

Mötesdatum
2021-01-19

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Distans via Teams kl. 09:00-12:37
Beslutande ledamöter	Erik Lövgren (S) (ordförande), Jan Filipsson (S) (vice ordförande), Örjan Olsson (V), Linda Mattsson (VF), Anders Mjårdsjö (M)
Övriga närvarande	Stefan Walsten, kommunchef Erik Kristow, personal- och utvecklingschef Elin Rapp, kanslichef Olof Bäckman, nämndssekreterare Catharina Norberg, ekonomichef
Utsetts att justera	Anders Mjårdsjö (m)
Justeringens plats och tid	Ånge kommunkontor 2021-01-25 15:00
Protokollet omfattar	§16

Underskrifter	Sekreterare Olof Bäckman	
	Ordförande Erik Lövgren (s)
	Justerande Anders Mjårdsjö (m)

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2021-01-19

**Datum för anslags-
uppsättande** 2021-01-27 Datum för anslags-
nedtagande 2021-02-18

**Förvaringsplats för
protokollet** Ånge kommun centralarkiv

Underskrift
Olof Bäckman

Mötesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2021-01-19

Justerandes sign

| Utdragsbestyrkande

Mötesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2021-01-19

§16

Hantering av Tallbacken i Ånge (KS 20/119)

Sammanfattning

Stefan Wallsten, kommunchef, samt Erik Kristow, personal- och utvecklingschef, föredrar ärendet.

En intresseanmälan för att bli arrendator för Tallbacken skickades ut hösten 2020, då nuvarande arrendator Tallbackens vänner ej längre önskade arrendera. En intresseanmälan kom in från Ånge Campingförening. Diskussioner med dem påbörjades och ett förslag till arrendeavtal togs fram. Ånge Campingförening drog sig dock ur med hänvisning till den stora ekonomiska osäkerheten ett sådant åtagande medför sig. De förde fram alternativet att hyra Tallbacken, men Ånge kommun önskar ej vara hyresvärde med de förpliktelser det medför. Ånge Campingförening kan vara intresserade av att förvärva fastigheten.

På senare tid har en annan intressent hört av sig med önskemål om att arrendera Tallbacken. De vill dock med tanke på pandemin påbörja ett arrende först våren 2022. De är också intresserade av att eventuellt förvärva fastigheten till rätt pris.

Förslag till vidare hantering

Med tanke på att Ånge kommun ej har möjlighet att själv driva en festplats, så vore det lämpligt att undersöka möjligheterna att genomföra en försäljning. Inte minst eftersom detta framstår som mer attraktivt för de intressenter som hört av sig, då de i så fall får en ökad kontroll över platsen och kan genomföra de förändringar som önskas.

Ett enklare prospekt kan tas fram inom kommunen och ett anbudsförfarande inledas, alternativt att vi går ut med ett utgångspris. Vid behov i diskussioner med tänkbara köpare kan ett mer omfattande prospekt, med beskrivning och värdering, tas fram av extern aktör.

Kommunstyrelsens arbetsutskott bör även överväga ifall ett öppet anbudsförfarande ska genomföras eller om vi vill rikta erbjudandet till någon eller några aktörer med verksamhet som kommunen anser är gynnsam för samhället.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsen beslutade den 6 oktober 2020, § 172 att

1. Uppdra till utvecklingsenheten att gå ut med intresseförfrågan till föreningar och företag i kommunen om att arrendera Tallbacken fr.o.m. 1 april 2021. Om inget intresse för att arrendera Tallbacken finns ska fastigheten värderas inför en försäljning.

2. Utvecklingschef återrapporterar i ärendet till kommunstyrelsens arbetsutskott den 3 november.

Kommunstyrelsen beslutade den 3 november 2020, § 155 att föreslå kommunstyrelsen uppdra åt Utvecklingsenheten att föra dialog med Ånge Campingförening om arrendeavtal för Tallbacken.

Mötesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2021-01-19

Kommunstyrelsen beslutade den 17 november 2020, § 212 att uppdra åt Utvecklingsenheten att föra dialog med Ånge Campingförening om arrendeavtal för Tallbacken.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen besluta att uppdra till kommunchef att gå vidare med verkställande av försäljning med fri prövningsrätt.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse

Paragrafen är justerad
Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande

Justerandes sign || **Utdragsbestyrkande**