

Kommunstyrelsen
Olof Bäckman

Försäljning av Tallbacken

Förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen besluta att

Uppdra kommunchef att genomföra försäljning av Ångebyn 1:9, Tallbacken festplats, Albyvägen 93 till Ånge Camping.

Ärendet i korthet

Kommunstyrelsen har att besluta om försäljning av fastigheten Ångebyn 1:9, Tallbacken.

Förvaltningens övervägande

En intresseanmälan för att bli arrendator för Tallbacken skickades ut hösten 2020, då nuvarande arrendator Tallbackens vänner ej längre önskade arrendera.

Kommunstyrelsen beslutade (2021-02-02, § 26) att uppdra till kommunchef att gå vidare med verkställande av försäljning med fri prövningsrätt. Utifrån det uppdraget har fem anbud inkommit.

Kommunstyrelsen beslutade 2021-06-22, § 135, att återremittera ärendet för vidare beredning. Syftet med remitteringen var att komplettera underlagen med en kartläggning om hur intressenterna avsåg förvalta Tallbacken, samt deras förutsättningar för detta. Förvaltningen skickade ut ett batteri med frågor till intressenterna om deras syn och plan för verksamheten, för att på så vis öka jämförbarheten mellan aktörerna.

Av de fem intressenterna har fyra inkommit med en redovisning; Ånge Camping, Kenneth Edlund, Joakim Tarberg, Pontus Nordfjell & Anders Jansson. Av dessa har tre svarat på enkäten och en hänvisat till sitt CV som underlag. Se beslutsunderlag till ärendet.

Kommunledningsförvaltningen har jämfört dessa underlag och redovisningar mot varandra. Då ingen av parternas bud är väsentligt nog för att vara avgörande eller ens vägledande har förvaltningen även värderat tidigare samarbeten med aktörerna.

Sammantaget bedömer förvaltningen att Ånge Camping har bäst förutsättningar att driva verksamheten. Ånge Camping har redan en etablerad verksamhet i anslutning till Tallbacken, vilket medför ett mervärde då båda delarna gynnas vid en uppskalning av verksamheterna. De bedöms även kunna utveckla Tallbackens festområde genom samordning med Ånge Camping.

Kommunledningsförvaltningen föreslår därmed att sälja fastigheten Ångebyn 1:9, Tallbackens festplats, Albyvägen 93, 841 31 Ånge till Ånge campingförening.

Beslutet ska skickas till

Kommunchef

Fritidschef