Augusti Ånge Fastighets och Industri AB
- Balansrapport Ånge Fastighets och Industri AB
- Finansrapport för Ånge Fastighets och Industri ABs portfölj
- Resultatrapport Ånge Fastighets och Industri AB

Paragrafen är justerad**Förvaringsplats för protokoll** Centralarkivet Ånge kommunkontor**Underskrift**.....
Elin Österlund Nyström

Finansrapport för ÅNGE FASTIGHETS-OCH INDUSTRI ABs portfölj / ÅNGE KOMMUN

Rapport skapad: 2022-09-19

Analysdatum: 2022-08-31

Filter: ÅNGE FASTIGHETS-OCH INDUSTRI ABs portfölj

Denna rapport ger en genomlysning av vissa nyckeltal och deras utveckling för skuldportföljen ÅNGE FASTIGHETS-OCH INDUSTRI ABs portfölj i ÅNGE KOMMUN. Beloppen visas i SEK.

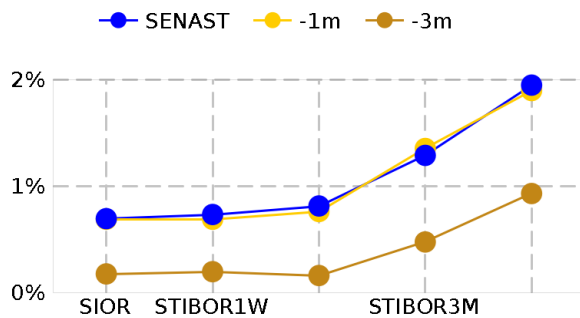
Innehåll

- 1 Räntemarknader
- 2 Trender
- 3 Förfalloprofil
- 4 Analys räntebindning
- 5 Analys räntebindning inkl. refinansieringsantaganden
- 6 Analys räntekostnad
- 7 Ränterisk
- 8 Långivare och motparter
- 9 Finanspolicy uppföljning
- 10 Kommande händelser
- 11 Portfölj

1 Räntemarknader

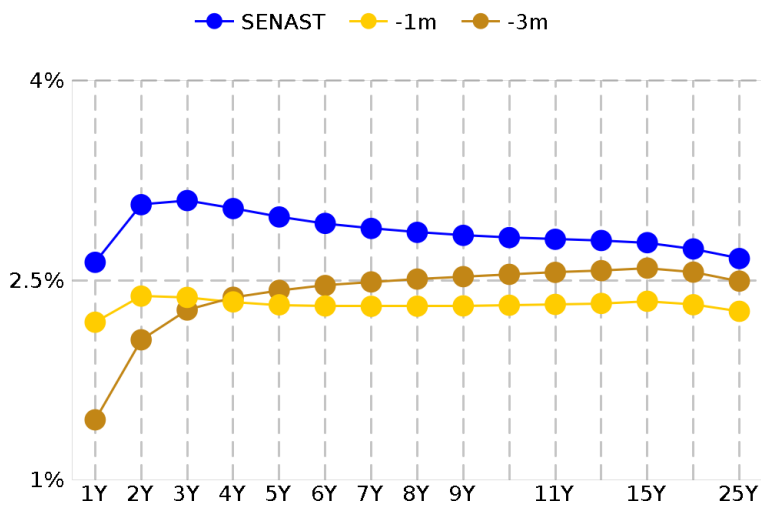
På rapportdagen var STIBOR3M 1.29%, 6-månaders räntan 1.95% och 10-års räntan 2.82%. Grafer och tabeller nedan visar räntorna i mer detalj.

Korta räntor (Stibor)



INDEX	SENAST	-1m	-3m
SIOR	0.70%	0.69%	0.18%
STIBOR1W	0.74%	0.69%	0.20%
STIBOR1M	0.82%	0.76%	0.16%
STIBOR3M	1.29%	1.36%	0.48%
STIBOR6M	1.95%	1.90%	0.93%

Långa räntor (Swap)



LÖPTID	SENAST	-1m	-3m
Swap 1Y	2.63%	2.18%	1.45%
Swap 2Y	3.07%	2.38%	2.05%
Swap 3Y	3.10%	2.37%	2.28%
Swap 4Y	3.04%	2.34%	2.37%
Swap 5Y	2.98%	2.32%	2.42%
Swap 6Y	2.93%	2.31%	2.46%
Swap 7Y	2.89%	2.30%	2.49%
Swap 8Y	2.86%	2.30%	2.51%
Swap 9Y	2.84%	2.31%	2.53%
Swap 10Y	2.82%	2.31%	2.54%
Swap 11Y	2.81%	2.32%	2.56%
Swap 12Y	2.80%	2.33%	2.57%
Swap 15Y	2.78%	2.34%	2.59%
Swap 20Y	2.74%	2.32%	2.56%
Swap 25Y	2.66%	2.27%	2.49%

Förväntade Stibor räntor

Nedan tabell visar förväntade framtida implicita räntor, baserat på marknadsdata från stängningskurser dagen innan analysdatumet.

Index	Senast	Förväntad om 1 år	Förväntad om 2 år	Förväntad om 3 år
SIOR	0.70%	3.28%	3.06%	2.88%
Förändring		2.58%	2.36%	2.18%
STIBOR1W	0.74%	3.28%	3.06%	2.88%
Förändring		2.54%	2.32%	2.14%
STIBOR1M	0.82%	3.28%	3.17%	2.82%
Förändring		2.46%	2.35%	2.00%
STIBOR3M	1.29%	3.49%	3.22%	2.87%
Förändring		2.20%	1.93%	1.58%
STIBOR6M	1.95%	3.62%	3.32%	2.97%
Förändring		1.67%	1.37%	1.02%

2 Trender

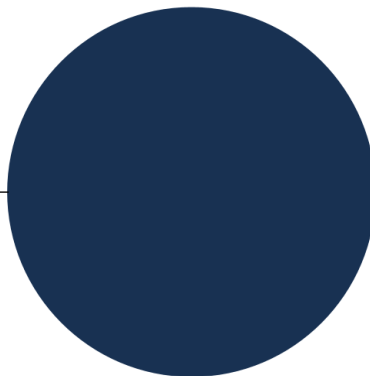
Tabellen nedan visar olika nyckeltal för skuldportföljen för ÅNGE FASTIGHETS-OCH INDUSTRI ABs portfölj i ÅNGE KOMMUN.

	2022-08-31	2022-05-31	2022-02-28
Utestående Nettobalans	411,314,900	414,315,229	352,315,558
Utestående Bruttobalans	411,314,900	414,315,229	352,315,558
Utestående Nominellt (Der)			
Nom Derivat (Brutto) / Skuld			
Snittränta senaste 12 mån	1.02%	1.00%	1.00%
Snittränta exkl. Der. senaste 12 mån	1.02%	1.00%	1.00%
Räntekostnad senaste 12 mån	3,919,157	3,665,789	3,409,382
Räntekostnad exkl Der. senaste 12 mån	3,919,157	3,665,789	3,409,382
Räntebindning (i år)	3.60	3.82	4.04
Räntebindning (i %) andel < 1 år	22.44%	22.42%	13.33%
Räntebindning (i år) exkl. Der.	3.60	3.82	4.04
Räntebindning (i %) andel < 1 år, exkl. Der.	22.44%	22.42%	13.33%
Kapitalbindning	3.60	3.82	4.04
Kapitalbindning andel < 1 år i %	22.44%	22.42%	13.33%

På analysdagen var snitträntan (senaste 12 mån) 1.02% (30/360 bas) på den utestående nettoskulden 411,314,900 kr. Räntekostnaden för de senaste 12 månaderna fram till analysdagen är 3,919,157 kr.

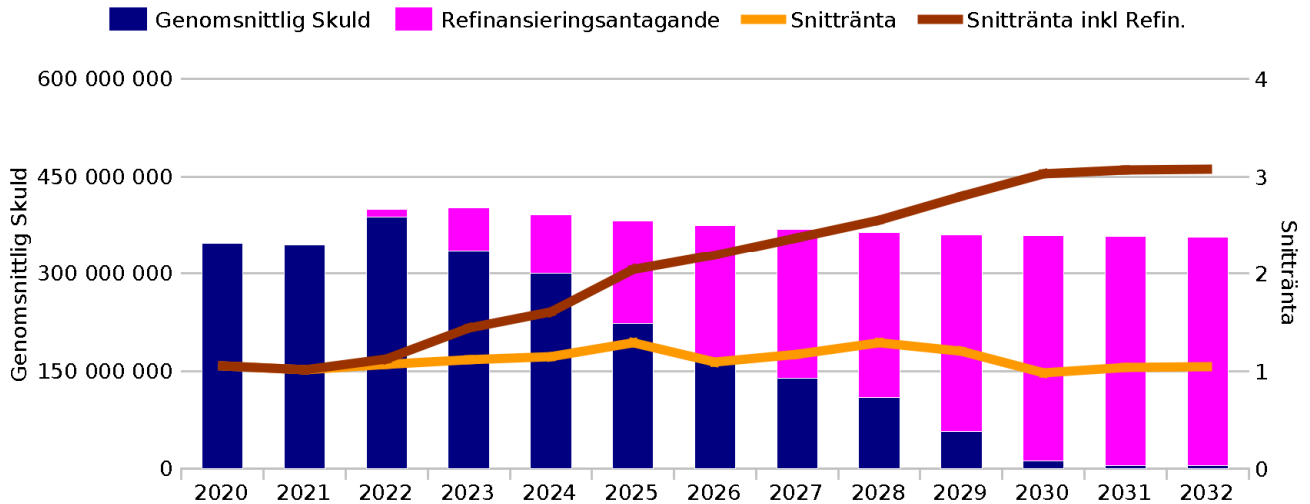
Det finns 1 olika låntagare. Den största av dessa är ÅNGE FASTIGHETS-OCH INDUSTRI AB med en andel på 100% motsvarande 411,314,900 kr.

ÅNGE FASTIGHETS-OCH INDUSTRI AB:100%



3 Skuldprofil

Detta är en prognos på framtida skuldprofil och genomsnittsräntor givet de angivna refinansieringsantaganden.

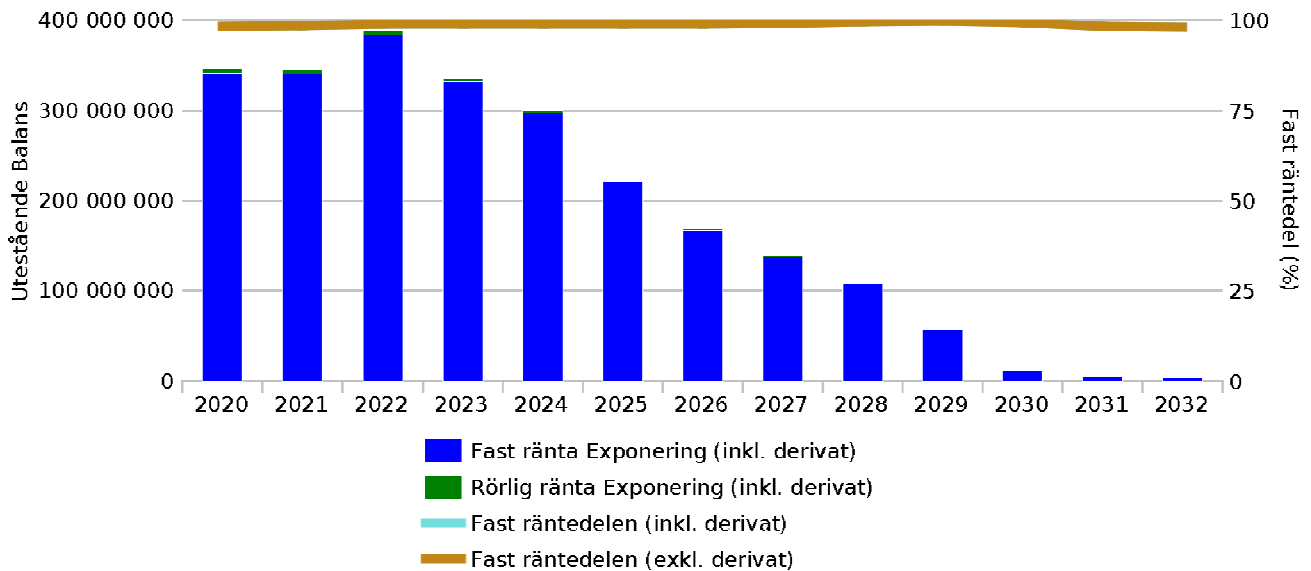


Snitträntan, som nu är 1.07%, förväntas vara cirka 1.05% under 2032.

