

Revisorerna

Till  
Till årsstämman i Ånge Fastighets  
och Industriaktiebolag (ÅFA)  
Orgnr 556040-4971

Kommunfullmäktige

## Granskningsrapport för år 2021

Vi, av fullmäktige i Ånge kommun utsedda lekmannarevisorer, har granskat Ånge Fastighets och Industriaktiebolags verksamhet.

Granskningen har utförts av sakkunniga som biträder lekmannarevisorerna. Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorerna ansvarar för att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och kommunallagen, god revisionsred i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån bolagsordning och av års/bolagsstämman fastställda ägardirektiv.

Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning. Vi har under året genomfört en granskning av arbetet med en ökad uthyrningsgrad samt tagit del av styrelsens protokoll samt träffat representanter för bolagets styrelse och ledning.

*Vi har därutöver granskat kommunstyrelsens investering i badhuset i Fränsta, vilken bolaget har ansvarat för. Vi konstaterar i vår granskning att styrelsen för Ånge Fastighet och Industri AB inte i tillräcklig omfattning har följt upp investeringsprojektet samt rapporterat budgetöverdrag/utökning av projektet till kommunstyrelsen trots att det uppstått en fördyring på 9 mnr.*

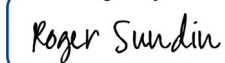
Vi bedömer i övrigt att bolagets verksamhet i allt väsentligt har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

Vi bedömer att bolagets interna kontroll behöver förstärkas.

Vi åberopar bifogad rapport.

Ånge kommun 2022-03-31

DocuSigned by:

  
Roger Sundin

*Lekmannarevisor*

Bilagor:

De sakkunnigas rapport

DocuSigned by:



DEA99ABBFECC4F2...

Alf Hallén

*Lekmannarevisor*