

Kommunstyrelsen
Anders Lindqvist

Beslut om antagande av Detaljplan för förskola inom området Kapellbacken, del av Ånge 58:11 m.fl.

Förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Anta detaljplanen enligt 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900)

Vidare, kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktiges presidium att

2. Kalla kommunfullmäktige till ett extra sammanträde 2022-01-10 för att besluta i ärendet.

Ärendet i korthet

Kommunstyrelsen beslutade 2020-12-15, § 249 att genom planinitiativ starta planarbetet för ny detaljplan inom området Kapellbacken i Ånge, fastigheterna Ånge 58:11, m.fl.

Förvaltningens övervägande

Kommunfullmäktige beslutade 2020-11-30, § 84 uppdra till Ånge Fastighets- & Industri AB att verkställa projekt Åsgatan enligt Sundsvallskonceptet med en förskola motsvarande 8 avdelningar, 60 miljoner kronor, samt behålla befintlig förskola på Åsgatan för bibehållen flexibilitet.

För att genomföra projektet behöver nu gällande detaljplan 2260-P14/4 för Kapellbacken från 2012-10-24 delvis ersättas av en ny detaljplan som möjliggör att den nya förskolan kan byggas, med tillhörande friytor, områden och anläggningar.

Planarbetet initierades vintern 2020/2021 med utredningar angående markstabilitet, buller, barnkonsekvensanalys markmiljö, ledningsnät och befintliga verksamheter och funktioner. Utredningarna har sedan utmynnat i ett planförslag med skoländamål som samråddes mellan den 17:e augusti och den 3:e september 2021, samt i granskningskedet mellan den 5:e november och den 22:e november 2021.

Inkomna synpunkter under planprocessens gång har inte föranlett någon förändring av det ursprungliga planförslaget. Konsekvenser av planförslaget innebär bland annat att en bullerskärm måste byggas längs den del av Åsgatan, som går utmed järnvägen, i den södra delen av Kapellbacken.

En dialog har förts med Länsstyrelsen där en överenskommelse har gjorts kring ett förtydligande av startbeskedets formulering i planhandlingarna. Inget har i övrigt förändrats.

Beslutet ska skickas till

Kommunchefen

Ånge Fastighets & Industri AB