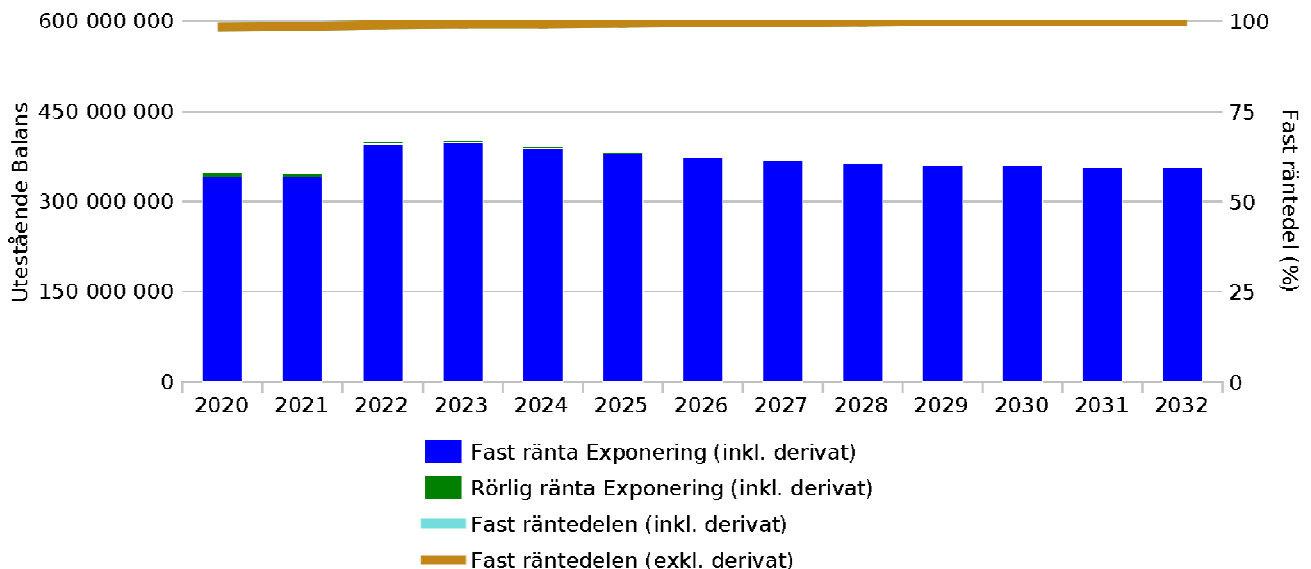
Period	Genomsnittlig Skuld	Refinansieringsantagande	Skuld inkl. Refin.	Snittränta	Snittränta inkl. Refin.
2020	346,967,322	0	346,967,322	1.05%	1.05%
2021	345,614,948	0	345,614,948	1.01%	1.01%
2022	388,222,857	11,835,616	400,058,473	1.07%	1.13%
2023	335,918,801	65,700,274	401,619,075	1.11%	1.44%
2024	300,116,473	91,174,153	391,290,626	1.15%	1.60%
2025	223,416,358	158,152,877	381,569,235	1.29%	2.04%
2026	169,017,017	205,290,000	374,307,017	1.09%	2.19%
2027	139,280,322	229,071,370	368,351,692	1.17%	2.37%
2028	109,008,782	254,801,475	363,810,258	1.29%	2.56%
2029	57,517,944	303,081,781	360,599,725	1.20%	2.80%
2030	11,581,109	347,276,264	358,857,373	0.98%	3.03%
2031	5,107,051	353,018,672	358,125,723	1.04%	3.07%
2032	4,376,148	353,018,672	357,394,820	1.05%	3.07%

4 Fast/Rörlig fördelning

Skuldportföljen för ÅNGE FASTIGHETS-OCH INDUSTRI ABs portfölj i ÅNGE KOMMUN (exklusive refinansieringsantaganden) har 98.95% andel fast ränta under nuvarande år. Utan derivatavtal skulle andelen vara 98.95%. Den framtida utvecklingen av fördelningen visas i grafen nedan.

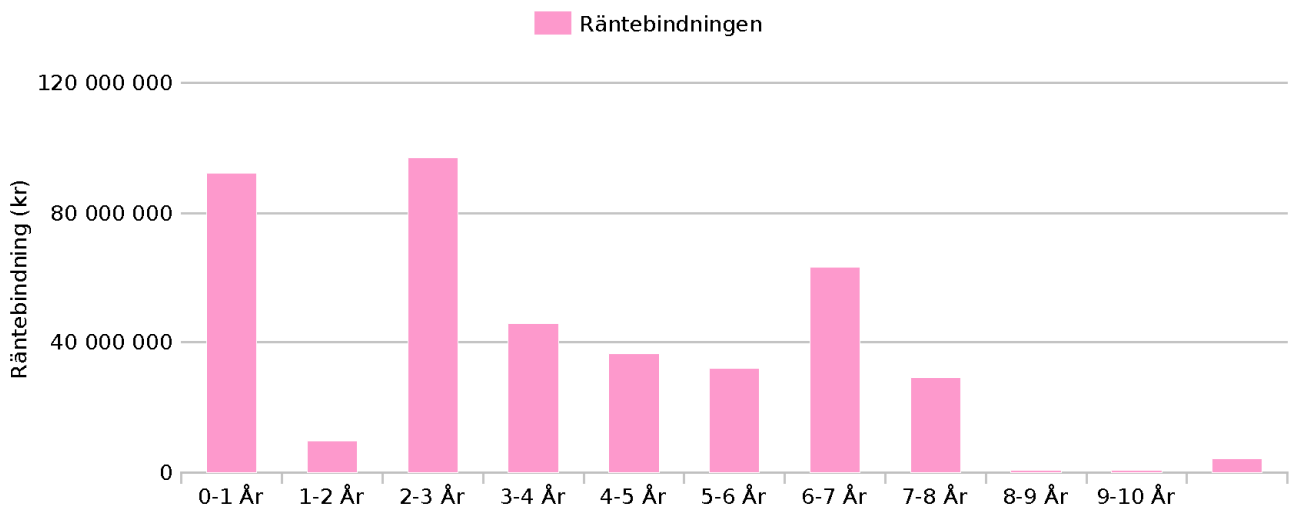
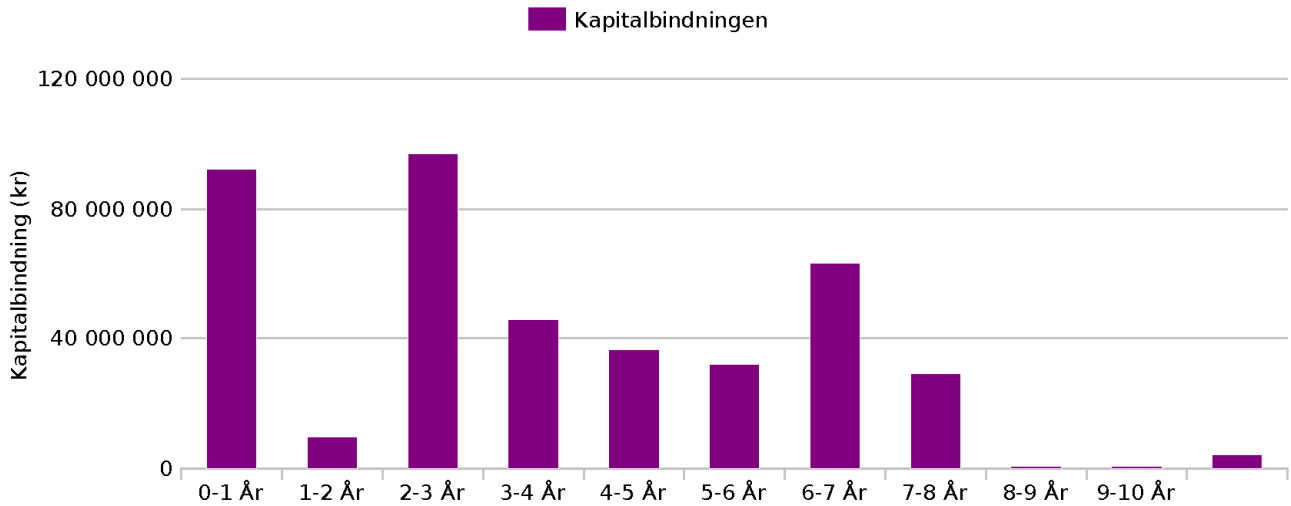


Om angivna refinansieringsantaganden inkluderas har skuldportföljen följande prognosticerad fördelningen mellan fast/rörlig skuld.



5 Finansiella risker

Grafen nedan visar kapitalbindning och räntebindning fördelat per rullande år.

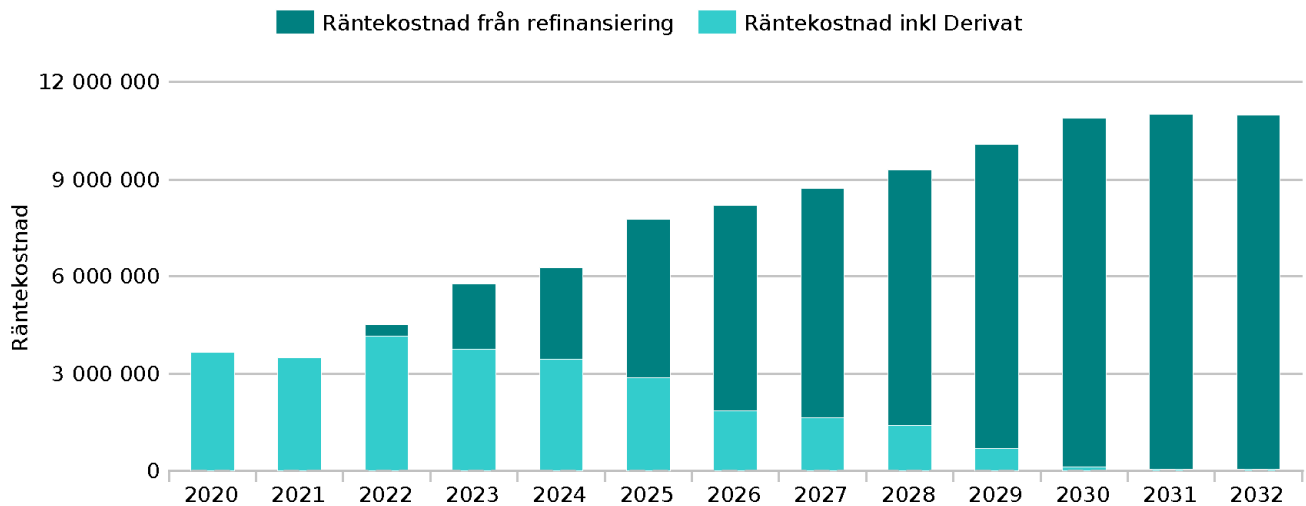


Skuldportföljens genomsnittliga kapitalbindning är 3.60 år och den genomsnittliga räntebindningen är 3.60 år. Av portföljen har 22.44% en kapitalbindning på 1 år eller kortare och 22.44% har en räntebindning på 1 år eller kortare. Utan derivat hade 22.44% av portföljen haft en räntebindning på 1 år eller kortare.

