

Protokoll

2021-08-27

Bygg- och miljönämnden Bräcke och Ånge



Bräcke
kommun



Ånge
kommun

Datum: 2021-08-27

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 64-74

Plats och tid: Nämndrummet, förvaltningshuset i Bräcke och på distans via appen Teams fredagen den 27 augusti 2021, kl 09.13-11.14.

Mötet ajournerades för paus kl 09.50-10.03.

Beslutande: Farhat Ali (S), ordförande
Per-Anders Andersson (S), vice ordförande, (*videolänk*)
Ingeborg Thorung (S), (*videolänk*)
Per-Erik Eriksson (C), (*videolänk*)
Peter Edbom (SD), (*videolänk*)

Övr deltagare: Anders Berkestedt (S), ej tjänstgörande ersättare, (*videolänk*)
Mats Nilsson (S), ej tjänstgörande ersättare, (*videolänk*)
Tomas Jonsson, bygg- och miljöchef, (*videolänk*)
Mikael Grelsson, byggnadsinspektör, §§ 67 och 70, (*videolänk*)
Yngve Hamberg, sekreterare

Justering: direkt efter sammanträdet av ordföranden samt via utskick till justeraren.

Utses justera: Per-Anders Andersson (S)

Yngve Hamberg
sekreterare

Farhat Ali
ordförande

Per-Anders Andersson
justerande

Anslagsbevis: Justeringen av Bygg- och miljönämndens protokoll 2021-08-27 har tillkännagivits genom anslag på Bräcke kommuns och Ånge kommuns digitala anslagstavlor.

Anslagstid: Från och med 2021-09-02 till och med 2021-09-23

Förvaringsplats: Kommunkansliet, Bräcke.

.....

Just.

Datum: 2021-08-27

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 64-74

Innehåll	Sidan
§ 64 Upprop	4
§ 65 Fastställande av dagordningen	5
§ 66 Påminnelse om jäv/intressekonflikt	6
§ 67 Information	7
- Verksamhetsinformation	
§ 68 Förhandsbesked enbostadshus, Kälen [REDACTED], Ånge kommun	9
§ 69 Bygglov för skylt, Bräcke 6:8, Bräcke kommun	12
§ 70 Yttrande, detaljplan för del av Ånge 58:11 m fl, Ånge kommun	16
§ 71 Förhandsbesked fritidshus, Börjesjö [REDACTED], Bräcke kommun	17
§ 72 Anmälan av delegationsbeslut	19
§ 73 Meddelanden	20
§ 74 Övriga frågor	21

Just.

Datum: 2021-08-27

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 64-74

§ 64

Upprop

Mötet sker på distans via appen Teams med ordföranden på plats i förvaltningshuset, Bräcke.

Erik Thunefors (SD) har anmält förhinder och ersätts av Peter Edbom (SD).
Övriga ordinarie ledamöter deltar, plus ej tjänstgörande ersättare.

Just.

Datum: 2021-08-27

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 64-74

§ 65

Fastställande av dagordningen

Bygg- och miljönämndens beslut

Det utsända förslaget till dagordning fastställs.

Ärendebeskrivning

Förslag till dagordning har skickats ut till deltagarna i samband med kallelsen och har även publicerats i nämndens digitala verktyg i ärendehanteringssystemet.

Just.

§ 66

Påminnelse om jäv/intressekonflikt

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av informationen.

Ärendebeskrivning

Enligt kommunallagen kap 6 §§ 28-32 får en förtroendevald som är jävig i ett ärende hos en nämnd inte delta eller närvara vid handläggningen av det ärendet. Med nämnd likställs arbetet i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Med jäv menas att man påverkas av beslutet enligt något av följande:

- saken angår honom eller henne själv eller hans eller hennes make, sambo, förälder, barn eller syskon eller någon annan närstående eller om ärendets utgång kan väntas medföra synnerlig nytta eller skada för den förtroendevalde själv eller någon närstående
- han eller hon eller någon närstående är ställföreträdare för den som saken angår eller för någon som kan vänta synnerlig nytta eller skada av ärendets utgång
- ärendet rör tillsyn över sådan kommunal verksamhet som han eller hon själv är knuten till
- han eller hon har fört talan som ombud eller mot ersättning biträtt någon i saken
- det i övrigt finns någon särskild omständighet som är ägnad att rubba förtroendet för hans eller hennes opartiskhet i ärendet.

