

<i>Markägare</i>	Ånge kommun, 212000-2387 841 81 ÅNGE
<i>Arrendator</i>	Longobards motorförening 802539 - 9240 Parteboda 217 84192 Ånge
<i>Arrendeställe</i>	<p>Arrendestället omfattar hela fastigheten Ångebyn 1:9 med festplatsen Tallbacken samt ett område av fastigheten Ångebyn 1:8 där arrendatorn har rätt att nyttja befintlig parkeringsanläggning för sin verksamhet.</p> <p>Arrendestället framgår av karta i Bilaga 1 där även området för parkeringsanläggningen har markerats med blå kantfärg.</p> <p>Ånge kommun upplåter till arrendatorn nyttjanderätten till arrendestället på nedanstående villkor.</p> <p>1</p>
<i>Ändamål för upplåtelsen</i>	<p>Upplåtelsen sker för att arrendatorn på arrendestället ska utveckla och driva festplatsen Tallbacken med tillhörande byggnader som är förtecknade och beskrivna i Bilaga 2, se vidare under punkt 7 i avtalet.</p> <p>Med "utveckla" menas här att arrendatorn har ett åtagande att både förvalta och förbättra anläggningen i enlighet med de visioner och planer arrendatorn har presenterat.</p> <p>Arrendatorn förbinder sig att under hela arrendetiden samråda med markägaren i dessa frågor. Med "samråda" menas här att informera markägaren och att komma överens med markägaren.</p> <p>Arrendatorn har rätt att för sin verksamhet nyttja den på arrendestället befintliga parkeringsanläggningen, samt att vid behov vidta förbättrande åtgärder i samråd med markägaren.</p> <p>På arrendestället får inte bedrivas verksamhet som strider mot det angivna ändamålet, annat än efter skriftlig överenskommelse med markägaren.</p> <p>2</p>
<i>Utveckling av arrendestället</i>	<p>Arrendatorn planerar att utveckla arrendestället och dess användning och förbinder sig att kontinuerligt samråda med markägaren i dessa frågor.</p> <p>3</p>
<i>Kontaktpersoner</i>	<p>Vardera parten ska utse en kontaktperson för detta avtal.</p> <p>4</p>
<i>Arrendetid</i>	<p>Arrendetiden är 2 år räknat från tillträdesdagen 2022-04-01 till och med 2024-03-31. Avtalstiden kan inte förlängas i detta avtal.</p>

- 5
- Uppsägning av avtalet* Avtalet kan sägas upp av både markägare och arrendator med en (1) månads uppsägningstid. I annat fall upphör avtalet att gälla utan uppsägning efter arrendetidens utgång.
- 6
- Arrendeavgift* Arrendeavgiften är tvåhundra (200 kr) kronor för arrendetiden om två (2) år och ska betalas senast 2022-06-01 efter fakturering från markägaren.
- 7
- Arrendeställets skick, besiktning* Arrendestället upplåts i det skick det befinner sig i på tillträdesdagen. Före underskrift av arrendeavtalet ska markägaren och arrendatorn tillsammans med en opartisk besiktningsman genomföra en besiktning av arrendestället för att fastställa dess skick. Besiktningsmannen upprättar därefter ett besiktningsprotokoll med förteckning över ingående byggnader, mark och anläggningar som bifogas avtalet som Bilaga 2.
- Arrendatorn förbinder sig därefter att under arrendetiden hålla hela arrendestället och där befintliga byggnader och anläggningar i gott och vårdat skick, d v s minst i lika gott skick som vid tillträdet. Motsvarande besiktning som ovan ska genomföras vid avtalets upphörande.
- 8
- Ansvar för drift och underhåll* Arrendatorn ansvarar för och bekostar arrendeställets drift och underhåll, med de undantag som framgår av detta avtal.
- 9
- EI, VA, m.m.* Arrendatorn ska senast från och med tillträdesdagen teckna de abonnemang som behövs för arrendestället avseende försörjning av EI, VA, sophämtning, teletjänster, m.m.
- 10
- Försäkringar, skatt, avgifter* Markägaren ansvarar för fastighetsskatt på arrendestället och eventuella avgifter till vägsamfällighet. Markägaren ansvarar för fastighetsförsäkring av arrendestället, om inte annat avtalas skriftligt. Arrendatorn ansvarar för ansvarsförsäkring av arrendeställets verksamhet.
- 11
- Skog, träd, röjning* Den skog som finns inom arrendestället ingår inte i upplåtelsen, utan förvaltas av markägaren i samråd med skogsvårdande myndigheter så att skogen i möjligaste mån lämnas orörd. Markägaren kan utföra röjning andra skogsvårdande åtgärder, vilket sker i samråd med arrendatorn, men beslut och åtgärder avgörs av markägaren.