	Räntebindning (år)	Räntebindning (kr)	Kapitalbindning (år)	Kapitalbindning (kr)
0-1 År	0.34	92,309,316	0.34	92,309,316
1-2 År	1.47	9,681,316	1.47	9,681,316
2-3 År	2.32	96,946,316	2.32	96,946,316
3-4 År	3.28	45,831,316	3.28	45,831,316
4-5 År	4.56	36,581,316	4.56	36,581,316
5-6 År	5.67	31,931,316	5.67	31,931,316
6-7 År	6.69	63,206,316	6.69	63,206,316
7-8 År	7.53	29,159,988	7.53	29,159,988
8-9 År	8.46	731,316	8.46	731,316
9-10 År	9.46	731,316	9.46	731,316
Över 10 År	12.84	4,205,068	12.84	4,205,068
Total	3.60	411,314,900	3.60	411,314,900

6 Räntekostnader

För innevarande kalenderår (2022) förväntas räntekostnader inklusive refinansieringsantaganden bli 4,508,646 kr varav 365,111 kr kommer från planerad men ej ännu genomförd refinansiering. Grafen nedan visar den förväntade utvecklingen av räntekostnaderna 10 år framåt i tiden.



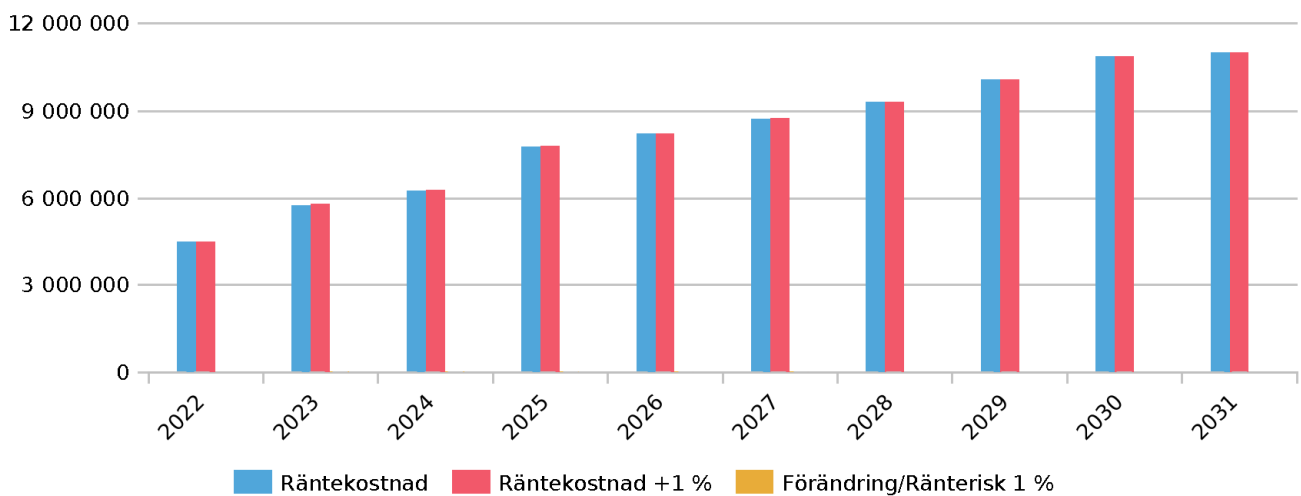
Period	Prognos - TOTAL Räntekostnad inkl. derivat och refinansieringar	Räntekostnad inkl. Derivat, exkl. refinansieringar	Räntekostnad från refinansieringar (enbart)
2020	3,651,814	3,651,814	0
2021	3,496,632	3,496,632	0
2022	4,508,646	4,143,535	365,111
2023	5,771,162	3,739,673	2,031,488
2024	6,268,122	3,444,073	2,824,049
2025	7,779,078	2,883,080	4,895,998
2026	8,211,781	1,847,791	6,363,990
2027	8,731,509	1,633,598	7,097,911
2028	9,301,958	1,405,944	7,896,014
2029	10,079,293	693,384	9,385,909
2030	10,875,495	114,778	10,760,717
2031	10,996,674	53,095	10,943,579
2032	10,989,398	45,819	10,943,579

7 Räntekänslighet

Tabellen och grafen nedan visar förändring i räntekostnader på en portfölj inklusive refinansieringsantaganden vid en parallell höjning av hela räntekurvan med 100 bp (1 %).

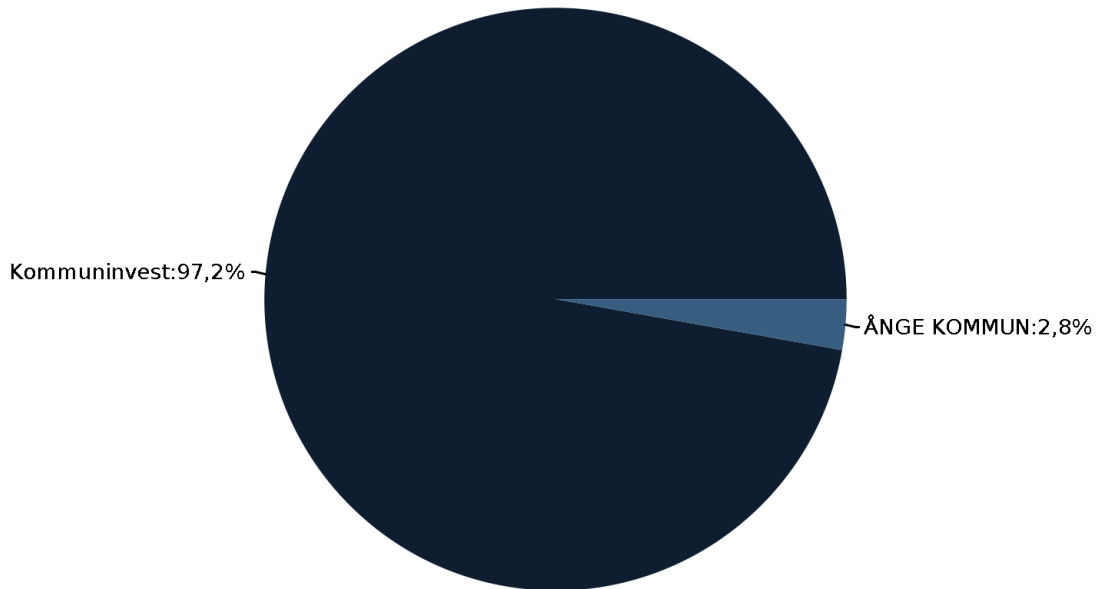
Period	Räntekostnad	Räntekostnad +1 %	Förändring/Ränterisk 1 %
2022	4,508,646	4,515,571	6,925
2023	5,771,162	5,804,472	33,311
2024	6,268,122	6,295,793	27,670
2025	7,779,078	7,800,648	21,570
2026	8,211,781	8,227,249	15,468
2027	8,731,509	8,740,924	9,415
2028	9,301,958	9,305,374	3,416
2029	10,079,293	10,080,049	756
2030	10,875,495	10,876,250	755
2031	10,996,674	10,997,428	754

Denna förändring med 100 bp (1 %) skulle potentiellt leda till 6,925 kr högre räntekostnad under innevarande år och upptill totalt 120,040 kr över de kommande 10 åren.



8 Fördelningar av Långgivare, Låntagare och Derivatmotparter

Största långgivaren är Kommuninvest som har en andel på 97%. Näst störst är ÅNGE KOMMUN med en andel 3%.



Långgivare	Skuld	Andel i %
Kommuninvest	399,796,672	97.20%
ÅNGE KOMMUN	11,518,228	2.80%

Denna portfölj innehåller inte derivat.

9 Finanspolicy uppföljning

Tabellen nedan visar valda nyckeltal jämförda mot de ramar som lagts in i uppföljningen mot Finanspolicy "Åk 2020-11-30 §43".

Nyckeltalen speglar låntagaren "" i ÅNGE FASTIGHETS-OCH INDUSTRI ABs portfölj i ÅNGE KOMMUN.

Gränsvärden		2022-08-31	2023-08-31	2024-08-31
Åk 2020-11-30 §43				
Kapitalbindning	Min 0,00 (År)	3,60 År	3,54 År	2,63 År
Del av Räntebindning är mellan 1.0 År och 2.0 År	0,00 - 30,00 (Procent)	2,35 %	30,03 %	14,64 %
Del av Räntebindning är mellan 2.0 År och 3.0 År	0,00 - 30,00 (Procent)	23,57 %	14,20 %	11,68 %
Del av Räntebindning är mellan 3.0 År och 4.0 År	0,00 - 40,00 (Procent)	11,14 %	11,33 %	10,20 %
Del av Räntebindning är mellan 4.0 År och 5.0 År	0,00 - 40,00 (Procent)	8,89 %	9,89 %	20,19 %
Del av Räntebindning är mellan 5.0 År och 6.0 År	0,00 - 40,00 (Procent)	7,76 %	19,58 %	9,31 %
Del av Räntebindning är mellan 6.0 År och 7.0 År	0,00 - 30,00 (Procent)	15,37 %	9,03 %	0,23 %
Del av Räntebindning är mellan 7.0 År och 8.0 År	0,00 - 30,00 (Procent)	7,09 %	0,23 %	0,23 %
Del av Räntebindning är mellan 8.0 År och 9.0 År	0,00 - 30,00 (Procent)	0,18 %	0,23 %	0,23 %
Del av Räntebindning är mellan 9.0 År och 10.0 År	0,00 - 30,00 (Procent)	0,18 %	0,23 %	0,23 %
Del av Räntebindning är mellan 10.0 År och 11.0 År	0,00 - 30,00 (Procent)	0,18 %	0,23 %	0,23 %

10 Kommande händelser

Förfall

Datum	Typ av händelse	Affärsreferens	Utestående Skuld
2022-09-15	Förfall	KI_81743	40,000,000

Ränteändring

Inga kommande ränteändringar.

Marginaländring

Inga kommande marginaländringar.

11 Portfölj

Motpart	Affärsreferens	Utestående Skuld	Aktuell ränta	Startdatum	Förfall
Kommuninvest	KI_59446	3,953,000	1.5730%	2012-10-26	
Kommuninvest	KI_81743	40,000,000	0.8400%	2016-09-12	2022-09-15
Kommuninvest	KI_75011	38,675,000	1.2600%	2015-04-29	2023-04-28
Kommuninvest	KI_115255	53,690,000	0.0200%	2019-09-06	2024-10-02
Kommuninvest	KI_75012	38,675,000	1.4700%	2015-04-29	2025-04-29
Kommuninvest	KI_77944	45,850,000	2.1600%	2015-12-01	2025-12-01
Kommuninvest	KI_134029	39,100,000	0.6200%	2021-04-29	2027-03-31
Kommuninvest	KI_137889	21,400,000	0.5800%	2021-08-12	2028-05-12
Kommuninvest	KI_139813	13,450,000	0.8700%	2021-10-25	2028-05-12
Kommuninvest	KI_143225	64,675,000	1.5980%	2022-03-15	2029-05-16
Kommuninvest	KI_122489	40,328,672	0.9200%	2020-04-29	2030-03-18
ÅNGE KOMMUN	3009	11,518,228	1.0000%	2019-01-01	2038-04-30

Disclaimer

Denna Finansrapport är automatgenererad och kan innehålla information som är egenhändigt införd av användare av KI Finans. Kommuninvest i Sverige AB (publ) fransäger sig allt ansvar gällande informationen i Finansrapporten och dess korrekthet.

