

Mötesdatum
2021-08-12

Ånge Fastighets & Industri AB

Plats och tid	Distansmöte via Teams kl. 08:00-09:30
Beslutande ledamöter	Matts Karlsson (S) (ordförande) Jenny Ahlström (S) (vice ordförande) Mikael Granlund (S) Maj Karlsson (VF) Dennis Elvén (SD) Björn Magnusson (C) Veronica Molin (S) ersätter Stefan Åsén (V)
Ej tjänstgörande ersättare	Sven Sandelius (S) Lars-Olof Larsson (VF)
Övriga närvarande	Patrik Jonasson, vd Inga Westerlund, sekreterare Annika Ahnström, arbetstagarrepresentant Agneta Frenell, arbetstagarrepresentant
Utses att justera	Dennis Elvén
Justeringens plats och tid	Ånge kommunkontor 2021-08-18 10:00
Protokollet omfattar	§76

Underskrifter	Sekreterare Inga Westerlund
	Ordförande Matts Karlsson
	Justerande Dennis Elvén

ANSLAG/BEVIS Protokollerna är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Ånge Fastighets & Industri AB

Sammanträdesdatum 2021-08-12

Datum för anslags- uppsättande	2021-08-19	Datum för anslags- nedtagande	2021-09-09
---	------------	--	------------

Mötesdatum

Ånge Fastighets & Industri AB

2021-08-12

§76

Uppdrag från kommunstyrelsen att redovisa en rapport för vakansgrad (ÅFA 21/58)**Beslut**

Godkänna redovisningen och överlämna den till kommunstyrelsens arbetsutskott 24 augusti enligt uppdrag från kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Vid dagens sammanträde redovisar Patrik Jonasson, vd vakanser för bostäder. Vid halvårsskiftet 2021 finns 73 st lediga lägenheter, totalt bestånd är 780 lägenheter och vakansgraden är 9,3 %.

Vd informerade även om åtgärder för att minska vakansgraden:

- *Säkerställa att alla lägenheter som visas är fräscha och iordningställda
- *Lägga ut samtliga lägenheter som är klara för uthyrning på ÅFA:s hemsida
- *Tillse att lägenheterna på hemsidan presenteras så attraktivt som möjligt
- *Säkerställa att ÅFA:s personal visar lägenheterna på ett positivt och säljande sätt
- *Förbättra utemiljö och trappuppgångar/gemensamma ytor så att de upplevs trivsamma
- *Använda de möjligheter som systematisk hyressättning/poängen ger för att genom hyreshöjning göra det ekonomiskt möjligt att där det är lämpligt höja lägenheternas standard.

Kommunstyrelsen beslutade 2021-05-27, § 82 att uppdra till styrelsen för Ånge Fastighets och Industri AB att redovisa en rapport om vakansgraden för bostäder och hur bolagsstyrelsen avser hantera avvikelserna.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsens arbetsutskott 24 augusti

Beslutsunderlag

- §67 ÅFA Uppdrag från kommunstyrelsen att redovisa en rapport för vakansgrad
- Uppdrag från kommunstyrelsen att redovisa en rapport om vakansgrad
- Presentation vakanser Styrelsemöte 20210812v2

Paragrafen är justerad

Förvaringsplats för protokollet Centralarkivet Ånge kommunkontoret

Justerandes sign**Utdragsbestyrkande**

Mötesdatum

Ånge Fastighets & Industri AB

2021-08-12

Underskrift.....
Inga Westerlund