12

Ledningar

Arrendatorn medger att ledningar för VA, el, data/telefoni, m.m. utan ersättning får dras fram över arrendestället. Markägaren ska så snart den får vetskap om sådana åtgärder informera arrendatorn.

13

Byggnation

Arrendatorn får på arrendestället uppföra för ändamålet avsedd nybyggnad, ombyggnad och tillbyggnad endast under förutsättning av markägarens skriftliga medgivande.

14

Tillstånd från myndigheter

Arrendatorn är ansvarig för att söka bygglov och andra tillstånd från myndigheter som krävs för arrendestället och verksamheten som bedrivs där, liksom att bekosta avgifter för bygglov och andra tillstånd.

Arrendatorn ansvarar för att verksamheten på arrendestället bedrivs i enlighet med gällande författningar och lämnade tillstånd.

15

Uthyrning och upplåtelse

Arrendatorn svarar för uthyrning och upplåtelse av arrendestället på likvärdiga villkor till föreningar, företag, skolor och privatpersoner, m fl. Det ska vara möjligt att hyra hela anläggningen med egen möjlighet till servering och kiosk utan beroende av andra utförare.

16

Frånträde och ersättning

När arrendeavtalet upphör att gälla ska arrendatorn lämna arrendestället och där befintliga byggnader och anläggningar i gott och vårdat skick, d v s minst i lika gott skick som vid tillträdet. Arrendatorn har inte rätt till ersättning vid frånträdet, om inte annat avtalas skriftligt.

Om arrendatorn uppfört och äger nya byggnader och anläggningar på arrendestället, får dessa inte föras bort utan att de först har erbjudits markägaren till inlösen.

Om markägaren inte utnyttjar denna rätt eller om parterna inte kommer överens om köpevillkoren, ska arrendatorn på egen bekostnad forsla bort de byggnader och anläggningar som arrendatorn äger på arrendestället samt återställa markområdet.

17

Förtida frånträde

Om markägaren finner att arrendatorn inte lever upp till de krav som ställs i detta avtal är arrendatorn skyldig att i förtid frånträda avtalet. Exempel på sådan situation är om arrendatorn eftersätter sin underhållsskyldighet eller inte håller arrendestället i vårdat skick.

Arrendatorn har också rätt att säga upp och frånträda arrendeavtalet i förtid. Vid förtida frånträde är uppsägningstiden en (1) månad, oavsett vem av parterna som säger upp avtalet. Se även punkt 5 i avtalet.

Om arrendatorn upphör som organisation/part, äger markägaren rätt att frånträda avtalet med omedelbar verkan.

18

Inspektionsrätt

Arrendatorn är skyldig att lämna representant för markägaren tillträde till arrendestället för besiktning, tillsyn och förevisning för utarrendering eller försäljning. Om inspektionen föranletts av anmälan från tredje part ska arrendatorn kallas att närvara vid inspektionen.

19

Förbud mot överlåtelse

Arrendatorn får inte överlåta arrendet eller nyttjanderätt till del av arrendestället till annan eller annars sätta annan i sitt ställe utan markägarens skriftliga medgivande.

20

Förbud mot inskrivning

Arrenderätten får inte inskrivas i fastigheterna.

21

Jordabalken

I övrigt hänvisas till jordabalkens bestämmelser eller det som annars i lag stadgas om anläggningssarrende.

22

Bilagor

Bilaga 1 - Karta över arrendestället.
Bilaga 2 - Besiktningsprotokoll med förteckning över byggnader, mark och anläggningar som ingår i detta avtal.

23


Avtalsexemplar

Detta avtal har upprättats i två exemplar av vilka markägaren och arrendatorn tagit var sitt.

För Ånge kommun
2022-07-06

För Longobards motorförening
2022-


Erik Lövgren
Kommunstyrelsens ordförande


Alexander Wikström
Ordförande

Mattias Robertsson Bly
Kommunchef


Namnteckningarna

Namnteckningarna

bevittnas:

.....


bevittnas:

.....