Resultatrapport

Ånge Fastighets & Industri AB

Sida 1/11
 Period 8 - 8
 År 2022

Konto	Benämning	Utfall		Föregående år	
		Perioden	Akkumulerat	Perioden	Akkumulerat
3000	Intäkt konto 1181	0,00	0,00	0,00	-1 396 297,75
3001	Förutbetald intäkt total	-19 316,75	680 436,00	1 028 529,67	-105 557,40
3002	Förutbetald intäkt momspl del	-51 818,25	-577 214,14	-162 729,67	-64 037,60
3003	Förutbetald intäkt momsfri del	71 135,00	-103 221,86	-865 800,00	169 595,00
3011	Hysesintäkter bostäder	4 307 525,77	33 284 884,45	4 484 723,14	35 682 219,24
3012	Hysesintäkter lokaler, moms	5 305 422,09	40 801 909,75	4 690 789,31	37 639 083,43
3013	Hysesintäkter lokaler, ej moms	193 844,24	812 576,18	89 017,35	709 929,04
3014	Hysesint. gar & -pplats, moms	1 355,00	10 840,00	1 355,00	10 675,00
3015	Hysesint. garage & pplats ej m	268 040,20	1 721 127,60	236 138,53	1 881 553,60
3081	Hyses- & avg.bortfall vak bost	-149 330,38	-1 711 732,15	-632 908,60	-5 492 896,70
3082	Hyses- & avg.bortfall vak loka	-587 622,07	-5 184 157,65	-697 114,89	-5 538 494,39
3083	Hyses- & avg.bortfall lok ej m	-36 287,10	-290 296,80	-35 878,00	-283 564,00
3084	Hyses & avg.bortf. garage & p-	-660,00	-5 280,00	-660,00	-5 280,00
3085	Hyses & avg.bortf. garage & p-	-56 111,70	-412 525,60	-90 480,20	-717 549,10
3095	Ungdomsrabatt	0,00	0,00	0,00	-4 413,45
3096	Hysesnedsättningar momsfri	-34 934,38	-188 302,27	-22 762,16	-262 183,34
	Rörelsens huvudintäkter	9 211 241,67	68 839 043,51	8 022 219,48	62 222 781,58
3120	El, momspliktig	2 716,66	134 570,75	21 357,84	141 368,44
3121	El, momsfri	8 292,17	72 950,04	7 480,90	14 564,87
	Debiterade förbrukningskostnader	11 008,83	207 520,79	28 838,74	155 933,31
3220	Tillvalsavg, momsfri	0,00	240,00	40,00	320,00
3221	Tillvalsavg, momspliktiga	56 141,93	1 267 469,59	345 522,82	2 764 182,56
3240	Ers från hyresgäst	5 517,00	33 504,00	6 120,00	8 160,00
3241	Ers för avflyttningsstädning	0,00	9 130,00	0,00	10 675,00
3242	Ers för skadegörelse	7 912,50	52 562,65	0,00	27 147,00
3247	Ers för cyl byte &/eL nyckel	14 727,00	36 530,00	2 882,00	12 138,00
3248	Ers för onormalt slitage	0,00	0,00	0,00	5 942,40
3249	Ers för upplåsning jour	0,00	5 750,00	0,00	1 375,00
	Ersättningar och intäkter från hyresgäster	84 298,43	1 405 186,24	354 564,82	2 829 939,96
3511	Inkasso	60,00	5 946,00	0,00	0,00
3532	Utf tj, Ånge Energi	37 783,15	284 822,30	273 503,00	275 181,40
3533	Utf tj, Ånge kommun	13 530,24	2 756 392,91	202 582,07	2 676 747,79
3541	Brandskydd/Larm	0,00	120 975,73	0,00	32 770,00
	Fakturerade kostnader	51 373,39	3 168 136,94	476 085,07	2 984 699,19
3663	Ersättning brandlarm	0,00	0,00	-4 377,30	80 258,57
3664	Ersättning inbrottslarm	0,00	0,00	-1 531,74	23 428,07
	Rörelsens sidointäkter	0,00	0,00	-5 909,04	103 686,64

Resultatrapport

Ånge Fastighets & Industri AB

Sida 2/11
 Period 8 - 8
 År 2022

Konto	Benämning	Utfall		Föregående år	
		Perioden	Akkumulerat	Perioden	Akkumulerat
3740	Öres- & kronutjämning	19,37	18,08	6,70	34,32
	Intäktskorrigeringar	19,37	18,08	6,70	34,32
3952	Återv, tid. avskriv hyres-,avg	2 199,09	29 361,70	9 454,00	14 628,96
3972	Vinst vid avytt av byggn & mar	0,00	360 000,00	0,00	0,00
3985	Erhållna statliga bidrag	0,00	0,00	19 236,00	59 655,00
3988	Erhållna bidrag & ersä för per	20 769,00	152 355,00	0,00	138 592,00
3990	Övr ersä & intäkter, momspl	4 558,46	2 058 006,94	5 405,86	78 428,64
3991	Övr ersä & intäkter, momsfr	4 791,66	-2 344 070,45	3 791,66	111 905,81
3994	Försäkringsersättningar	0,00	0,00	-93 000,00	511 705,41
3997	Sjuklöneersättning	0,00	109 784,00	0,00	123 139,00
	Övriga rörelseintäkter	32 318,21	365 437,19	-55 112,48	1 038 054,82
Summa		9 390 259,90	73 985 342,75	8 820 693,29	69 335 129,82
4010	Materialinköp egen personal	-40 608,54	-164 942,86	-17 403,75	-170 986,86
4020	Städ, materialinköp	-12 558,40	-97 440,85	-1 239,00	-101 472,36
	Fastighetsskötsel och städ, utgift materialinköp	-53 166,94	-262 383,71	-18 642,75	-272 459,22
4112	Fastighetssköts, tilläggsavtal	0,00	0,00	0,00	-45 620,52
4113	Skötsel utemiljö köpt tj	-1 397 997,32	-1 432 777,32	0,00	-319 314,08
4114	Snöröjning/sand köpt tj	0,00	-3 576 806,67	-52 610,86	-675 420,62
4115	Sandning köpt tj	0,00	0,00	-48 898,66	-1 168 551,36
4120	Städ köpt tjänst	-26 000,00	-129 900,00	-23 000,00	-146 225,00
4130	Innemiljökontr. & mät köpt tj	0,00	0,00	0,00	-34 454,40
4140	Periodisk tillsyn	-8 164,80	-246 542,99	0,00	-89 686,34
4141	OVK, Obligatorisk vet.kontroll	-9 890,00	-204 944,95	0,00	-69 720,11
4142	Besiktning & tillsyn av hiss	0,00	-55 037,70	-10 480,00	-21 208,36
4143	Radonmätning köpt tj	0,00	0,00	0,00	-141 722,00
4144	Sotning köpt tj	-375,08	-80 921,14	-10 000,00	-147 499,53
4146	Brandskydd köpt tj	-94 488,62	-855 462,01	-148 621,68	-955 380,90
4147	Lekplatser köpt tj	0,00	0,00	-6 217,00	-18 171,00
4149	Övrig tillsyn enl. lag köpt tj	0,00	0,00	0,00	-25 065,08
4150	Bevakningskostnader köpt tj	-79 470,00	-608 705,00	-38 250,67	-153 459,94
4160	Sanering, klotter, skadedjur mm	0,00	-18 076,00	0,00	0,00
4190	Övr utg för köpta tj gemen	-584,17	-3 505,02	0,00	0,00
	Fastighetsskötsel och städ, utgift köpta tjänster	-1 616 969,99	-7 212 678,80	-338 078,87	-4 011 499,24

Resultatrapport

Ånge Fastighets & Industri AB

Sida 3/11
 Period 8 - 8
 År 2022

Konto	Benämning	Utfall		Föregående år	
		Perioden	Akkumulerat	Perioden	Akkumulerat
4210	REP av BO egen regi smått	-22 773,00	-66 129,89	-2 405,60	-89 420,09
4212	REP BO Vitvaror egen regi	-53 474,00	-160 216,50	0,00	-1 978,00
4214	Rep av BO, VVS matr	0,00	-38 334,05	0,00	0,00
4220	REP av lokaler, LO mtrl	-10 012,52	-29 280,92	-14 348,00	-34 769,17
4221	REP målni & tapet LO egen regi	0,00	0,00	0,00	-5 886,40
4222	Rep vitvaror LO egen regi	-1 443,00	-31 243,00	0,00	-402,92
4223	REP VVS mtrl LO egen regi	0,00	-2 365,04	0,00	0,00
4229	REP övrigt LO egen regi	-5 021,00	-9 541,20	0,00	0,00
4230	REP gemen utrymmen, utgif tvät	-24 737,00	-37 698,00	0,00	-2 413,00
4232	REP vitvaror gemen egen regi	0,00	0,00	0,00	-21 818,09
4234	REP tvättutrus gemen egen regi	0,00	-13 358,00	0,00	0,00
4240	REP install, mtrl inköp BO/LO	-13 350,98	-68 393,93	-1 554,00	-7 642,16
4241	REP VA/sanitet, mtrl ink BO/LO	0,00	0,00	-151,00	-52 810,85
4242	REP värme/kyla, mtrl ink BO/LO	0,00	0,00	0,00	-6 744,12
4243	REP vent. mtrl inköp BO/LO	0,00	0,00	-9 290,00	-79 244,32
4244	REP el, mtrl inköp BO/LO	0,00	0,00	-146,00	-27 067,68
4245	REP TV/fiber mtrl inköp BO/LO	0,00	0,00	0,00	-5 400,00
4247	REP låssys mtrl inköp BO/LO	0,00	0,00	-11 389,37	-69 646,44
4250	REP av huskropp utvä	-1 243,00	-36 552,15	0,00	0,00
4252	REP fasader egen regi	0,00	0,00	0,00	-2 686,00
4253	REP fönster egon regi	0,00	0,00	-4 119,00	-4 799,00
4259	REP övrigt egen regi	0,00	0,00	-1 234,00	-21 294,00
4260	Rep av markytor matr	0,00	-3 712,00	0,00	0,00
4262	REP markytor gräs egen regi	0,00	0,00	0,00	-3 102,06
4269	REP av markytor övr egen regi	0,00	0,00	0,00	-143,00
4270	Rep av p-plats, garage matr	0,00	-2 451,00	0,00	0,00
4280	Rep fsäk skador o självrisk	0,00	-40 163,00	0,00	0,00
4290	REP, övr mtrl egen regi	-14 578,00	-30 010,13	0,00	0,00
	Reparationer, utgift för materialinköp	-146 632,50	-569 448,81	-44 636,97	-437 267,30
4310	REP av BO köpt tj	-38 228,00	-226 914,75	-493 039,22	-717 753,07
4311	REP VA/sanitet BO köpt tj	0,00	0,00	-2 947,00	-251 578,48
4312	REP värme/kyla BO köpt tj	0,00	0,00	-17 000,00	-23 428,00
4313	REP ventilation BO köpt tj	0,00	0,00	0,00	-21 982,70
4314	REP insta BO köpt tj	-8 849,17	-218 645,37	-15 225,00	-204 308,60
4316	REP Hissar BO köpt tj	0,00	-49 029,70	-12 424,00	-84 393,26
4317	REP låssystem BO köpt tj	-14 101,00	-89 570,86	-613,00	-63 044,48
4319	REP övrigt BO köpt tj	-490,60	-5 789,60	0,00	-1 449,50
4320	REP av LO köpt tj	-44 678,84	-598 175,06	-6 933,00	-171 134,00
4321	REP VA/sanitet LO köpt tj	0,00	0,00	-31 113,00	-184 077,59
4322	REP värme/kyla LO köpt tj	0,00	0,00	-1 196,00	-162 687,95
4323	REP ventilation LO köpt tj	-45 669,07	-193 937,21	-1 262,00	-68 320,15
4324	REP el LO köpt tj	0,00	0,00	-11 712,00	-282 946,82
4326	REP hissar LO köpt tj	0,00	-121 814,36	-18 000,00	-111 629,49
4327	REP låssystem LO köpt tj	-25 672,00	-425 958,03	-11 210,46	-184 554,38
4329	LO Skadegörelse	0,00	-17 203,00	0,00	0,00
4330	REP av gemensamma utry köpt tj	-17 021,00	-17 021,00	0,00	-14 786,84
4340	REP av install köpt tj	-79 283,86	-821 740,77	-9 302,00	-176 531,02
4341	Slamtömning BO/LO	-29 403,00	-218 781,96	0,00	0,00

Resultatrapport

Ånge Fastighets & Industri AB

Sida 4/11
 Period 8 - 8
 År 2022

Konto	Benämning	Utfall		Föregående år	
		Perioden	Akkumulerat	Perioden	Akkumulerat
4350	REP av huskropp utv köpt tj	0,00	-93 942,00	-26 305,73	-133 209,74
4360	REP av markytor köpt tj	-4 768,20	-106 391,76	-13 045,00	-43 702,40
4370	REP garage & p-platser köpt tj	-3 422,00	-56 558,91	0,00	-40 914,30
4380	REP vid fsäk.skador köpt tj	0,00	0,00	-5 094,00	-5 094,00
4390	REP, övrigt köpt tj	0,00	-134 384,38	0,00	-6 226,00
	Reparation, utgift köpta tjänster entreprenadtj.	-311 586,74	-3 395 858,72	-676 421,41	-2 953 752,77
4410	UH av bostäder, BO eget regi	-85 254,50	-602 464,90	-102 339,20	-460 319,37
4411	UH VA/sanitet BO egen regi	0,00	0,00	0,00	-29 086,00
4412	UH värme/kyla BO egen regi	0,00	0,00	0,00	-40 900,19
4417	UH låssystem BO egen regi	0,00	0,00	-96,00	-11 571,00
4418	UH vitvaror BO egen regi	-88 651,00	-345 046,33	-32 968,00	-271 272,70
4420	UH av lokaler, LO egen regi	-4 178,00	-86 733,00	-2 061,09	-28 455,09
4421	UH VA/sanitet LO egen regi	0,00	0,00	-290,00	-372,00
4422	UH värme/kyla LO egen regi	0,00	0,00	0,00	-133 907,00
4423	UH ventilation LO egen regi	0,00	0,00	0,00	-6 037,00
4427	UH låssystem LO egen regi	0,00	0,00	0,00	-2 639,00
4428	UH vitvaror LO egen regi	0,00	0,00	-14 754,56	-114 013,82
4430	UH gemens. utrymmen egen regi	0,00	-26 172,03	0,00	0,00
4440	UH av installationer egen regi	0,00	-13 058,06	0,00	-373 259,69
4450	UH av huskropp utv. egen regi	0,00	-691,00	-2 091,19	-23 280,83
4460	UH av markytor egen regi	-130,00	-490,00	0,00	-620,00
4470	UH garage & pplatser egen regi	0,00	-25 609,00	0,00	0,00
	Underhåll, utgift för materialinköp	-178 213,50	-1 100 264,32	-154 600,04	-1 495 733,69
4510	UH av bostäder, BO köpt tj	-842 415,38	-3 745 106,38	-1 585 356,95	-4 863 109,46
4511	UH VA/sanitet, BO köpt tj	0,00	0,00	-34 201,00	-139 696,74
4512	UH värme/kyla BO köpt tj	0,00	0,00	0,00	-32 240,99
4513	UH ventilation BO köpt tj	0,00	0,00	-4 048,00	-17 359,44
4514	UH el BO köpt tj	0,00	0,00	-8 419,16	-269 470,38
4516	UH hissar BO köpt tj	0,00	0,00	300 699,04	300 699,04
4517	UH låssystem BO köpt tj	0,00	0,00	-6 207,00	-110 778,00
4518	UH vitvaror BO köpt tj	0,00	0,00	-7 049,48	-84 882,99
4520	UH av lokaler, LO köpt tj	-170 556,00	-1 554 398,20	-70 168,00	-2 619 510,40
4521	UH VA/sanitet LO köpt tj	0,00	0,00	-18 793,60	-77 085,83
4522	UH värme/kyla LO köpt tj	0,00	0,00	-821,00	-6 437,00
4523	UH ventilation LO köpt tj	0,00	0,00	-14 040,00	-139 311,00
4524	UH el LO köpt tj	0,00	0,00	-27 594,00	-56 745,90
4526	UH hissar LO köpt tj	-4 612,64	-4 612,64	0,00	0,00
4527	UH låssystem LO köpt tj	0,00	0,00	-895,00	-18 884,00
4528	UH vitvaror LO köpt tj	0,00	0,00	-9 397,00	-83 495,00
4530	UH gemensamma utry köpt tj	-2 525,00	-363 688,88	0,00	-13 314,16
4540	UH installationer köpt tj	-41 356,00	-708 629,00	-56 890,14	-1 920 855,88
4550	UH huskropp utv köpt tj	0,00	-119 447,00	-60 496,97	-169 952,97
4560	UH markytor köpt tj	0,00	-140 623,93	-15 840,00	-43 322,00
4570	UH garage & pplatser köpt tj	0,00	-29 605,54	0,00	-37 099,00
4590	UH övrigt köpt tj	-103 434,00	-678 530,00	0,00	0,00

Resultatrapport

Ånge Fastighets & Industri AB

Sida 5/11
 Period 8 - 8
 År 2022

Konto	Benämning	Utfall		Föregående år	
		Perioden	Ackumulerat	Perioden	Ackumulerat
	Underhåll, utgift för köpta tjänster	-1 164 899,02	-7 344 641,57	-1 619 518,26	-10 402 852,10
4621	Olja	0,00	-63 753,67	0,00	-136 698,15
4622	El	-577 540,23	-5 449 291,02	-648 936,67	-5 725 484,01
4623	Fjärrvärme	-494 775,37	-6 998 873,57	-475 425,51	-6 905 317,98
4625	Pellets	0,00	-416 553,04	-33 440,00	-441 140,09
4629	Övrigt	0,00	0,00	0,00	-990,00
4630	Vatten & avlopp	-421 665,56	-3 217 206,67	-809 288,53	-2 962 106,81
4641	Brännbart avfall	-2 745,00	-68 402,94	-24 048,19	-139 419,63
4642	Återvinningsbart avfall	-10 331,50	-55 609,57	0,00	-2 525,38
4643	Grovavfall	-69 718,36	-512 040,71	-80 680,29	-427 955,02
4690	Sopor, hushållsavfall	-246 230,32	-2 439 966,13	-141 777,59	-1 513 097,84
4691	Förändring av oljelager	1,00	-24 522,47	-61 598,84	-69 863,12
4692	Förändring av pelletslager	-16 179,61	-18 203,69	-2 022,53	-29 109,94
	Taxebundna utgifter för uppvärmning	-1 839 184,95	-19 264 423,48	-2 277 218,15	-18 353 707,97
4743	Välgavgifter	-25 170,14	-201 364,70	0,00	0,00
4760	Digitala tjänster	-914,35	-23 199,42	-2 660,80	-10 480,60
4761	TV	0,00	0,00	-1 230,67	-2 461,34
4762	Bredband/TV	-72 501,58	-602 253,77	-67 444,31	-539 085,04
	Riskkostnader, avgälder och övrigt	-98 586,07	-826 817,89	-71 335,78	-552 026,98
4801	Fastighetsskatt	-49 609,57	-396 876,60	-50 981,67	-407 853,36
4802	Fastighetsavgift	-29 928,01	-238 043,06	-30 992,88	-247 943,04
	Fastighetsskatt	-79 537,58	-634 919,66	-81 974,55	-655 796,40
Summa		-5 488 777,29	-40 611 436,96	-5 282 426,78	-39 135 095,67
5010	Lokalhyra	0,00	-560,00	0,00	0,00
	Lokalkostnader	0,00	-560,00	0,00	0,00
5220	Hyra av inventarier & verktyg	-1 500,00	-24 364,87	-2 495,22	-20 971,36
	Hyra av anläggningstillgångar	-1 500,00	-24 364,87	-2 495,22	-20 971,36

Resultatrapport

Ånge Fastighets & Industri AB

Sida 6/11
 Period 8 - 8
 År 2022

Konto	Benämning	Utfall		Föregående år	
		Perioden	Akkumulerat	Perioden	Akkumulerat
5410	Förbrukningsinventarier	-3 415,07	-112 933,59	-179,00	-109 936,10
5420	Programvaror	-59 057,35	-912 989,79	-600,00	-273 742,06
5460	Förbrukningsmaterial	-6 511,39	-65 523,21	-2 269,66	-146 169,70
5461	Kaffemaskin samt förbrukning	-7 791,75	-68 093,49	-1 379,00	-31 602,09
5480	Arbetskläder & skyddsmaterial	-14 026,90	-61 572,88	-6 336,45	-86 980,97
5490	Övr förbrukningsinve & förbr	0,00	0,00	0,00	-617,86
	Förbrukningsinventarier och förbrukningsmtrl	-90 802,46	-1 221 112,96	-10 764,11	-649 048,78
5590	Övr kostnader för REP & UH	0,00	0,00	0,00	-374,74
	Reparation och underhåll	0,00	0,00	0,00	-374,74
5610	Bilkostnader	0,00	0,00	0,00	-13 120,04
5611	Drivmedel	-24 209,60	-245 373,11	-33 386,04	-195 324,73
5612	Bil Försäkring & skatt	-14 561,37	-113 671,29	-13 606,50	-95 937,33
5613	REP & UH Bil, transport	-59 164,40	-249 324,60	-49 267,13	-205 319,72
5615	Leasing bilar, transport	-13 069,00	-271 229,10	-57 447,32	-414 234,69
5616	Trängselskatt, avdragsgill	0,00	0,00	0,00	-9,00
5617	Parkeringsplats	-495,00	-4 032,00	-990,00	-2 970,00
5619	Övr bilkostnader	-25,00	-6 450,50	-140,75	-14 126,40
5650	Traktorkostnader	0,00	0,00	0,00	-5 402,66
	Kostnader för transportmedel	-111 524,37	-890 080,60	-154 837,74	-946 444,57
5710	Frakter, transporter & fsäk	0,00	0,00	0,00	-8 103,90
	Frakter och transporter	0,00	0,00	0,00	-8 103,90
5810	Biljetter	0,00	-3 790,89	0,00	0,00
5831	Kost & logi i Sverige	0,00	-7 906,08	0,00	0,00
5890	Övr resekostnader	-3 192,50	-3 192,50	0,00	0,00
	Resekostnader	-3 192,50	-14 889,47	0,00	0,00
5910	Annonsering	0,00	-3 189,86	0,00	-48 645,58
5990	Övr kostnader för reklam & PR	-5 573,92	-57 734,84	-2 969,88	-20 415,71
	Reklam och PR	-5 573,92	-60 924,70	-2 969,88	-69 061,29
Summa		-212 593,25	-2 211 932,60	-171 066,95	-1 694 004,64

