

---

# AVSIKTSFÖRKLARING

daterat 2021-12-17

---

mellan

**RES Renewable Norden AB**

och

**Ånge kommun**

---

avseende

**Industrisite Alby**

---



Denna **AVSIKTSFÖRKLARING** ("Avsiktsförklaringen") har den 2021-12-17 träffats mellan:

- (1) **RES Renewable Norden AB**, org.nr 556616-0684 ("**Bolaget**"); och
- (2) **Ånge kommun**, org.nr 212000-2387 ("**Kommunen**").

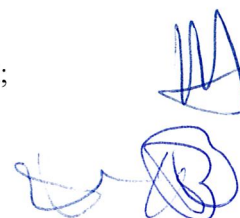
Bolaget och Kommunen benämns nedan gemensamt "**Parterna**".

## 1. SYFTE

- 1.1 Syftet med denna Avsiktsförklaring är att sammanfatta Parternas gemensamma avsikt att ingå ett samarbete för utveckling av en industrisite i Alby, Ånge, där en skalbar grön vätgasanläggning ("**Projektet**") blir första steget. Projektet ska möjliggöra storskalig och kostnadseffektiv produktion och lagring av grön vätgas vilket syftar till att attrahera nya elintensiva industrietableringar som skapar nya arbetstillfällen. Albys närhet till stam- och regionnät samt nuvarande och framtida tillgång på förnybar energi kan förse såväl vätgasanläggningen som de kommande industrietableringarna med grön el. Det övergripande målet för Ånge kommun är att bli ett utvecklingsnav för grön energi och ett kluster för produktion av grön vätgasteknik för industri- och transportsektorn, det sistnämnda inte minst för Ånges och Albys lokalisering vid viktiga transportstråk.
- 1.2 Denna Avsiktsförklaring innehåller en övergripande summering av de viktigaste prestationerna som Parterna kommit överens om och som tjänar som underlag för vidare diskussioner om Projektets genomförande.
- 1.3 Denna Avsiktsförklaring ska inte anses medföra några rättigheter eller skyldigheter utan endast betraktas som ett uttryck för Parternas uppriktiga avsikter. Parts bristande uppfyllande av sina avsikter ska inte berättiga den andra Parten till skadestånd, ersättning för kostnad eller utlägg eller liknande.

## 2. PARTERNAS AVSIKTER

- 2.1 Parternas avsikt är att gemensamt och efter bästa förmåga sträva efter att realisera Projektet vilket innebär att erforderliga resurser tillsätts och att diskussionen inte förs med konkurrerande verksamhet samt att en generellt öppen attityd eftersträvas. Parterna ska hålla varandra underrättade om viktiga händelser och vid behov ha möten för att diskutera Projektets framdrift. Parterna ska även i övrigt i god anda verka för att Projektet realiseras med erkännandet av behovet av produktion av förnybar energi för att kunna möjliggöra grön vätgasproduktion.
- 2.2 För att realisera Projektet ska RES:
  - (a) ansöka om och erhålla erforderliga tillstånd för att möjliggöra byggnation och drift av en skalbar vätgasanläggning i två faser, där den första fasen innebär en anläggning i den storlek som utnyttjar befintlig kapacitet i elnätet, och där anläggningen beräknas tas i drift Q4 2024/Q1 2025, och den andra fasen innebär en utökad anläggning i takt med ett utbyggt elnät från Tovåsen möjliggör detta och där vätgasanläggningen beräknas att tas i drift Q4 2026/Q1 2027.
- 2.3 För att realisera Projektet ska Kommunen:
  - (a) framdriva och fullfölja detaljplaneprocess för möjliggörandet av Projektet;



- (b) verka för att nätägaren ska ansöka om, och bekosta, erforderliga koncessioner för utbyggnaden av elnätet från Tovåsen till Projektet;
- (c) i god anda förhandla om såväl ett markanvisningsavtal som ett exploateringsavtal för Projektet relevanta markområden ("Markområdena") med RES avseende Markområdenas exploatering och Projektets genomförande;

### 3. TILLÄGG OCH ÄNDRINGAR

Tillägg till och ändringar i denna Avsiktsförklaring ska ske skriftligen.

### 4. GILTIGHET

Denna avsiktsförklaring träder i kraft när den har undertecknats av båda Parter och ska gälla fram till den senare av den dag då Parterna har ingått (a) ett exploateringsavtal; eller (b) ett fastighetsöverlåtelseavtal avseende Markområdena. Har inget av det nämnda (a) eller (b) inträffat per den 31 mars 2023 uppför avsiktsförklaringen oavsett att gälla.

### 5. TVIST

Tvister som uppstår med anledning av denna Avsiktsförklaring ska slutligt avgöras av Östersunds tingsrätt. Tingsrättens dom får inte överklagas.

Denna Avsiktsförklaring har upprättats i två likalydande exemplar varav Parterna tagit var sitt.

[Ort:] Göteborg  
[Datum:] 2022-01-10

Ånge  
2021-12-17

RES Renewable Norden AB

[Namnförtydligande:]

Mahlida Azzetun

Ånge kommun

Erik Lövgren  
Kommunstyrelsens ordförande

Mattias Robertsson Bly  
Kommunchef