

Mötesdatum
2021-09-24

Ånge Fastighets & Industri AB

Plats och tid	Distansmöte via Teams kl. 09:00-11:00
Beslutande ledamöter	Matts Karlsson (S) (ordförande) Jenny Ahlström (S) (vice ordförande) Mikael Granlund (S) Maj Karlsson (VF) Veronica Molin (S) ersätter Stefan Åsén (V) Sven Sandelius (S) ersätter Björn Magnusson (C) Lars-Olof Larsson (VF) ersätter Dennis Elvén (SD)
Övriga närvarande	Patrik Jonasson, vd Inga Westerlund, sekreterare Annika Ahnström, arbetstagarrepresentant Agneta Frenell, arbetstagarrepresentant
Utses att justera	Maj Karlsson
Justeringens plats och tid	Ånge kommunkontor 2021-09-29 14:00
Protokollet omfattar	§85

Underskrifter	Sekreterare Inga Westerlund
	Ordförande Matts Karlsson
	Justerande Maj Karlsson

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.**Organ** Ånge Fastighets & Industri AB**Sammanträdesdatum** 2021-09-24**Datum för anslags-
uppsättande** 2021-09-30Datum för anslags-
nedtagande 2021-10-21

Mötesdatum

Ånge Fastighets & Industri AB

2021-09-24

§85

Projekt Åsgatan - Förskola (ÅFA 20/45)**Beslut**

1. Uppföra ny förskola på Åsgatan i Ånge enligt uppdrag från kommunfullmäktige 2020-11-30, § 84
2. Investeringen bedöms uppgå till ca 65 mkr, med hänsyn till tillkommande kostnader efter kommunfullmäktiges beslut
3. Byggstart beräknas till mellan november 2021 och mars 2022, beroende på när lagakraftvunnen detaljplan föreligger och bygglov medgivits
4. Hyresavtal tecknas med utbildningsnämnden som täcker Ånge Fastighets och Industris investering, driftkostnader och de avkastningskrav som åligger Ånge Fastighets och Industri
5. Hyresavtalets längd ska avspegla det långsiktiga åtagande som projektet innebär och ta i beaktande att byggnaden har begränsad alternativ användning
6. Fastigheten/marken för förskolan ägs av Ånge kommun
7. Ånge Fastighets och Industri ska efter fastighetsbildning förvärva den nybildade fastigheten där förskolan uppförs
8. Projektet finansieras under byggtiden genom byggnadskreditiv hos Kommuninvest. Vid färdigställande upptas ett Grönt Lån hos Kommuninvest med kommunal borgen. Upplåningen ryms inom Ånge kommuns befintliga borgensram för Ånge Fastighets och Industri AB
9. Styrelsen uppdrar till VD att upphandla och låta utföra byggtreprenad, teckna hyresavtal, fullfölja fastighetsaffär och i övrigt genomföra projektet enligt ovan givna förutsättningar.
10. Undertecknande av dokument under genomförandet hanteras enligt Ånge Fastighets och Industris ordinarie utanordningsinstruktion.
11. Under förutsättning att ansvarig tecknar hyresavtal med Ånge Fastighets och Industri.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2020-11-30 att uppdra till Ånge Fastighets och Industri AB att verkställa projekt Åsgatan enligt Sundsvallskonceptet motsvarande 8 avdelningar, 60 miljoner kronor samt behålla befintlig förskola på Åsgatan för bibehållen flexibilitet.

Ånge Fastighets och Industri AB:s styrelse beslutar om den fortsatta hanteringen.

Beslutet ska skickas till

Ånge kommun
Utbildningsnämnden

Mötesdatum

Ånge Fastighets & Industri AB

2021-09-24

Beslutsunderlag

- Inriktningsbeslut kommunfullmäktige 2020-11-30 - verkställa projekt Åsgatan
- Beslutsunderlag förskola
- Förskola Åsgatan 5 år
- Förskola Situationsplan

Paragrafen är justerad**Förvaringsplats för protokoll** Centralarkivet Ånge kommunkontoret**Underskrift**.....
Inga Westerlund