

Kommunstyrelsen
Erik Kristow
Tel.
elin.osterlund-nystrom@ange.se

Arrendeavtal för Tallbacken

Förslag till beslut

Klicka här för att skriva förslag till beslut.

Ärendet i korthet

En intresseanmälan för att bli arrendator för Tallbacken skickades ut hösten 2020, då nuvarande arrendator Tallbackens vänner ej längre önskade arrendera. En intresseanmälan kom in från Ånge Campingförening. Diskussioner med dem påbörjades och ett förslag till arrendeavtal togs fram. Ånge Campingförening drog sig dock ur med hänvisning till den stora ekonomiska osäkerheten ett sådant åtagande medför sig. De förde fram alternativet att hyra Tallbacken, men Ånge kommun önskar ej vara hyresvärd med de förpliktelser det medför. Ånge Campingförening kan vara intresserade av att förvärva fastigheten.

På senare tid har en annan intressent hört av sig med önskemål om att arrendera Tallbacken. De vill dock med tanke på pandemin påbörja ett arrende först våren 2022. De är också intresserade av att eventuellt förvärva fastigheten till rätt pris.

Förslag till vidare hantering

Med tanke på att Ånge kommun ej har möjlighet att själv driva en festplats, så vore det lämpligt att undersöka möjligheterna att genomföra en försäljning. Inte minst eftersom detta framstår som mer attraktivt för de intressenter som hört av sig, då de i så fall får en ökad kontroll över platsen och kan genomföra de förändringar som önskas.

Ett enklare perspektiv kan tas fram inom kommunen och ett anbudsförfarande inledas, alternativt att vi går ut med ett utgångspris. Vid behov i diskussioner med tänkbara köpare kan ett mer omfattande perspektiv, med beskrivning och värdering, tas fram av extern aktör.

KSAU bör även överväga ifall ett öppet anbudsförfarande ska genomföras eller om vi vill rikta erbjudandet till någon eller några aktörer med verksamhet som kommunen anser är gynnsam för samhället.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsen beslutade den 6 oktober 2020, § 172 att

1. Uppdra till utvecklingsenheten att gå ut med intresseförfrågan till föreningar och företag i kommunen om att arrendera Tallbacken fr.o.m. 1 april 2021. Om inget intresse för att arrendera Tallbacken finns ska fastigheten värderas inför en försäljning.
2. Utvecklingschef återrapporerar i ärendet till kommunstyrelsens arbetsutskott den 3 november. Kommunstyrelsen beslutade den 3 november 2020, § 155 att föreslå kommunstyrelsen uppdra åt

Dnr KS 20/119

Utvecklingsenheten att föra dialog med Ånge Campingförening om arrendeavtal för Tallbacken.
Kommunstyrelsen beslutade den 17 november 2020, § 212 att uppdra åt Utvecklingsenheten att föra dialog med Ånge Campingförening om arrendeavtal för Tallbacken.

Beslutet ska skickas till

Erik Kristow, personal- och utvecklingschef