

Protokoll vid öppning av anbud angående försäljning av Tallbackens Festplats, fastigheten Ångebyn 1:9.

Plats och tid för anbudsöppning: Ånge kommunkontor, 2021-05-25, kl.09.10.

Närvarande vid anbudsöppning:

Jens Östlund
Anders Lindqvist
Gunilla Sjögren

Under anbudstiden har följande anbud kommit in:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Anders Jansson,
Pontus Nordfjell | 55 000 kr |
| 2. Ånge Camping | 20 000 kr |
| 3. Hotell Mittlandia | 1 000 kr |
| 4. Joakim Tarberg | 15 000 kr |
| 5. Kenneth Edlund | 71 000 kr |


Jens Östlund


Anders Lindqvist


Gunilla Sjögren

Försäljning av fastigheten Ångebyn 1:9, Tallbackens festplats, Albyvägen 93, 841 31 Ånge

Annons: Anbud fastighet – Tallbackens festplats

Ånge kommun försäljer efter budgivning fastigheten Ångebyn 1:9, Tallbackens festplats, Albyvägen 93, 841 31 Ånge.

PM vid anbud med uppgifter om fastigheten samt övrig information kan beställas från kontaktpersonen, se nedan. Visning sker efter tidsbokning.

Kontaktperson för upplysningar och tidsbokning: Fritidschef Jens Östlund, Kommunledningsförvaltningen, tel. 0690-25 02 87.

Anbud: Skriftligt anbud märkt "Anbud Tallbacken" ska ha kommit in senast den 25 maj 2021 kl. 09.00 till; Ånge kommun, Fritidsenheten, 841 81 Ånge.

Prövning av anbud: Fri prövningsrätt förbehålles.

Uppgifter om fastigheten

Areal: 5040 m².

Karta: Kartskiss över fastigheten och området bifogas (bilaga 1).

Fastighetstaxering: Specialenhet, kulturbyggnad, taxeringsvärde 0 kr.

Fastighetens byggnader: Det finns fyra byggnader bestående av dansbana, servering, utescen och lotteristånd.

El-anlutning: Anslutning till Härjeåns Nät AB, 35 Ampere.

VA-anlutning: Anslutning till kommunalt dricksvatten finns, men inte till kommunalt avlopp, däremot finns en egen (enskild) anläggning för avlopp med tank.

Parkering: Möjlighet till upplåtelse för parkering finns på Ånge kommuns fastighet Ångebyn 1:8 utifrån köparens avsikt med användning av fastigheten.

Fastighetens skick: Anbudsgivaren får själv bedöma fastighetens skick i samband med visning eller på annat sätt efter överenskommelse.

ÖPPNAT 2021-05-25 09.10

GS # 1
H

Anbud "Tallbacken" 55000,-
24/5-2021

Pontus Nordfiell 070-8340996
Anders Jansson 076-83804133

Tallbacken "verksamhetsberättelse"

Vi vill lyfta upp tallbacken för kommunens invånare så det blir som det en gång var. Bedriva en verksamhet som gynnar befolkningen i Ånge både gammal som ung. Ha tillställningar i form av nedan listade arrangemang, där vi kan ha en samlingsplats för invånarna. Samt någon form av ungdomsverksamhet. Kanske vårt bud inte är det högsta men vi vill ha lite pengar kvar för vidare utveckling av anläggningen. Även någon form av samarbete med andra företag och föreningar finns i våra funderingar och samarbete med kommunen i eventuella evenemang.

- Mega loppis, aktioner, baklucka/vanlig loppis, knalleverksamhet
- Förenings arrangemang
- Utomhusbio (drive in)
- Nostalgi afton
- Mångkulturella evenemang
- Lokala entreprenörer (mässor, konstnärer etc)
- Bröllop, födelsedagar, barnkalas
- Sommar Fest
- Plats för nationaldag firande ect.
- Dans
- Nostalgi disko
- Folklore
- Julmarknad, sommarmarknad, bondensmarknad
- Bilträffar / epa träffar för våra ungdomar
- Barnens dag
- Temadagar
- Culinarisk afton, trubadurer, kräftskaiva etc
- Fiskemässa / andra mässor
- Skoterträffar, fyrhjulingsträffar, mc träffar, bil träffar, epa träffar
- Lan för ungdomarna
- Kulturell verksamhets
- Seniorträffar
- Hundutställningar

Listan kan göras hur lång som helst på positiva saker för tallbacken

Om vi blir ägare till Tallbacken så kommer vi starta ett företag. Tankarna vi har om tallbacken är många, tror vi skulle få till något jättebra och det mesta kommer sinom tid att falla på plats. Först måste vi börja med en riktig översyn, städning och reovering av anläggningen. Vi kommer att se över möjligheten med Ånges restauranger om catering möjligheter vid kommande evenemang. Vi är från orten och närområdet och vill få till något bra av tallbacken

Hoppas att detta är något att beakta, barn och ungdomarna är vår framtid så tänk på detta när ni fattar beslut.

Mvh Anders och Pontus



ÖPPNAT 2021-05-25

09.10

ca 8

②
K

Ånge 2021-05-24

Till Ånge Kommun.

