

Kommunstyrelsen  
Olof Bäckman

## Upplåtelse av mark för anläggande av padelplan

Beslutet fattas med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning 2.4 Ordförandes beslut i brådskande ärenden.

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

Kommunen ingår bifogat *arrendeavtal* med Medelpad Group AB (559271-6772).

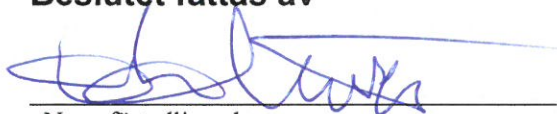
### Ärende

Kommunen har kontaktats av Sundsvallsföretaget Medelpad Group AB (559271-6772) som önskar anlägga en utomhuspadelplan i Ånge. Marken som skulle behövas är 20\*30 m. Det avser en bana med sittplatser runt om. Grusplanen på Ånge IP (fastighetsbeteckning Ånge 31:94) föreslås vara platsen att anlägga banan på.

### Bilagor

Arrendeavtal

### Beslutet fattas av



Namnförtydligande

Erik Lövgren

Kommunstyrelsens ordförande



**Markägare**

212000-2387, Ånge kommun, 841 81 Ånge.

**Arrendator**

559271-6772, Medelpadel Group AB, Kyrkvägen 27, 863 36  
Sundsbruk.

**Arrendeställe** Del av fastigheten Ånge 31:94, Ånge kommun, ett markområde om ca 600 m<sup>2</sup> (20 m x 30 m) på grusplanen norr om ishallen i Ånge. Området har markerats med röd kantfärg på kartskiss, Bilaga 1.

1

**Ändamål för upplåtelsen** Upplåtelsen sker för att arrendatorn ska bygga och upplåta en utomhusbana för paddel under barmarksperiod på arrendestället. På arrendestället får inte bedrivas verksamhet som strider mot det angivna ändamålet.

2

**Utveckling av arrendestället** Arrendatorn planerar att utveckla arrendestället och dess användning under arrendetiden och förbinder sig att kontinuerligt samråda med markägaren i dessa frågor.

3

**Arrendetid** Arrendetiden är 5 år räknat från tillträdesdagen 2021-05-01 till och med 2025-04-30. Uppsägning ska vara skriftlig.

4

**Uppsägning och förlängning** Om skriftlig uppsägning av detta avtal inte sker senast 6 månader före arrendetidens utgång, d v s senast 2024-10-31, förlängs arrendeavtalet med 1 år i taget, med samma uppsägningstid som i detta arrendeavtal.

5

**Arrendeavgift** Arrendeavgiften är 4200 kr kronor för varje arrendeår och ska betalas i förskott senast den 30 april årligen. Mervärdesskatt kan tillkomma, beroende på aktuella skatteregler. I avgiften ingår endast upplåtelsen av marken på arrendestället. Avgiften faktureras av markägaren Ånge kommun.

6

**Index** Arrendeavgiften för det första arrendeåret är baserad på indextalet 336,97 för oktober månad 2020 enligt konsumentprisindex (totalindex) med 1980 som basår. För varje följande arrendeår ska avgiften justeras så att den följer indexändringarna fram till och med oktober månad närmast före det aktuella arrendeårets början.

7

*Arrendeställets  
skick*

Arrendestället upplåts i befintligt skick på tillträdesdagen. Arrendatorn förbinder sig därefter att under arrendetiden hålla hela arrendestället och där befintliga anläggningar i gott och väl vårdat skick.

Arrendatorn är skyldig att lämna representant för markägaren tillträde till arrendestället för besiktning av anläggningens skick.

8

*Ansvar för drift  
och underhåll*

Arrendatorn åtar sig att svara för samtliga kostnader som hänför sig till drift och underhåll av arrendestället. Om markägaren tillhandahåller tjänster utöver markupplåtelsen, får detta regleras i separat avtal.

9

*Kontaktpersoner*

Vardera parten ska utse en kontaktperson för detta avtal.

10

*Byggnation*

Arrendatorn ska på arrendestället uppföra en utomhusbana för paddel. I upplåtelsen ingår inte rätten att uppföra byggnad eller anläggning av permanent karaktär.

11

*Tillstånd från  
myndigheter*

Arrendatorn är ansvarig för att söka bygglov och andra tillstånd från myndigheter som krävs för arrendestället och verksamheten som bedrivs där.

12

*Försäkringar*

Arrendatorn svarar för arrendeställets försäkringar, exempelvis sakförsäkringar och ansvarsförsäkringar.

13

*Frånträde och  
besiktning*

När arrendeavtalet upphör och arrendatorn frånträder arrendestället, ska arrendatorn avlägsna anläggningar och eventuella byggnader så att markområdet återgår till den grusplan det var innan upplåtelsen.

Markägaren och arrendatorn ska tillsammans besikta arrendestället efter frånträdet så att markägaren kan godkänna återställningen av markområdet. Arrendatorn har inte rätt till ersättning vid frånträde av arrendestället.

14

*Förtida  
frånträde*

Om markägaren finner att arrendatorn inte lever upp till de krav som ställs i detta avtal är arrendatorn skyldig att i förtid frånträda avtalet.

Exempel på sådan situation är om arrendatorn eftersätter sin underhållsskyldighet eller inte håller arrendestället i väl vårdat skick eller inte betalar arrendeavgiften inom föreskriven tid.

14, forts.

Även arrendatorn har rätt att säga upp och frånträda arrendeavtalet i förtid. Vid förtida frånträde är uppsägningstiden 12 månader, oavsett vem av parterna som säger upp avtalet.