Resultatrapport

Ånge Fastighets & Industri AB

Sida 7/11
 Period 8 - 8
 År 2022

Konto	Benämning	Utfall		Föregående år	
		Perioden	Akkumulerat	Perioden	Akkumulerat
6061	Kreditupplysning	-2 918,40	-3 588,19	-2 880,37	-3 601,34
6062	Inkasso & KFM-avg	-1 668,70	-46 797,90	-1 739,14	-33 332,19
6071	Representation, avdragsgill	0,00	-4 198,61	-71,56	-71,56
6072	Representation, ej avdragsgill	-410,30	-9 437,30	0,00	0,00
6090	Övr förs.kostnader	0,00	-5 216,00	0,00	0,00
	Övriga försäljningskostnader	-4 997,40	-69 238,00	-4 691,07	-37 005,09
6110	Kontorsmateriel	-385,88	-40 961,07	-2 967,50	-49 132,28
6150	Trycksaker	-310,26	-310,26	0,00	-1 034,04
	Kontorsmaterial och trycksaker	-696,14	-41 271,33	-2 967,50	-50 166,32
6210	Telekommunikation	0,00	0,00	0,00	-96,66
6211	Fast telefoni	-4 657,20	-64 198,60	-19 634,11	-51 962,43
6212	Mobiltelefoni	-2 481,76	-18 474,53	1 400,20	-23 247,73
6230	Datakommunikation	44,51	0,00	-7 870,90	-15 212,14
6250	Postbefordran	-16 839,03	-101 360,71	-21 957,10	-103 020,59
	Tele och post	-23 933,48	-184 033,84	-48 061,91	-193 539,55
6310	Företagsförsäkringar	-73 188,96	-729 553,15	-83 229,45	-666 397,95
6320	Självrisker vid skada	0,00	-2 415,00	0,00	0,00
6351	Konst. förluster hyres- & avg	0,00	-10 819,00	0,00	586,46
6352	Bef. förluster hyres- & avgift	-54 145,90	-31 565,69	-57 451,74	-45 645,04
	Företagsförsäkringar och övriga riskkostnader	-127 334,86	-774 352,84	-140 681,19	-711 456,53
6410	Styrelsearvoden - inte är lön	-7 597,00	-99 332,00	-15 389,00	-123 555,60
6420	Ers till revisorer	0,00	0,00	0,00	31 450,00
6421	Revision	0,00	-64 669,50	0,00	-140 527,50
6422	Rådgivning	0,00	0,00	0,00	-33 132,50
6460	Fastighetsvärdering	0,00	-14 000,00	0,00	0,00
	Förvaltningskostnader	-7 597,00	-178 001,50	-15 389,00	-265 765,60
6510	Mättningskostnader	0,00	0,00	0,00	-7 037,80
6540	IT-tjänster	-31 218,84	-382 113,36	-89 035,40	-593 813,01
6550	Konsultarvoden	-1 363 617,49	-2 392 637,89	-6 828,78	-583 153,66
6551	Mäklararvoden	0,00	-56 250,00	0,00	0,00
6560	Serviceavg till branschorganis	-8 851,78	-70 814,24	-7 930,25	-64 469,50
6570	Bankkostnader	-259,50	-25 348,94	-107,00	-14 228,73
6590	Övr externa tj	0,00	-79 238,93	-76,69	-685,50
	Övriga externa tjänster	-1 403 947,61	-3 006 403,36	-103 978,12	-1 263 388,20

Resultatrapport

Ånge Fastighets & Industri AB

Sida 8/11
 Period 8 - 8
 År 2022

Konto	Benämning	Utfall		Föregående år	
		Perioden	Ackumulerat	Perioden	Ackumulerat
6950	Tillsynsavg myndigheter	0,00	0,00	0,00	-79 832,00
6951	Miljösanktionsavg	0,00	-2 962,00	0,00	0,00
6970	Tidningar, tidskrif & facklit	-1 028,75	-29 728,14	-11 277,92	-27 999,93
6980	Vägföreningsavgifter	0,00	0,00	-2 684,00	-309 271,00
6981	Föreningsavg, avdragsgilla	-2 586,32	-21 901,61	0,00	-518,41
6982	Föreningsavg, ej avdragsgilla	-1 621,59	-12 972,72	-1 184,89	-44 722,20
	Övriga externa kostnader	-5 236,66	-67 564,47	-15 146,81	-462 343,54
Summa		-1 573 743,15	-4 320 865,34	-330 915,60	-2 983 664,83
7010	Löner till koll, snick	-169 029,00	-1 439 563,00	-192 515,00	-1 545 765,28
7011	Löner till koll, fast s	-274 742,00	-2 027 119,00	-280 432,48	-2 407 653,99
7012	Löner till koll, städ	-168 454,00	-1 005 898,05	-115 399,02	-942 521,81
7020	Beredskapsers koll, snick	-6 950,00	-55 600,00	-6 800,00	-57 085,72
7021	Beredskapsers koll, fast s	-20 850,00	-166 800,00	-23 933,52	-155 676,32
7090	föra av semlönskuld, snick	38 656,65	78 351,55	42 790,68	6 277,25
7091	föra av semlönskuld, fast s	58 616,77	67 671,05	77 504,82	98 470,49
7092	föra av semlönskuld, städ	42 572,01	32 177,20	21 772,41	13 167,94
	Löner till anställda	-500 179,57	-4 516 780,25	-477 012,11	-4 990 787,44
7210	Löner till tjänstmän	-262 162,00	-2 018 811,95	-289 925,98	-2 369 576,33
7220	Löner till VD	-91 800,00	-603 459,80	-179 676,00	-855 050,99
7290	föra av semlönskuld, tjm	136 047,05	-97 563,11	182 329,60	179 918,07
	Löner till tjänstemän och företagsledare	-217 914,95	-2 719 834,86	-287 272,38	-3 044 709,25
7330	Skattefri bilers, snick	0,00	0,00	0,00	-1 275,00
7331	Skattefri bilers, fast s	0,00	-340,00	0,00	-476,00
7332	Skattefri bilers, städ	0,00	-9 875,30	-918,00	-9 839,60
7333	Skattefri bilers, adm	0,00	-16 677,50	0,00	-18 769,11
7334	Skattefri bilers, styrelse	0,00	-2 775,00	-92,50	-1 361,60
7340	Skattepl bilers, snick	0,00	0,00	0,00	-1 387,50
7341	Skattepl bilers, fast s	0,00	-370,00	0,00	-518,00
7342	Skattepl bilers, städ	0,00	-10 746,65	-999,00	-10 707,80
7343	Skattepl bilers, adm	0,00	-16 715,75	0,00	-11 808,55
7344	Skattepl bilers, styrelse	0,00	-1 575,00	-52,50	-772,80
7380	Kostn förmåner anst, snick	-1 059,00	-5 433,60	0,00	0,00
7381	Kostn förmåner anst, fast s	-1 641,45	-8 429,01	0,00	0,00
7382	Kostn förmåner anst, städ	-1 059,00	-5 433,60	0,00	0,00
7383	Kostn förmåner anst, adm	-1 270,80	-6 520,32	0,00	0,00

Resultatrapport

Ånge Fastighets & Industri AB

Sida 9/11
 Period 8 - 8
 År 2022

Konto	Benämning	Utfall		Föregående år	
		Perioden	Akkumulerat	Perioden	Akkumulerat
7385	Kostnader för fri bil	0,00	0,00	0,00	-22 776,00
7390	Motkonto förmåner, snick	1 059,00	5 433,60	0,00	0,00
7391	Motkonto förmåner, fast s	1 641,45	8 429,01	0,00	0,00
7392	Motkonto förmåner, städ	1 059,00	5 433,60	0,00	0,00
7393	Motkonto förmåner, adm	1 270,80	6 520,32	0,00	0,00
	Kostnadsersättningar och förmåner	0,00	-59 075,20	-2 062,00	-79 691,96
7410	Prem koll pensionsfsäk, snick	-10 910,69	-92 700,00	-10 211,12	-87 201,21
7411	Prem koll pensionsfsäk, fast s	-17 684,93	-130 937,31	33 048,29	-136 629,90
7412	Prem koll pensionsfsäk, städ	-10 444,22	-62 337,18	-12 078,09	-69 027,24
7413	Prem koll pensionsfsäk, adm	-21 945,66	-162 581,02	-22 847,17	-194 469,33
7414	Prem koll pensionsfsäk, styrelse	-367,69	-4 493,11	0,00	0,00
7450	Prem ind pensionsfsäk, snick	0,00	0,00	8 872,92	0,00
7451	Prem ind pensionsfsäk, fast sk	0,00	0,00	22 816,09	0,00
7452	Prem ind pensionsfsäk, städ	0,00	0,00	7 605,36	0,00
7453	Prem ind pensionsfsäk, adm	0,00	-214,00	-64 707,37	-88 791,00
7461	Pensionsutbet f.d. kollekti	0,00	0,00	-7 580,00	-42 000,00
7462	Pensionsutbet f.d. tjänstem	0,00	0,00	1 580,00	-195,00
7470	Adm pensionsavg	0,00	-11 998,25	-420,53	-12 158,29
	Pensionskostnader	-61 353,19	-465 260,87	-43 921,62	-630 471,97
7510	Lagstadg soc avg, snick	-55 625,32	-471 486,98	-57 798,83	-491 486,29
7511	Lagstadg soc avg, fast sk	-85 351,03	-628 470,49	-88 076,62	-695 888,59
7512	Lagstadg soc avg, städ	-53 261,27	-320 781,96	-37 905,59	-300 886,71
7513	Lagstadg soc avg, adm	-111 614,19	-831 219,40	-146 247,73	-1 024 414,11
7514	Lagstadg soc avg, styrelse	-1 097,83	-15 683,04	-3 340,61	-27 216,36
7519	Soc för semester- & lönes	84 969,18	22 734,04	101 476,70	94 462,83
7530	Särskild löneskatt p-kostn, sn	-2 639,70	-22 427,44	0,00	0,00
7531	Särskild löneskatt p-kostn, fa	-4 279,08	-31 682,17	0,00	0,00
7532	Särskild löneskatt p-kostn, st	-2 526,83	-15 081,65	0,00	0,00
7533	Särskild löneskatt p-kostn, ad	-5 309,44	-39 334,15	-200 000,00	-200 000,00
7534	Särskild löneskatt styrelse	-89,04	-1 087,82	0,00	0,00
7560	Uttagskatt	-94 135,29	-678 624,81	-90 609,07	-717 244,43
7570	Arbmark fsäk snick	-228,78	-1 943,70	0,00	0,00
7571	Arbmark fsäk fast s	-338,99	-2 493,15	0,00	0,00
7572	Arbmark fsäk städ	-218,98	-1 305,67	0,00	0,00
7573	Arbmark fsäk adm	-460,15	-3 408,97	0,00	0,00
7574	Arbmark fsäk styrelse	-2,58	-45,43	0,00	0,00
7580	Gruppförsäkringspremier	0,00	0,00	-157,33	-1 258,65
	Sociala och andra avgifter enligt lag och avtal	-332 209,32	-3 042 342,79	-522 659,08	-3 363 932,31
7601	Uttagskatt beräkning ej moms	-376 541,15	-2 714 499,27	-362 436,27	-1 875 653,70
7602	Uttagsbeskattning ruta 6	376 541,15	2 714 499,27	362 436,27	1 875 653,70
7610	Utbildning, snick	0,00	0,00	0,00	-15 672,04
7611	Utbildning, fast S	0,00	-3 393,51	0,00	0,00
7613	Utbildning, adm	-5 175,81	-32 595,81	0,00	-51 583,59

