

Kommunstyrelsen  
*Olof Bäckman*

## Svar på skrivelse av att få köpa kommunal mark Ånge 70:15

### Förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen besluta att

1. Avslå begäran om köp av mark Ånge 70:15.

### Ärendet i korthet

En privatperson har kontaktat kommunen med begäran att köpa mark Ånge 70:15. Ärendet har beretts av Tekniska nämnden.

### Förvaltningens övervägande

Boende i centrala Ånge har till kommunen inkommit med en skrivelse om att få köpa hela eller delar av ett område som ägs av kommunen. Marken i fråga angränsar Ånge 70:12 och 31:94.

Tekniska nämnden beslutade 2021-11-11, § 59 att *Föreslå kommunstyrelsen besluta att inte sälja fastigheten Ånge 70:15* med motiveringen:

Angränsande fastigheter till 70:15 utgörs dels av gatufastigheten 31:94 och 70:12. På kommunens fastighet finns både bredband och fjärrvärmeledning där vi inte önskar bebyggelse eller andra anläggningar som försämrar eller fördyrar åtkomst. Förvaltningen har inte heller något emot att man beskär närliggande träd om det är till men för närliggande uthus. Sammanfattningsvis är förvaltningens ställningstagande att det för kommunen är en större fördel om det centralt belägna området bibehålls i kommunal ägo.

Skrivelse har kommit in med en fråga om att få köpa mark, Ånge 70:12. Två alternativ har lämnats till förvärv av marken, köp av hela marken eller köp av del av marken.

Kommunledningsförvaltningen gör ingen annan bedömning av ärendet än vad Tekniska nämnden avgett. Förvaltningen föreslår därför kommunstyrelsen att avslå begäran att köpa Ånge 70:15.

### Ånge kommuns vision

*Vi är en plats för alla, med närhet till natur och gemenskap. Här ger näring och engagemang kraft till en levande bygd.*

Kommunstyrelsen

*Olof Bäckman*

#### Fokusområde Hållbar vardag

För tillfället hålls marken öppen som en grönyta. Den ligger även väldigt centralt i Ånge tätort. Under marken går flera ledningar som kommunen underhåller, och genom att ha marken i egen ägo stärks kommunens möjlighet till effektivt underhåll. Vidare ökar kommunens möjlighet att styra över fysisk och social attraktivitet.

#### Fokusområde Hållbar hälsa

Grönytan huserar ibland spontana aktiviteter från allmänheten i alla åldrar. Det kan röra sig om picknick eller fritidsaktiviteter. Området bidrar till en mötesplats i det offentliga rummet som kan stimulera till både rörelse och möjligheten att ingå i ett socialt sammanhang vilka både är faktorer som stärker förutsättningarna för god hälsa.

#### Fokusområde Hållbar gemenskap

Ärendet har ingen bärighet på hållbar gemenskap.

#### Fokusområde Hållbar kompetens

Ärendet har ingen bärighet på hållbar kompetens.

#### Fokusområde Hållbar natur

Skulle ett akut servicebehov uppstå är det för kommunen enkelt att såväl åtgärda som att återställa detta idag, då marken är obebyggd och i kommunal ägo.

### **Beslutet ska skickas till**

Teknisk nämnd

Sökande