Ordföranden informerar om att den som känner till något som kan antas göra att man är jävig ska självantaga det till känna. Den som jävet gäller får delta i prövningen av jävsfrågan bara om utskottet annars inte är beslutsfört och någon ersättare inte kan tillkallas utan förseningar.

Jäv kan anmälas i anslutning till denna informationspunkt eller under mötets gång.

Just.

§ 67

Information

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljöchef Tomas Jonsson informerar:

Verksamhetsinformation

Det är något lugnare nu med inkommande ärenden.

Covid-läget är fortsatt lugnt, inga stora utbrott eftersom de flesta nu är vaccinerade. Den befarade fjärde vågen kan bli lindrig om vi har tur, med bara lokala utbrott.

Trängseltillsynen fortsätter. Besked om förlängning i september.

Uppgradering av e-arkivet samt extern drift av Ecos (ärendehanteringssystemet) är på gång. Fullt möjligt att koppla in även kommunens system i e-arkivet. Eventuell uppgradering av nämndmodulen.

Tidsödande ärende under sommaren gällande tvist mellan två parter, där BMN egentligen inte är inblandad, men där det handlar om ett beviljat bygglov. Inga fel har konstaterats i nämndens handläggning.

Inga besked ännu om eventuell sammanslagning med Ragunda.

Personalläget

Rekrytering av miljöinspektör pågår.

Sjukskrivningar pågår men finns delvis ersättare.

Begränsat med resurser på byggsidan. Livsmedelstillsyn enligt plan. Miljö och hälsoskydd nedsatt kapacitet för närvarande.

Just.

Datum: 2021-08-27

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 64-74

§ 67 fortsättning

Ekonomi

Enligt plan, med viss osäkerhet på intäktssidan. Delårsprognos på nästa nämnd.

Lägre kostnader på personalsidan med anledning av vakanser, men högre på IT och fordon. Skadegörelse på ett fordon, kostnad 100 tkr trots försäkring.

Byggnadsinspektör Mikael Grelsson informerar:

Yttrande, detaljplan för del av Ånge 58:11 m fl

Mikael informerar om förslaget till beslut. Nämnden behöver yttra sig fler gånger under processen.

Spångbro

ÅFA vill använda det gamla äldreboendet till annan verksamhet, vilket kräver en ändring av detaljplanen. Det finns ingen möjlighet att bevilja dispens i väntan på revidering.

Just.

§ 68

Dnr BMN 2021-000211

Förhandsbesked enbostadshus, Kälen [REDACTED], Ånge kommun

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden ger ett positivt förhandsbesked med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 17 § för uppförande av ett enbostadshus på fastigheten Kälen [REDACTED].

Beslutsmotivering

Ett förhandsbesked avser frågan om markens lämplighet för bebyggelse. Ett positivt förhandsbesked ska ge den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd en säkerhet om att det som är prövat inom ramen för förhandsbeskedet kommer att tillåtas på den avsedda platsen. Prövning görs mot kraven i 2:a kapitlet i plan- och bygglagen samt från riktlinjer i översiktsplanen.

Mark får tas i anspråk för att bebyggas endast om den från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet samt att bebyggelse utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

För att ett positivt förhandsbesked ska kunna ges måste grundläggande förutsättningar för en byggnation på platsen åtminstone vara översiktligt klarlagda. Det måste gå att göra en väg fram till byggnaden och det måste också gå att ordna med vatten och avlopp.

I detta fall är fastigheten belägen utanför detaljplanelagt område och sammanhållen bebyggelse. I området som ligger i norra delen av Roggsjön finns flera fritidshus och detta hus är tänkt att byggas i ett skogsområde i anslutning till de andra husen. Det ska byggas i ett plan och ha en byggnadsarea på ca 100 kvm. Platsen ligger inte inom något riksintresseområde eller skyddat område. Den ligger mer 100 meter från stranden. Inga fasta fornlämningar finns i närhet till föreslagen placering. Väg till platsen finns redan. Enskild anläggning för vatten och avlopp bedöms också gå att anordna på fastigheten. Avfallshanteringen sköts av kommunen.