Resultatrapport

Ånge Fastighets & Industri AB

Sida 10/11
 Period 8 - 8
 År 2022

Konto	Benämning	Utfall		Föregående år	
		Perioden	Akkumulerat	Perioden	Akkumulerat
7620	Sjuk- & hälsovård, snick	-890,20	-7 121,60	-1 169,51	-10 016,06
7621	Sjuk- & hälsovård, fast S	-1 424,32	-11 394,56	-2 105,12	-18 028,91
7622	Sjuk- & hälsovård, städ	-890,20	-7 121,60	-1 169,51	-10 016,06
7623	Sjuk- & hälsovård, adm	-1 246,28	-9 970,24	-1 637,32	-14 022,52
7630	Personalrep avd gill, snick	-200,50	-1 951,31	-304,41	-3 231,41
7631	Personalrep avd gill, fast sk	-1 361,07	-7 883,97	-547,95	-5 855,51
7632	Personalrep avd gill, städ	-663,76	-2 978,53	-302,23	-3 030,91
7633	Personalrep avd gill, fast adm	-663,73	-9 965,51	-374,82	-4 864,96
7660	Sjukvårdsfsäk avd gill, snick	-1 277,08	-10 216,64	-46,20	-15 880,06
7661	Sjukvårdsfsäk avd gill, fast s	-2 450,33	-19 602,64	-73,92	-30 527,08
7662	Sjukvårdsfsäk avd gill, städ	-1 101,00	-8 808,00	-46,20	-13 664,28
7663	Sjukvårdsfsäk avd gill, adm	-3 908,33	-31 266,64	1 559,56	-48 940,61
7680	Motkonto sjukvårdsfsäk, snick	0,00	0,00	46,20	369,60
7681	Motkonto sjukvårdsfsäk, fast s	0,00	0,00	73,92	656,04
7682	Motkonto sjukvårdsfsäk, städ	0,00	0,00	46,20	369,60
7683	Motkonto sjukvårdsfsäk, adm	0,00	0,00	55,44	5 370,79
7685	Motkonto fri bil	0,00	0,00	0,00	22 776,00
7690	Övr pers kost, snick	0,00	0,00	154,47	0,00
	Övriga personalkostnader	-21 252,61	-164 270,56	-5 841,40	-215 791,97
7730	Nedskriv av mask & inve	0,00	-23 120,72	0,00	0,00
	Nedskrivningar och återföring av nedskrivningar	0,00	-23 120,72	0,00	0,00
7820	Avskriv byggnader & markanlägg	-1 171 150,67	-9 418 888,08	-1 110 954,67	-8 887 686,36
7830	Avskriv på mask & inve	-9 948,85	-84 707,45	-11 168,88	-95 137,45
	Avskrivningar enligt plan	-1 181 099,52	-9 503 595,53	-1 122 123,55	-8 982 823,81
7999	Sanering byggnader	502 500,00	-82 490,00	0,00	-15 834,00
	Övriga rörelsekostnader	502 500,00	-82 490,00	0,00	-15 834,00
Summa		-1 811 509,16	-20 576 770,78	-2 460 892,14	-21 324 042,71
8111	Utdelningar från intressefretg	0,00	2 000,00	0,00	2 000,00
	Resultat från andelar i intresseföretag	0,00	2 000,00	0,00	2 000,00

Resultatrapport

Ånge Fastighets & Industri AB

Sida 11/11
 Period 8 - 8
 År 2022

Konto	Benämning	Utfall		Föregående år	
		Perioden	Ackumulerat	Perioden	Ackumulerat
8311	Ränteintäkter från bank	0,00	0,00	0,00	295,40
8313	Ränteint från hyres-,avg- och	514,41	13 507,93	2 910,85	12 444,27
	Övriga ränteintäkter och likande resultatposter	514,41	13 507,93	2 910,85	12 739,67
8410	Räntekost för Långfri skulder	-371 928,99	-2 757 450,41	-289 564,95	-2 335 783,61
8422	Dröjsmålsräntor för lev.skuld	0,00	-200,00	-382,00	-3 178,95
8423	Räntekost för skatter & avg	0,00	-558,00	0,00	-1 585,00
	Räntekostnader och liknande resultatposter	-371 928,99	-2 758 208,41	-289 946,95	-2 340 547,56
Summa		-371 414,58	-2 742 700,48	-287 036,10	-2 325 807,89
9811	KONSULTKOSTNADER, ARKITEKT	0,00	0,00	106 680,00	0,00
9821	Projekt- och byggledning	0,00	0,00	24 067,12	0,00
9833	Entr bygg	0,00	0,00	5 793 261,15	0,00
9999	Motkonto	0,00	0,00	-5 957 179,49	0,00
		0,00	0,00	-33 171,22	0,00
Summa		0,00	0,00	-33 171,22	0,00
Redovisat resultat		-67 777,53	3 521 636,59	255 184,50	1 872 514,08

Balansrapport

Ånge Fastighets & Industri AB

Sida	1/3	
Period	1	- 8
År	2022	

Konto	Benämning	Ingående balans	Periodsaldo	Utgående balans
1110	Byggnader	710 196 743,96	1 967 474,59	712 164 218,55
1118	Ack nedskrivning byggnader	-112 717 650,68	1 338 492,00	-111 379 158,68
1119	Ack avskriv kvarvarande	-260 142 845,67	-8 845 346,72	-268 988 192,39
1130	Mark	20 862 838,00	0,00	20 862 838,00
1138	Ack nedskrivning mark	-1 400 450,00	0,00	-1 400 450,00
1150	Markanläggningar	1 172 065,00	-58 486,00	1 113 579,00
1159	Ack avskriv markanlägg	-1 107 723,42	42 160,64	-1 065 562,78
1181	Pågående ny- & tillbyggnad	22 609 964,04	30 032 526,74	52 642 490,78
	Byggnader & Mark	379 472 941,23	24 476 821,25	403 949 762,48
1220	Inventarier & verktyg	2 159 932,75	-88 400,00	2 071 532,75
1229	Ack avskriv inventarier	-1 664 099,17	-19 428,17	-1 683 527,34
	Maskiner och inventarier	495 833,58	-107 828,17	388 005,41
1311	Aktier i notere Sve konsernfg	40 000,00	0,00	40 000,00
1388	Övriga Långfristiga fordringar	1 300 000,00	-900 000,00	400 000,00
	Finansiella anläggningstillgångar	1 340 000,00	-900 000,00	440 000,00
1410	Bränslelager	192 967,72	-42 726,16	150 241,56
	Lager och pågående arbeten	192 967,72	-42 726,16	150 241,56
1510	Hyses- & avgiftsfordringar	46 135,21	1 030 277,43	1 076 412,64
1511	Hyses- & avg till godo	-37 054,00	-27 094,68	-64 148,68
1512	Felinbetalningar Kundfordr	0,00	-444,00	-444,00
1513	Kundreskontra frifaktura	245 924,00	2 263,61	248 187,61
1514	Deponerade hyror & avgifter	0,39	0,32	0,71
1519	Nedskriv av hyres- & avgfordri	-133 678,55	-31 565,69	-165 244,24
1561	Kundfordringar hos moderbolag	204 115,00	-204 115,00	0,00
	Hyses- avgifts- och kundfordringar	325 442,05	769 321,99	1 094 764,04
1630	Avräk. skatter & avg- Skatteko	9 677,00	-9 677,00	0,00
	Övriga kortfristiga fordringar	9 677,00	-9 677,00	0,00
1790	Övr förutbet kost & upplup int	4 107 282,00	-2 737 403,25	1 369 878,75
1791	Periodiseringar innevarande år	132 706,00	-41 703,00	91 003,00
1793	Periodiserade kvartalshyror	0,00	-53 164,87	-53 164,87
1794	Period kvartalshyror moms	0,00	-472 389,75	-472 389,75
	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 239 988,00	-3 304 660,87	935 327,13
1930	Bank	21 680 438,36	26 062 059,97	47 742 498,33
	Kassa och bank	21 680 438,36	26 062 059,97	47 742 498,33
Summa		407 757 287,94	46 943 311,01	454 700 598,95

Balansrapport

Ånge Fastighets & Industri AB

Sida 2/3

Period 1 - 8

År 2022

Konto	Benämning	Ingående balans	Periodsaldo	Utgående balans
2081	Aktiekapital	-14 000 000,00	0,00	-14 000 000,00
2091	Balanserad vinst eller förlust	121 504 519,15	0,00	121 504 519,15
2093	Erh/återbet aktieägartillskott	-136 000 000,00	0,00	-136 000 000,00
2099	Årets resultat	4 344 217,06	0,00	4 344 217,06
	Eget kapital	-24 151 263,79	0,00	-24 151 263,79
2290	Övriga avsättningar enl beslut	-2 700 000,00	161 356,61	-2 538 643,39
	Avsättningar	-2 700 000,00	161 356,61	-2 538 643,39
2350	Andra Långfri skulder kreditin	-341 736 672,00	-58 060 000,00	-399 796 672,00
2351	Fastighetslån, långfristig del	11 351 316,00	0,00	11 351 316,00
2361	Långfr skulder till moderföret	-12 005 772,00	487 544,00	-11 518 228,00
	Långfristiga skulder	-342 391 128,00	-57 572 456,00	-399 963 584,00
2440	Leverantörsskulder	-10 793 548,84	3 016 382,96	-7 777 165,88
2461	Lev.skulder till moderf	-527 487,00	527 487,00	0,00
	Kortfristiga skulder till kredit, kunder-lev	-11 321 035,84	3 543 869,96	-7 777 165,88
2510	Skatteskulder	307 410,36	333 852,34	641 262,70
2514	Beräk särsk löneskatt pensions	-196 923,00	0,00	-196 923,00
	Skatteskulder	110 487,36	333 852,34	444 339,70
2649	Ingående moms, blandad verksam	171 417,00	-144 303,86	27 113,14
2650	Redovisningskonto för moms	-4 779,95	1 178 504,61	1 173 724,66
	Moms och andra punktskatter	166 637,05	1 034 200,75	1 200 837,80
2710	Personalskatt	-252 827,00	-28 077,00	-280 904,00
2791	Personalens intressekonto	-9 600,00	9 600,00	0,00
2799	Övriga löneavdrag	-1 600,00	1 600,00	0,00
	Personalens skatter, avgifter och löneavdrag	-264 027,00	-16 877,00	-280 904,00
2841	Kortf del av Långfrist skulder	-11 351 316,00	0,00	-11 351 316,00
	Övriga kortfristiga skulder	-11 351 316,00	0,00	-11 351 316,00
2910	Upplupna löner	-19 614,27	-21 479,01	-41 093,28
2920	Upplupna semesterlöner	-816 040,71	102 115,70	-713 925,01
2930	Upplupna pensionskostnader	-414 248,00	0,00	-414 248,00
2940	Upplup lagstadg soc & andra av	-266 014,00	-41 204,87	-307 218,87
2941	Beräk upplup lagstadg socavg	-259 062,05	22 734,04	-236 328,01
2943	Beräk upplupen särsk löneskatt	0,00	-109 613,23	-109 613,23
2950	Uppl avtal arbmark fsäk	0,00	1 713,08	1 713,08
2959	Upplupna avtalade pensionsfsäkprenie	0,00	290 466,38	290 466,38
2960	Upplupna räntekostnader	-345 656,98	-248 971,33	-594 628,31
2971	Förutbetalda hyresintäkter	-3 291 962,86	824 739,86	-2 467 223,00
2990	Övr upplupna kostnader & förut	-10 443 042,85	8 273 878,30	-2 169 164,55

Balansrapport

Ånge Fastighets & Industri AB

Sida 3/3

Period 1 - 8

År 2022

Konto	Benämning	Ingående balans	Periodsaldo	Utgående balans
	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-15 855 641,72	9 094 378,92	-6 761 262,80
Summa		-407 757 287,94	-43 421 674,42	-451 178 962,36
Balanserat resultat		0,00	3 521 636,59	3 521 636,59



