

## PROTOKOLL

Datum: 2022-03-14

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 17-37

**Plats och tid:** Rum Flataklocken, kommunhuset i Ånge, måndagen den 14 mars 2022, kl 09.01-11.25  
Mötet ajournerades för paus kl 10.00-10.23.

**Beslutande:** Farhat Ali (S), ordförande  
Per-Anders Andersson (S), vice ordförande  
Ingeborg Torung (S)  
Per-Erik Eriksson (C)  
Erik Thunefors (SD)

**Övr deltagare:** Anders Berkestedt (S), ej tjänstgörande ersättare  
Mats Nilsson (S), ej tjänstgörande ersättare  
Peter Edbom (SD), ej tjänstgörande ersättare  
Mattias Holmetun, bygg- och miljöchef  
Jonny Berg, byggnadsinspektör, §§ 17- del av 20, 26, 35-37  
Maria Tjärnström, byggnadsinspektör  
Yngve Hamberg, sekreterare

**Justering:** direkt efter sammanträdet

**Utses justera:** Ingeborg Torung



Yngve Hamberg  
sekreterare



Farhat Ali  
ordförande



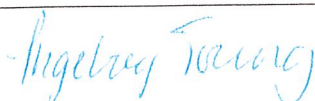
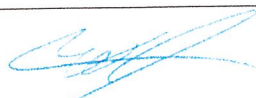
Ingeborg Torung  
justerande

**Anslagsbevis:** Justeringen av Bygg- och miljönämndens protokoll 2022-03-14 har tillkännagivits genom anslag på Bräcke kommuns och Ånge kommuns digitala anslagstavlor.

**Anslagstid:** Från och med 2022-03-14 till och med 2022-04-04

**Förvaringsplats:** Kommunkansliet, Bräcke.

Just.

§ 29

Dnr BMN 2022-000033

## Bygglov för förskola, Ånge 58:11

### Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).
2. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godkänns. Kontrollansvarig är Sara Sundholm, SWECO Sundsvall.
3. Tekniskt samråd enligt plan- och bygglagen krävs.

### Beslutsmotivering

Enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om:

- utgångsläget är planenligt
- åtgärden inte strider mot detaljplanen
- åtgärden måste inte avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa
- åtgärden uppfyller krav i 2 och 8 kap plan- och bygglagen.

I dagsläget stämmer inte fastighetsgränserna överens med gränserna i den nya detaljplanen. Lantmäteriförrättningen för att reglera fastighetsgränserna enligt detaljplanen är avslutad men inte registrerad. I och med att förrättningen är avslutad bedöms utgångsläget avseende fastigheten vara planenligt trots att det inte syns på tillgängliga kartor.

Åtgärden strider inte mot detaljplanen och genomförandetiden för planen har börjat löpa.

Förskolan med tillhörande förråd och sophus ska placeras, utformas och anordnas på ett sätt som innebär att åtgärden bedöms uppfylla tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap plan- och bygglagen.

### Upplysningar

Startbesked krävs innan arbetet får påbörjas. Trots startbesked får beslut om bygglov verkställas tidigast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Just.



## PROTOKOLL

Datum: 2022-03-14

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 17-37

§ 29 fortsättning

För att utföra åtgärden ska du ha samtliga fastighetsägares och nyttjanderättshavares tillstånd.

Bygglovets upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Livsmedelsverksamhet behöver registreras hos kontrollmyndigheten innan verksamheten startar. Anmälan görs till bygg- och miljönämndens miljöenhet.

Om fettavskiljare installeras kan anmälan behöva göras till bygg- och miljönämndens miljöenhet.

Tillstånd av polisen krävs för användning av offentlig plats.

Om beslutet inte följs ska byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap plan- och bygglagen.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen.

### Ärendebeskrivning

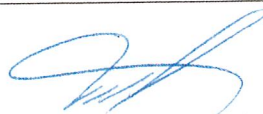
Ansökan om bygglov avser nybyggnad av en förskola på fastigheten Ånge 58:11 som ligger i området Kapellbacken i utkanten av Ånge samhälle. Sökande är Ånge Fastighets- och industri AB (ÅFA).

Förskolan ska ha en bruttoarea på 2 200 m<sup>2</sup> fördelat på två plan och ska inrymma åtta avdelningar. Fasadbeklädnaden ska bestå av falurött tegel med fönsterbågar av vitt trä. Takbeläggningen ska bestå av skiffergrå papp.

En helt ny detaljplan har tagits fram för att möjliggöra byggandet av förskolan. Planen som har beteckningen 2260-P2022/3 antogs 2022-01-10 och vann laga kraft 2022-02-04. Enligt planen ska området användas för skola vilket även innefattar förskola. Marken får bebyggas med maximalt 1500 m<sup>2</sup> och byggnader får ha en byggnadshöjd av maximalt 8 meter. Delar av området får inte förses med byggnader eller endast bebyggas med skolkomplement och bullerskärmar. I planen finns också ett villkor för att startbesked ska kunna ges och det är att en bullerdämpande skärm finns på plats. Bullerskärmen är under uppförande.