Härmed vill lämna ett anbud på 20,000:- för fastigheten Ångebyn 1:9
(Tallbacken)

Med möjlighet till arrende eller köp av parkeringen på Ångebyn 1:8

Örjan Ekerman
Ordförande

Erik Sjödin
Kassör



ÄNDE CAMPING

2

* BRA KOMPLEMENT TILL
CAMPING VÄRKLAMHÖSTEN

* INHA STORA DANSEN

* LOYALA AKTIVITETER
& VISAFÖRM
TEATER
AKTIONER

Östlund Jens

Från: Hotell Mittlandia <info@mittlandia.se>
Skickat: den 25 maj 2021 06:50
Till: Östlund Jens
Ämne: Offert Tallbacken
Bifogade filer: Offert Tallbacken 2021 med underskrift.pdf

God morgon Jens

Träffar er gärna för vidare diskussion & info om parkeringsplats arrende, avlopps systemet mm

Se bif bilaga Offert

Hotellbokning/Hotelbooking: Avbokningspolicy/Cancellation policy: 24 timmar/hour

Med vänlig hälsning/Best regards

Hotell Mittlandia

Pär Ferdinandsen

0690-124 20

Besök- och leveransadress: Torggatan 8, 841 33 Ånge

Fakturaadress: Box 3, 841 21 Ånge

www.mittlandia.se

mittlandia@mittlandia.se

G21 18 A

2021-05-24

**Anbud Tallbacken**

Vi ser Tallbacken som ett bra komplement till vår verksamhet på Hotell Mittlandia. Nöjesbiten på Mittlandia stärker sig ifrån slutet på Augusti till slutet på Maj.

Juni – Augusti skulle vi kunna styra verksamheten till Tallbacken. Danser, disco, uppträdande, födelsedagsfester, bröllopsfester mm

Med catering från köket på Mittlandia skulle vi kunna fixa det mesta i matväg.

Vi skulle även hyra ut till föreningar såsom, PRO mm. för temadagar.

Vi ser oändliga möjligheter med komplementet.

Vårt anbud är 1000kr

Med vänlig hälsning

.....
Pär Ferdinandsen
070-347 39 27

Postadress
Mittlandia:
Box 3
841 21 ANGE

Besöksadress
Torggatan 8
841 21 ANGE

Telefon
0690 – 124 20
TeleFax
0690 – 120 79

Bankgiro
5961-2176
Postgiro
844595-9

Org.nr
556501-8677

Östlund Jens

Från: Joakim Tarberg <joakim.tarberg@gmail.com>
Skickat: den 23 maj 2021 10:52
Till: Östlund Jens
Ämne: Re: PM vid anbud Tallbacken, 200420

Hej Jens,

Tråkiga nyheter, min partner och fått annat på sin tallrik och vi måste därför dra tillbaka vårt bud.

Jag skulle säkerligen kunna få fram 15000 men jag tror kommunen finner det ointressant.

Lycka till med försäljningen, hoppas verkligen någon engagerad person tar över så det blir lite liv och rörelse igen.

Ha en fortsatt fin söndag

//Joakim

Den tors 20 maj 2021 12:44 Joakim Tarberg <joakim.tarberg@gmail.com> skrev:

Strålande!

Jag är medveten om att kommunen säkert önskar en större summa men det är osäkra tider för evenemangsbranschen.

Men jag menar verkligen att jag tror vi är rätt ägare för kommunen, framförallt om man vill locka nya invånare och bli en attraktivare kommun att stanna kvar i.

Men vi hörs vidare

Den tors 20 maj 2021 12:39 Östlund Jens <Jens.Ostlund@ange.se> skrev:

Hej!

Tack för ditt anbud. Vi kommer att höra av oss framöver för ev kompletterande frågor.

Med vänlig hälsning

Jens Östlund

Fritidschef

Ånge Kommun

0703-289446

0690-250287

4

Jens.ostlund@ange.se

www.ange.se

Från: Joakim Tarberg [mailto:joakim.tarberg@gmail.com]

Skickat: den 20 maj 2021 12:37

Till: Östlund Jens <Jens.Ostlund@ange.se>

Ämne: Re: PM vid anbud Tallbacken, 200420

Vi har pratat igenom saken och vi lägger ett bud på **50 000 KR** som kan tillhandahållas närhelst kommunen vill. Vi har tidigare gått igenom fastigheten och behöver således ingen visning utan vi vet vad vi får och vad som behöver göras.

Vi törs garantera att en försäljning till oss skulle ge Ånge kommun stora positiva effekter framåt, inte minst näringslivet och lokala samarbetspartners.

Vi är 100 % rätt ägare för Tallbacken.

Professionella, ambitiösa, nyskapande och kanske främst, villiga att jobba hårt för att få landsbygden att leva och frodas igen.

Vi ser fram emot att höra från er.

Ha en fortsatt fin dag.

//J-J

Den tis 18 maj 2021 16:28 Östlund Jens <Jens.Ostlund@ange.se> skrev:

Med vänlig hälsning

ÖPPNAT 2021-05-25 12:25 (5)
Cef Z

Östlund Jens

Från: Kenneth Edlund <kenneth.edlund@railcare.se>
Skickat: den 25 maj 2021 16:31
Till: Östlund Jens
Ämne: Re: Anbud på Tallbacken

Har tänkt köra danser där, efter denna pandemi, samt ha danskurser.
Storbilds TV vid större idrottsarrangemang.
Uthyrning till föreningar som kanske vill anordna danser.
Och mycket mer, finns potential på det ställe.
Om det blir affär så blir det i bolagsform mest troligt.
Mvh Kenneth

Skickat från min iPhone

25 maj 2021 kl. 16:22 skrev Östlund Jens <Jens.Ostlund@ange.se>:

Hej!

Skulle jag kunna få lite uppgifter på vad du tänkt dig använda Tallbacken till. Har du eget företag eller gör du det som privatperson?
Bra att ha lite bakgrund med innan beslut tas

/Jens

Hämta [Outlook för iOS](#)

Från: Kenneth Edlund <kenneth.edlund@railcare.se>
Skickat: Tuesday, May 25, 2021 12:25:23 PM
Till: Östlund Jens <Jens.Ostlund@ange.se>
Ämne: Anbud på Tallbacken

Jag lägger ett bud på 71000kr på Tallbacken

Mvh Kenneth Edlund