Om arrendatorn inställer betalningarna eller försätts i konkurs, äger markägaren rätt att frånträda avtalet med omedelbar verkan, alternativt säga upp avtalet till upphörande med två månaders uppsägningstid.

15

*Förbud mot överlåtelse*

Arrendatorn får inte överlåta arrendet eller nyttjanderätt till del av arrendestället till annan eller annars sätta annan i sitt ställe utan markägarens skriftliga medgivande.

16

*Förbud mot inskrivning*

Arrenderätten får inte inskrivas i fastigheten.

17

*Jordabalken*

I övrigt hänvisas till jordabalkens bestämmelser eller det som annars i lag stadgas om anläggningsarrende.

18

*Bilagor*


Bilaga 1 - Kartskiss där arrendestället markerats med röd kantfärg.

19

*Avtalsexemplar*

Detta avtal har upprättats i två exemplar av vilka markägaren och arrendatorn tagit var sitt.

För Ånge kommun  
2021-04-

  
Erik Lövgren  
Kommunstyrelsens ordförande

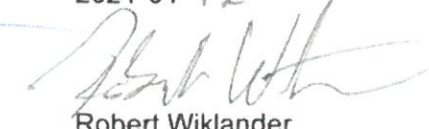
Mattias Robertsson Bly  
Kommunchef


Namnteckningarna  
bevittnas:

.....

.....

För Medelpadel Group AB  
2021-04-12

  
Robert Wiklander  
Styrelseordförande

  
Patrik Svensson  
Styrelseledamot

Namnteckningarna  
bevittnas:

.....

.....

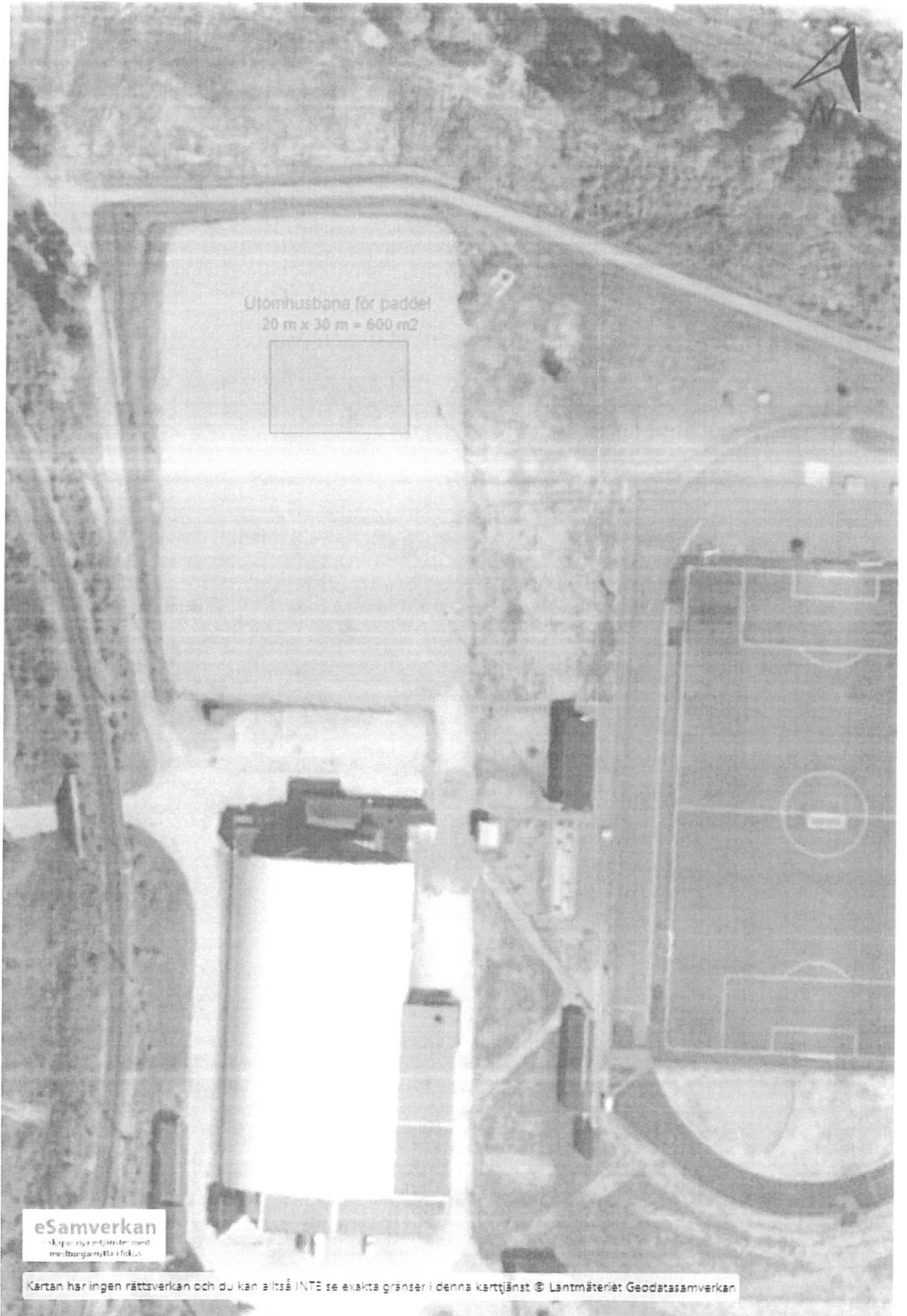


.....

.....



# Bilaga 1 till avtal om anläggningsarrende



*[Handwritten signature]*