Ansökan som inkommit överensstämmer med detaljplanen avseende markanvändning, placering, byggnadsarea och byggnadshöjd mm.

Just.



Datum: 2022-03-14

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 17-37

§ 29 fortsättning

Lantmäteriförrättningen för att reglera fastighetsgränserna enligt detaljplanen är avslutad men inte registrerad. Registrering kan göras först när överklagandetiden gått ut.

### Yttranden

Åtgärden avviker inte från detaljplanen och därför har ingen givits möjlighet att yttra sig. Inga remisser har skickats ut i detta ärende.

### Avgift

Avgiften för bygglovets är 40 234 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Tidsfristen började löpa 2022-02-09 och beslut fattades 2022-03-14, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap 8 a § plan- och bygglagen.

Faktura skickas separat.

Avgift för startbeskedet tillkommer som beräknas bli 55 989 kr.

### Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-02-24

Ansökan, 2022-02-09

Situationsplan

Fasadritningar

Planritningar

### Expediering

Beslutet med tillhörande handlingar, överklagandehänvisning och avgiftsberäkning delges:

Sökanden

Ånge kommun

Beslutet meddelas: Sakägare enligt förteckning

Beslutet kungörs i: Post- och Inrikes Tidningar

Just.



## Bilaga 1

### Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Jämtlands eller Västernorrlands län men skickas till Bräcke kommun, Bygg- och miljönämnden, Box 190, 843 21 Bräcke.

Överklagande ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till *Bygg- och miljönämnden* inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till *Bygg- och miljönämnden* inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

#### Hur man utformar sitt överklagande

I besvärsskrivelsen skall du ange:

- Vilket beslut du överklagar, beslutets datum och diarienummer
- Hur du vill att beslutet skall ändras
- Varför du menar att beslutet är felaktigt

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din mening, bör du sända med kopior.

Underteckna brevet och förtydliga namnteckningen. Lämna också följande uppgifter om du inte tidigare lämnat dem:

- Telefonnummer dagtid där du kan nås
- Adress där du kan nås
- Eventuellt övriga uppgifter som behövs för att man skall kunna sända handlingar till dig

*Meddela om du skall flytta eller befinna dig på en annan adress än din folkbokföringsadress en längre tid.*

#### Ombud

Du har rätt att anlita ombud för att sköta överklagandet åt dig. I så fall skall ombudet underteckna skrivelsen, bifoga fullmakt i original samt uppge sitt namn, adress och telefonnummer.

För mer information, kontakta bygg- och miljöförvaltningen på 0693-161 00 eller via mail [bygg-miljonamnden@bracke.se](mailto:bygg-miljonamnden@bracke.se)

## Bilaga 2

### Bygg- och miljönämnden Bräcke och Ånge kommuner

#### Fastställande av avgift

Avgiften ska räknas fram enligt följande formel:  $mPBB \times OF \times HF \times N$  (x ev. justering)

mPBB är milliprisbasbeloppet som för detta ärende är:

OF är en objektsfaktor som för detta ärende är:

HF är en handläggningsfaktor som för detta ärende är:

N är en kommunal justeringsfaktor som är:

Enligt formeln blir det:  $48,3 \times 46 \times 20 \times 0,9 = 39\,992$  kr

Justering av avgift p.g.a. prövning utanför plan/planavvikelse enligt faktorn:

Justering av avgift p.g.a. ärendetyp/byggnadstyp enligt faktorn:

Avgift med ev. justering:  $39992 \times 1 \times 1 = 39\,992$  kr

Tillkommande avgift för underrättelse enligt formeln:  $mPBB \times KOM \times N$

KOM är en kommuniceringsfaktor som för detta ärende är:

Enligt formeln blir det:  $48,3 \times 0 \times 0,9 = -$  kr

Tillkommande avgift för expediering enligt formeln:  $mPBB \times KOM \times N$  (+ annonskostnad)

KOM är en kommuniceringsfaktor som för detta ärende är:

Enligt formeln blir det:  $48,3 \times 5 \times 0,9 = 217$  kr

Annonskostnaden i POIT är:

Övriga annonskostnader är:

Avgift för expediering blir:  $217 + 25 + 0 = 242$  kr

Total avgift: **40 234 kr**

Reducering av avgiften ska ske med 1/5 för varje påbörjad vecka som tiden överskridits.

Antal veckor som handläggningstiden har överskridits:

Reducering av avgift:  $0 / 5 = 0$  kr

Avgift efter ev. reducering:  $40234 - 0 = \underline{\underline{40\,234}}$  kr