En bullerutredning bedöms obehövlig eftersom platsen är belägen långt ifrån större vägar och järnväg.

Fastighetsägaren och de grannar som hörts har inte några invändningar mot ansökan.

Just.

Datum: 2021-08-27

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 64-74

§ 68 fortsättning

Avgift

Avgiften för förhandsbeskedet är 5 504 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Tidsfristen började löpa 2021-06-13 och beslut fattades 2021-08-27, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 1 vecka. Avgiften har reducerats med 1 375 kr med stöd av 12 kap 8 a § plan- och bygglagen.

Faktura skickas separat.

Expediering

Beslutet med tillhörande handlingar, överklagandehänvisning och avgiftsberäkning delges:

Sökanden

Fastighetsägaren

Beslutet meddelas:

Sakägare enligt förteckning.

Beslutet kungörs i:

Post- och Inrikes Tidningar.

Just.

§ 69

Dnr BMN 2021-000178

Bygglov skylt, Bräcke 6:8, Bräcke kommun

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).
2. Kontrollansvarig krävs inte för detta ärende utan byggherren ansvarar själv för kontrollen.
3. Tekniskt samråd enligt plan- och bygglagen krävs inte.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om:

- utgångsläget är planenligt
- åtgärden inte strider mot detaljplanen
- åtgärden måste inte avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa
- åtgärden uppfyller krav i 2:a och 8:e kap plan- och bygglagen.

I detta ärende är utgångsläget planenligt, d v s den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen.

Åtgärden strider inte mot detaljplanen.

Detaljplanens genomförandetid har löpt ut.

Skylten ska placeras, utformas, anordnas och utföras på ett sätt som innebär att åtgärden bedöms uppfylla tillämpliga bestämmelser i 2:a och 8:e kap plan- och bygglagen (SFS 2021:900).

2 kap 9 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) PBL anger att placering och utformning av skyltar inte får ske så att skylten kan medföra sådan påverkan på omgivningen som innebär fara för människors hälsa eller säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Hastighetsbegränsningen är 40 km/tim längs den sträcka som berörs. Fler skyltar av samma utseende finns i närheten och tänkt skylt ska placeras på ungefär samma avstånd som det är

Just.

Datum: 2021-08-27

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 64-74

§ 69 fortsättning

mellan befintliga skyltar. Tänkt skylt har en statisk bild utan ljussättning, precis som befintliga, och den ska placeras så att texten hamnar i ögonhöjd och kan läsas utan att förbipasserande bilförare måste vrida på huvudet. Uppsättning av skylt på angiven plats bedöms inte medföra ökad trafiksäkerhetsrisk och bygglov beviljas.

Upplysningar

Startbesked krävs innan arbetet får påbörjas. Trots startbesked får beslut om bygglov verkställas tidigast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

För att utföra åtgärden ska du ha samtliga fastighetsägares och nyttjanderättshavares tillstånd.

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Tillstånd av Polisen krävs för användning av offentlig plats.

Om beslutet inte följs ska byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap plan- och bygglagen.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-08-11

Situationsplan

Foton

Trafikverkets yttrande, inkom 2021-06-16

Beskrivning av ärendet

Ansökan om bygglov avser uppsättande av skylt på fastigheten Bräcke 6:8, vid Riksvägen, genomfart Bräcke.

Bräcke Folkets Hus, Hantverksgatan 27, 843 32 Bräcke vill sätta upp en skylt i storlek 2 m² med texten "Bräcke Folketshus lunchbuffé" synlig på båda sidor. Skylten ska placeras så att texten är synlig för förbipasserande i båda körfält på E14. Skylten i aluminiumprofil ska

Just.

Datum: 2021-08-27

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 64-74

§ 69 fortsättning

placeras på en höjd av 1 m från mark likt intilliggande skyltar tillhörande COOP. Skylten ska placeras så att den inte påverkar framkomlighet för räddningsfordon eller försämrar tillgänglighet på trottoar.