Delårsrapport Augusti
Ånge Fastighets- och Industri AB
2022



Innehållsförteckning

1	ÅFAs berättelse	3
1.1	Årets viktiga händelser	3
1.2	God ekonomisk hushållning.....	3
1.3	Medarbetare	4
1.4	Framtiden	5
1.5	Vårt utvecklingsarbete under året	5
1.5.1	Hållbar vardag	5
1.5.2	Hållbar hälsa	6
1.5.3	Hållbar gemenskap	6
1.5.4	Hållbar kompetens	6
1.5.5	Hållbar natur.....	7
1.6	Intern Kontroll	8
1.6.1	Kontroll av omförhandlingstidpunkt för gällande hyresavtal	8
1.6.2	LOU.....	8
1.6.3	Ekonomihantering	9
1.6.4	Hög vakansgrad på både hyres och lokaldelen	9

Bilagor

1 ÅFAs berättelse

1.1 Årets viktiga händelser

Uppförande av ny förskola i Ånge pågår. Ombyggnad för Riksarkivet i Fränsta är under avslutande. Bostadsfastigheten Vattenfallsvillan i Alby försålles i början av året. Fastigheten Ålsta 13:4 ligger ute för försäljning. Rivning en fastighet i Ljungaverk och tre i Alby som påbörjades under 2021 är färdigställda, totalt 36 lägenheter. Det har under början av året varit en god efterfrågan på bostäder och vakansgraden har sjunkit ytterligare. Vakansen är nu ca 34 st lägenheter motsvarande ca 4,2%. Ett par mindre uthyrningar av vakanta lokaler har gjorts, bland har kommunens 5-åringsverksamhet flyttat in i Samkraft-huset i Fränsta. Planering för uppförande av ny förskola i Fränsta, uppgradering av kommunhus Ånge och nytt LSS-boende i Ånge pågår. Stigande priser för insatsvaror och energi kommer att påverka kostnaderna negativt framåt.

1.2 God ekonomisk hushållning

Drift

Intäkterna är högre än budget (3,9) beroende på minskad vakans och högre fakturering för utförda arbeten till kommunen. Driftkostnaderna högre än budget (2) primärt beroende på att ny upphandling av snöröjning och sandning innebar högre priser än föregående avtalsperiod (-1,1), vars nivå låg till grund för budget. Även kostnader för renhållning har stigit jämfört med budget.

Räntekostnader och avskrivningar är mindre än budget (0,3).

Periodens resultat är högre än budget (2,3)

Resultat				
Benämning	Budget	Utfall	Prognos	Budget
	T2	T2	2022	2022
Intäkter	70 000 000	73 985 000	111 000 000	105 000 000
Driftkostnader	56 000 000	58 089 000	90 000 000	84 000 000
Driftnetto	14 000 000	12 225 000	21 000 000	21 000 000
Finansiella kostnader/Avskrivningar	12 600 000	12 300 000	19 000 000	19 000 000
Resultat	1 400 000	3 596 000	3 000 000	2 000 000

Investeringar

Alla planerade investeringar pågår eller är färdigställda. I projekt Riksarkivet överstiger kostnaderna de budgeterade. Det förklaras av att den befintliga byggnaden visade sig vara i sämre skick än känt vilket har medfört att mer omfattande renoveringsåtgärder har varit nödvändiga samt att hyresgästen har beställt ytterligare anpassningar. Dessutom har tidplanen förskjutits på grund av leveranstider för material vilket också ökat de totala kostnaderna.

PLANERADE OCH PÅGÅENDE PROJEKT / INVESTERINGAR		
Benämning	Projektbudget	Upparbetat per
	kalkyl	2022-08-31
Föreskoleby Åsgatan Ånge	65 000 000	21 906 451
Ombyggnad Parkbacken - Utökat Äldreboende	70 000 000*	
Om - och tillbyggnad Riksarkivet	16 000 000	28 048 207
Hissar Lövträdet	900 000	1 416 699
Energispar Solgårdsgatan, Gamlavägen, Hemskogsvägen	3 500 000	78 868
Skattkistan ombyggnad/ny förskola Fränsta	50 000 000*	167 626
Solgården	10 000 000*	230 249
Detaljplan Alby skola	300 000	75 012
Uppgradering kommunhus	12 000 000*	180 836
HG anpassning SSC	500 000*	11 729
Ombyggnad Samkraft 5-års	600 000	481 963
Tak idrottshall badhuset	2 700 000	
Markanläggning Vissland 2:12 mfl	Del av MKC	43 305
<i>* OBS! preliminära estimat</i>	231 500 000	52 640 945

1.3 Medarbetare

Inga förändringar i personalstyrkan har gjorts under året. Inga rekryteringar planeras den närmaste tiden. En fastighetsskötare var varit tillfälligt anställd under perioden.

1.4 Framtiden

I kort perspektiv bedöms efterfrågan vara stabil. Kostnaderna stiger till följd av världsläget/inflationstryck. Kostnader finansiering kommer att stiga framåt. Sammantaget ser vi en press på företagets marginaler framåt.

1.5 Vårt utvecklingsarbete under året

För att utvecklas mot Ånge kommuns vision har bolaget ett antal uppsatta mål som ligger i linje med kommunfullmäktiges prioriteringar. I tertialrapporten redovisas hur arbetet kring målen går och en prognos på resultatet för året.

1.5.1 Hållbar vardag

"Vi har en levande landsbygd med hållbar infrastruktur för alla. Det är enkelt att bo var man vill i kommunen. Decentraliseringen, digitaliseringen och ett stärkt näringsliv har skapat förutsättningarna som behövs i form av jobb och serviceutbud. Landskapet och samhället är välvårdat och tilltalande." - Ånge kommuns fokusområde Hållbar vardag

1.5.1.1 Utvecklingsmål: Vakansgraden ska inte överstiga 3,5 %.

Bedömning

 Uppfyllt

Kommentar

Vakansmålet 3,5% gällde för 2021. För 2022 finns ett nytt mål om 5% fastlagt. Vakansen är för närvarande ca 4,2%

1.5.1.2 Utvecklingsmål: Underhålla fastigheter för 10 miljoner kr.

Bedömning

 Uppfyllt

Kommentar

Underhåll har utförts med ca 8,4 mkr vilket innebär att vi lagt något mer underhåll än vad som planerats för perioden, dock finns intäkter från brukare, ca 1,6 mkr vilket till största delen motsvarar merkostnaderna jämfört med plan.

1.5.2 Hållbar hälsa

"Det finns gott om mötesplatser, aktiviteter och ett brett kulturutbud för alla ute i bygderna och i centralorterna som stimulerar till livslust, kreativitet, rörelse och ett hälsosamt liv hos barn, unga, vuxna och gamla." - Ånge kommuns fokusområde Hållbar hälsa.

1.5.3 Hållbar gemenskap

"Platsen andas avslappnad exklusivitet – en sådan där gemenskap man vill vara med i, som står stadigt för trygghet, inkludering, delaktighet och demokrati. Vi lever med frihetskänsla OCH känner glädje i att ta ansvar för vårt värdskap. Vi välkomnar varmt nya människor, företag och idéer. Det är by-känslan och by-mentaliteten vi är stolta över" - Ånge kommuns fokusområde Hållbar gemenskap.

1.5.3.1 Utvecklingsmål: Öka den digitala faktureringen till kund med 5 %

Bedömning

 Uppfyllt

Kommentar

Den digitala faktureringen till kund har ökat med mer än 5% årstakt under T2 2022.

1.5.4 Hållbar kompetens

"Vi driver stadigt på samhällsutvecklingen genom kompetens- och näringslivsutveckling. Vi har framtidstro och viljestyrka, och strävar alltid efter att vara förebilder. Vi är nyfikna, välkomnar förändring, och söker efter nya trender och möjligheter att undersöka och upptäcka." - Ånge kommuns fokusområde Hållbar kompetens

1.5.4.1 Utvecklingsmål: Genomföra en medarbetarundersökning

Bedömning

 Uppfyllt

Kommentar

Under slutet av 2021 gjordes en medarbetarundersökning tillsammans med Ånge kommun. Totalresultatet för ÅFA blev 6,2 vilket bedöms vara tillfredställande. Då tidigare undersökningar gjorts efter en annan skala är resultaten inte möjliga att jämföra.



1.5.5 Hållbar natur

"Vi nyttjar våra styrkor och förädlar våra tillgångar vist med respekt, vördnad och i samförstånd för att mätta resursbehoven idag utan att äventyra framtida generationers möjligheter. Vi tar hand om det vi har och vågar satsa på det vi är bäst på." - Ånge kommuns fokusområde Hållbar natur

1.5.5.1 Utvecklingsmål: Minska energianvändningen med 1 % per år

Bedömning

 Uppfyllt

Kommentar


Energianvändningen har minskat mer än 1% i årstakt under T2 2022.

1.6 Intern Kontroll



Utifrån kommunens processer identifieras och analyseras sannolikheten att något oönskat inträffar vad gäller verksamhet, personal och ekonomi. Resultatet av en risk- och väsentlighetsanalys är grunden till en internkontrollplan. Kontrollområden har tagits fram utifrån sannolik risk att händelsen inträffar i relation till uppskattad skada om det inträffar.

Detta är de utvalda kontrollmoment som kommunen valt att särskilt redovisa utifrån risk- och väsentlighetsanalysen i internkontrollplanen.



1.6.1 Kontroll av omförhandlingstidpunkt för gällande hyresavtal

Kontrollmoment	Utfall	Förbättrande åtgärd	Status
<p>Hyreskontrakt lokaler</p> <p>Vad kontrolleras? Om företaget gjort ett aktivt val mellan att omförhandla utgående avtal eller låta de löpa om i ny period.</p> <p>Hur sker kontrollen? Genom kontroll gentemot de avtal som löper ut under året. Avtalen administreras i systemet Aareon Expand avtalsbevakning. Bedömningen av avtalet skall framgå antingen i systemet eller från extern lista.</p> <p>När utförs kontrollen? Löpande under året.</p> <p>Kommentar pågår enligt plan</p>	<p> Ingen avvikelse</p>		



1.6.2 LOU

Kontrollmoment	Utfall	Förbättrande åtgärd	Status
<p>LOU</p> <p>Vad kontrolleras? Avstämning så att inköp görs mot kommunens och egna ramavtal</p> <p>Hur sker kontrollen? Förvaltare kontrollerar och rapporterar till VD</p> <p>När utförs kontrollen? Löpande under året</p>	<p> Ingen avvikelse</p>	<p>Ny upphandling av äldre leverantörsavtal</p>	<p></p>

1.6.3 Ekonomihantering

Kontrollmoment	Utfall	Förbättrande åtgärd	Status
<p>Att fastslagen attest och inköpsreglemente efterlevs.</p> <p>Vad kontrolleras? Att rätt personer attesterar samt att beloppsgränser efterlevs. Att inte fakturor utbetalas till företag som saknar f-skatt.</p> <p>Hur sker kontrollen? Genom stickprov. Kontroll mot attestreglemente samt avstämning mot fellistor som generas av kontrollsystemet Inyett.</p> <p>När utförs kontrollen? Löpande under året.</p>	<p> Ingen avvikelse</p>	<p>Följsamhet mot attestreglemente</p>	<p></p>

1.6.4 Hög vakansgrad på både hyres och lokaldelen

Kontrollmoment	Utfall	Förbättrande åtgärd	Status
<p>Resultatuppföljning</p> <p>Vad kontrolleras? Resultatuppföljning gentemot budget, både helhet och per resultatenhet.</p> <p>Hur sker kontrollen? Jämförelse mellan avstämnda rapporter och budget.</p> <p>När utförs kontrollen? Löpande avstämningar under året.</p>	<p> Ingen avvikelse</p>	<p>Resultatuppföljning</p>	<p></p>