

Kommunstyrelsen

Fredrik Gunnarsson

Årsredovisning och revisionsberättelse 2021 för Ånge Fastighets och Industri AB

Förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

1. Kommunens ombud till årsstämman i Ånge Fastighets och Industri AB

- fastställer resultat- och balansräkning
- behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen
- beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021

Ärendet i korthet

Ånge Fastighets och Industri AB (ÅFA) har lämnat Årsredovisning för 2021 samt revisionen har lämnat revisionsberättelse för år 2021. I ärendet bifogas även bolagets uppföljning av finanspolicyn.

Förvaltningens övervägande

På grund av felaktigheter i investeringsredovisningen har rättelser i 2021 årsbokslut gjorts rörande år 2020. Felaktigheterna har inneburit att bolaget redovisade ett för högt resultat om 4,4 mkr för år 2020. Efter rättelse uppvisar bolaget ett resultat för 2020 om – 12,1 mkr.

Resultatet för 2021 uppgår till -4,3 mkr mot budgeterade 1,5 mkr.

Fastighetsbeståndet uppvisar ett driftsnetto i paralitet med budget. Dock har ett antal rivningar av fastigheter både påbörjats samt beslutats om hösten 2021.

Kostnader för detta i form av rivnings kostnader och nedskrivningar har belastat resultatet 2021.

Lekmannarevisorerna bedömer sammantaget att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

De bedömer dock att styrning och uppföljning av investeringsprojekt har brister vilket har lett till att projekt har överskridit budget och inte återrapporterats till kommunstyrelse, samt att den interna kontrollen behöver förstärkas. De lämnar följande rekommendationer.

Kommunstyrelsen

Fredrik Gunnarsson

- rekommenderar att bolaget ser över sina projektrutiner för att förstärka styrningen och uppföljning av investeringsprojekt

-att utveckla riskanalys och uppföljning av internkontroll för att säkerställa att den interna kontrollen är tillräcklig för att hantera de risker som finns i bolaget.

- att arbeta fram en strategi för att hålla en högre uthyrningsgrad och löpande följa upp att denna strategi efterlevs

-arbeta fram underhålls- och rivningsplaner i enlighet med strategin samt att planerna löpande följs upp.

Ånge kommuns vision

Vi är en plats för alla, med närhet till natur och gemenskap. Här ger näring och engagemang kraft till en levande bygd.

Fokusområde Hållbar vardag

Bolaget ska handha kommunens fastighetsförvaltning. Bolaget ska med helhetssyn, flexibilitet och marknadsmässighet nå en väl anpassad fastighetsmängd av god kvalitet.

Fokusområde Hållbar hälsa

Ärendet har ingen bärighet på fokusområdet hållbar hälsa.

Fokusområde Hållbar gemenskap

Äga och förvalta bostäder så att ett för kommunens invånare väl anpassat utbud finns. Bolaget ska i samråd med kommunen ställa lokaler till kommunens verksamheters förfogande på ett långsiktigt hållbart sätt. Bolaget ska ställa lokaler till näringslivets förfogande på ett långsiktigt affärsmässigt sätt.

Fokusområde Hållbar kompetens

Genom att samla fastighetsförvaltningen i ÅFA samlas specialkompetens på ett och samma ställe. Genom Lokalförsörjningsgruppen arbetar bolaget tillsammans med förvaltningarna gemensamt för att lösa utmaningar rörande lokalförsörjning på lång sikt.

Fokusområde Hållbar natur

Genom att jobba med bla mål rörande energianvändning strävar bolaget mot en långsiktig hållbar fastighetsförvaltning ur både ett ekonomiskt och miljömässigt perspektiv.

Kommunstyrelsen
Fredrik Gunnarsson

Beslutet ska skickas till

Klicka här för att fylla i vilka beslutet ska skickas till.

OBS! Ska beslutet ej skickas, ta bort detta fält och rubriken ”Beslutet skickas till”