Det finns idag flera skyltar uppsatta längs berörd sträcka av E14. På samma sida finns tre skyltar tillhörande ICA och två skyltar tillhörande COOP. Folketshus skylt är tänkt att placeras mellan dessa två verksamheter.

Fastigheten ligger inom detaljplan 080708. Planen antogs 2007-12-12 och vann laga kraft 2008-0708, genomförandetiden har löpt ut.

Gällande detaljplan anger att marken är avsedd som parkmark. Marken ägs av Bräcke kommun vilka är tillfrågade och har givit sitt godkännande till uppsättande av skylten. Kommunen har en skyltpolicy som anger riktlinjer för uppsättande av skyltar och med anledning av detta har Teknik- och infrastrukturavdelningen på Bräcke kommun fått möjlighet att yttra sig i ärendet. De har inget att invända mot placeringen.

Den sökande har delgivits Trafikverkets yttrande och givits möjlighet att komma med synpunkter. De har via samtal meddelat att de trots synpunkterna tycker att tänkt placering av skylten är lämplig. Skylten är utformad för att smälta in bland övriga skyltar och därmed inte störa.

Yttranden

Åtgärden avviker inte från detaljplanen. Ägarna till berörd fastighet har givits möjlighet att lämna synpunkter över ansökan, totalt 1 stycken. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Remiss har skickats till Teknik- och infrastrukturavdelningen, Bräcke kommun, angående placering av skylten utifrån kommunens policy gällande skyltar. De har lämnat ett yttrande på remissen och gör bedömningen att skylten kan uppföras på angiven plats.

Remiss har skickats till Trafikverket angående trafikfrågor. De har lämnat ett yttrande på remissen och avstyrker placering av skylt på angiven plats då de bedömer att tillräcklig distraktion för bilförare redan råder längs sträckan.

Just.

Datum: 2021-08-27

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 64-74

§ 69 fortsättning

Avgift

Avgiften för bygglovets samt startbesked är 819 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Tidsfristen började löpa 2021-05-26 och beslut fattades 2021-08-27, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 4 veckor. Avgiften har reducerats med 3 275 kr med stöd av 12 kap 8 a § plan- och bygglagen.

Faktura skickas separat.

Expediering

Beslutet med tillhörande handlingar, överklagandehänvisning och avgiftsberäkning delges:

Sökanden

Trafikverket

Beslutet meddelas:

Sakägare enligt förteckning.

Beslutet kungörs i:

Post- och Inrikes Tidningar.

Just.

Datum: 2021-08-27

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 64-74

§ 70

Dnr BMN 2021-000283

Yttrande, detaljplan för del av Ånge 58:11 m fl, Ånge kommun

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden lämnar följande yttrande:

I de administrativa bestämmelserna för detaljplanen har det skrivits in ett villkor för slutbesked. Villkoret är att slutbesked, eller interimistiskt slutbesked, inte får ges för huvudbyggnaden innan erforderliga bullerdämpande åtgärder som avser järnvägsbullret har uppförts. Hänvisning till lagstöd är 4 kap 14 § plan- och bygglagen (PBL).

PBL 4 kap 14 § hänvisar till att är det lov eller startbesked, inte slutbesked, som kommunen kan villkora i en detaljplanebestämmelse. I Boverkets föreskrifter om detaljplan (BFS 2020:5) anges i 21 och 22 §§ vilka bestämmelser som kan användas i villkor för lov eller startbesked. Villkor för slutbesked finns inte med. Bygg- och miljönämnden anser att villkoret för slutbesked inte har lagstöd. Villkoret bör kopplas till lovet eller startbeskedet.

I övrigt har nämnden inga synpunkter på förslaget.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-08-23
Samrådshandlingar

Beskrivning av ärendet

En ny detaljplan håller på att tas fram för att möjliggöra för en ny 8-avdelningars förskola med tillhörande friytor, parkeringar och komplementbyggnader inom Kapellbacken i sydöstra delen av Ånge. I planarbetet har det bl a framkommit att en bullervall behöver byggas för att hålla de riktvärden för buller som finns för skolgårdsmiljöer. Förslaget är nu ute på samråd med berörda.

