

KÖPEKONTRAKT

Säljare: Affärshuset Mejeriet i Ånge AB, 556687–6115, i konkurs, genom konkursförvaltaren, advokat Peter Thoms, Advokatfirman Abersten, Box 80, 851 02 Sundsvall

Köpare: Ånge kommun, 212000–2387, 841 81 Ånge

Fastighet: Ånge Ånge 97:6

Nedan benämns parterna som "Konkursboet" respektive "Köparen" samt överlåtelseobjektet som "Fastigheten".

Villkor:

1. Konkursboet överlåter härmed Fastigheten till Köparen för en köpeskilling om etthundrafemtio tusen (150 000) kr.
2. Tillträde till Fastigheten ska ske den 15 januari 2021.
3. Köpeskillingen enligt punkt 1 ska erläggas på tillträdesdagen.
4. Köparen, som beretts tillfälle att undersöka Fastigheten, friskriver konkursboet från allt ansvar för eventuella fel eller brister i Fastigheten, såväl synliga som dolda, av vad slag de än må vara.
5. Intäkter och kostnader å Fastigheten ska uppbäras respektive betalas av konkursboet fram till tillträdesdagen och av Köparen för tid därefter.
6. Konkursboet garanterar att Fastigheten inte belastas av andra belastningar, inteckningar eller panträtter än som framgår av bifogade utdrag från fastighetsregistret, bilaga. Efter

tillträdet kommer berörd bank att till Köparen överföra samtliga pantbrev utan belastning av de lån som belöper därpå.

7. Konkursboet är skyldigt att hålla Fastigheten fullvärdesförsäkrad fram till tillträdesdagen.
8. Samtliga med köpet förenade kostnader, såsom stämpelskatt och lagfart, betalas av Köparen.
9. På tillträdesdagen ska köpebrev upprättas och undertecknas av parterna.
10. Detta överlåtelseavtal är för sin giltighet beroende av dels att Köparens beslut att förvärva Fastigheten vinner laga kraft, dels att hyresgästerna i Fastigheten är avflyttade senast per tillträdesdagen. Om inte samtliga hyresgäster är avflyttade äger Köparen rätt att återkalla köpet, varmed parternas respektive prestationer omgående ska gå åter utan rätt för parterna att därutöver framställa anspråk mot varandra.

Detta köpekontrakt är upprättat i två exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Sundsvall den december 2020.

För konkursboet:

Peter Thoms, konkursförvaltare

För Köparen:

Erik Lövgren

Stefan Wallsten

Konkursförvaltarens namnteckning bevitnas:
