

Kommunstyrelsen

Fredrik Gunnarsson

Årlig prövning om verksamheten år 2021 i Ånge Fastighets och Industri AB varit förenlig med fastställda kommunala mål

Förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta att

1. Kommunstyrelsen gör bedömningen att ÅFA under 2021 bedrivit verksamheten inom ramen för de kommunala befogenheterna.
2. Kommunstyrelsen gör bedömningen av ÅFA bedrivit verksamheten enligt bolagsordning och ägardirektiv.

Ärendet i korthet

Kommunens uppsikt över de kommunala bolagen:

Enligt kommunallagen 6 kap 1 a § ska kommunstyrelsen i årliga beslut, för varje bolag pröva om den verksamhet som bolaget bedrivit under föregående år varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Förvaltningens övervägande

De kommunala befogenheterna regleras i kommunallagen kap 2 och i lagen om vissa kommunala befogenheter (2009:47).

Enligt bolagsordningen (2021-04-26) för Ånge Fastighets & Industri AB är ändamålet med bolaget:

”Med iakttagande av kommunal likställighet- och lokaliseringsprincip erbjuda kommunens förvaltningar och andra hyresgäster ett väl anpassat fastighetsbestånd av god kvalitet”.

I ägardirektiven (2021-04-26) för Ånge Fastighets & Industri AB framgår ägarens (kommunens) förväntningar och krav på bolaget.

Bolaget ska enligt ägardirektivet eftersträva en soliditet på 20 %. 2021 var soliditeten 5,9 % och 2020 var den 7,2 %.

Bolaget har även betalat en borgensprovision till ägaren.

I ägardirektiven finns även en arbetsordning för att precisera hur kommunstyrelsen i praktiken ska fullgöra sin uppsiktsplikt över de kommunala bolagen.

Kommunstyrelsen

Fredrik Gunnarsson

* Kommunstyrelsens ordförande, kommunchef samt den av kommunchef utsedd tjänsteman har närvaro- och yttranderätt då bolagsstyrelser sammanträder.

* Kommunchefens chefsmöten med VD:

* Informationsutbyte med bolagsledning och styrelsen:

Bolaget har redovisat ekonomi och verksamhet vid de särskilda dagar som kommunstyrelsen anordnar kring dessa frågor, de så kallade presidieträffarna. Bolagsstyrelsens ordförande har varit kallad och lämnat lägesrapport till kommunstyrelsen vid några av styrelsens sammanträden.

* Samråd med berörda förvaltningar för att främja samarbete och informationsöverföring i framförallt lokal- och näringslivsfrågor. Träffar har genomförts vid behov. VD är sammankallande i den sk Lokalförsörjningsgruppen som långsiktigt arbetar med att se över koncernens behov av lokaler.

* Informella samråd sker löpande under året mellan tjänstepersoner från kommunen och bolaget rörande ekonomiska förvaltningsfrågor.

* Redovisningsavstämning och årsredovisningsgranskning: I samband med delårsrapport och bokslut görs avstämningar mellan kommunen och bolagen. Bolaget lämnar även budget och verksamhetsplan i enlighet med koncernens budgetprocess.

Ånge Fastighets- & Industri AB har under 2021 formulerat 5 st mål för sin verksamhet.

Fyra av målen har uppnåtts under året.

	20211231	Kommentar
- Återställa budget för underhåll till 10 mkr	Ja	Utfall 14,7 mkr
- Energieffektiviseringen ska följas upp resultatmässigt och vara en ständigt pågående process.		
Minska energianvändningen med 1 % per år	Delvis	För helår 2021 blev utfallet en minskning med 0,92 %
ÅFA ska fortsatt ha ett engagerat och gott bemötande gentemot sina nuvarande och tillkommande hyresgäster. NKI (nöjd kund index) mätningar	Ja	Ny undersökning genomförd under 2021. Uppföljning sker 2022.
-Vakansgraden skall inte överstiga 3,5%	Nej	Vakanser på 7 %

Kommunstyrelsen

Fredrik Gunnarsson

-Öka den digitala faktureringen till kund med 5 % Ja Målet har uppnåtts.

Ånge kommuns vision

Vi är en plats för alla, med närhet till natur och gemenskap. Här ger näring och engagemang kraft till en levande bygd.

Fokusområde Hållbar vardag

Bolaget ska handha kommunens fastighetsförvaltning. Bolaget ska med helhetssyn, flexibilitet och marknadsmässighet nå en väl anpassad fastighetsmängd av god kvalitet.

Fokusområde Hållbar hälsa

Ärendet har ingen bärlighet på fokusområdet hållbar hälsa

Fokusområde Hållbar gemenskap

Äga och förvalta bostäder så att ett för kommunens invånare väl anpassat utbud finns. Bolaget ska i samråd med kommunen ställa lokaler till kommunens verksamheters förfogande på ett långsiktigt hållbart sätt. Bolaget ska ställa lokaler till näringslivets förfogande på ett långsiktigt affärsmässigt sätt.

Fokusområde Hållbar kompetens

Genom att samla fastighetsförvaltningen i ÅFA samlas specialkompetens på ett och samma ställe. Genom Lokalförsörjningsgruppen arbetar bolaget tillsammans med förvaltningarna gemensamt för att lösa utmaningar rörande lokalförsörjning på lång sikt.

Fokusområde Hållbar natur

Genom att jobba med bla mål rörande energianvändning strävar bolaget mot en långsiktig hållbar fastighetsförvaltning ur både ett ekonomiskt och miljömässigt perspektiv.