Expediering

Ånge kommun, kommunstyrelsen@ange.se

Just.

§ 71

Dnr BMN 2021-000230

Förhandsbesked fritidshus, Börjesjö [REDACTED], Bräcke kommun

Bygg- och miljönämndens beslut

Med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900) beviljar bygg- och miljönämnden positivt förhandsbesked för uppförande av fritidshus på fastigheten Börjesjö [REDACTED], enligt ansökan.

Beslutsmotivering

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap § 17 ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om ärende som kan tillåtas på den avsedda platsen.

Fastigheten berörs inte av några områdesbestämmelser. Åtgärden medför inget krav på detaljplan. Fritidshuset ska placeras på en plats som bedöms uppfylla tillämpliga bestämmelser i 2:a och 8:e kap plan- och bygglagen.

Området är utpekade i kommunens tillägg till översiktsplan för landsbygdsutveckling i strandnära läge. Dispens från strandskyddets regler har tidigare beviljats i separat beslut, ärende BMN 2021–000231.

Ansökan gäller en förtätning av befintlig bebyggelsen. Ett mellanrum görs mellan avstyckningen och närmaste granne så att allmänhetens möjlighet att nå stranden uppfylls. Marken består av gles löv- och barrskog med gräsbevuxen mark. Inga kända höga natur- eller kulturvärden finns på platsen.

Byggplatsen får anses ligga tillräckligt högt över Börjesjöns normala vattenstånd.

Avloppsanläggning bedöms kunna anläggas på fastigheten men prövas i särskild tillståndsprövning av miljöenheten.

Berörda sakägare är hörda och inga invändningar har inkommit.

Upplysningar

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från den dag då detta beslut vann laga kraft.

Just.

Datum: 2021-08-27

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 64-74

§ 71 fortsättning

Bygglov ska sökas och startbesked utfärdas innan någon åtgärd på plats får påbörjas.

Avloppsanläggning kräver tillstånd som söks hos Bygg- och miljönämndens miljöenhet.

Om beslutet inte följs ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap plan- och bygglagen.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-08-17

Situationsplan

Ansökan med karta, inkom 2021-06-23

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser uppförande av fritidshus på 120 m² på fastigheten Börjesjö [REDACTED]. Sökande ska även uppföra två mindre komplementbyggnader i form av härbre och förråd men dessa kräver inte bygglov eftersom fastigheten ligger utanför samlad bebyggelse.

Yttranden

Trafikverket har yttrat sig om utfart och har inget att erinra.

Avgift

Avgift för förhandsbesked enligt kommunfullmäktiges antagna taxa: 5 998 kr.

Avgiften faktureras av kommunen.

Expediering

Beslutet med tillhörande handlingar, överklagandehänvisning och avgiftsberäkning delges:
Sökanden

Beslutet meddelas:
Sakägare enligt förteckning

Beslutet kungörs i: Post- och Inrikes Tidningar

Just.

Datum: 2021-08-27

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 64-74

§ 72

Anmälan av delegationsbeslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av delegeringsbesluten och lägger dem till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt den av nämnden antagna delegationsordningen. Dessa beslut redovisas till nämnden.

- Plan- och byggärenden, 2021-06-03--08-12
- Miljö- och hälsoskyddsärenden, 2021-06-03--08-12

Just.

Datum: 2021-08-27

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 64-74

§ 73

Meddelanden

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av meddelandena och lägger dem till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Följande meddelanden har inkommit till nämndens kännedom:

Länsstyrelsen Jämtlands län

”Vägledning till kommuner samt återrapportering av goda exempel på när nämndens tillsyn har samordnats med annan kommunal tillsyn, uppdrag D1 i Länsstyrelsens regleringsbrev för år 2020.”

Just.

Datum: 2021-08-27

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 64-74

§ 74

Övriga frågor

Ledamöterna ställer olika detaljfrågor.

Som svar till Mats Nilsson (S) svarar bygg- och miljöchefen att ett informationspass om strandskydd kan ges på nästa sammanträde.

Just.