



Handläggare, telefon:
Maria Ålund, 060-13 58 03

Affärshuset Mejeriet AB
Lantmannagatan 17
841 32 Ånge

Objektsnamn, vår beteckning: AFFÄRSHUSET MEJERIET I ÅNGE AB
Objektsnummer, vår beteckning: 2616
Fastighetsbeteckning: ÅNGE 97:6
Kommun: Ånge

Beslut

Medelpads Räddningstjänstförbund förelägger Affärshuset Mejeriet AB (org.nr: 556687-6115) att snarast, dock senast det datum som står angivet vid respektive punkt, vidta de åtgärder som anges nedan på fastigheten ÅNGE 97:6.

Nr: Åtgärd:

**Åtgärdas
senast:
2017-07-17**

1. SBA skall införas omgående.
Räddningstjänsten bedömer att ni inte bedriver ett systematiskt brandskyddsarbete (SBA). Ni skall bedriva ett systematiskt brandskyddsarbete med avseende på förebyggande åtgärder mot brand såväl som på planering för vilka åtgärder som ni ska vidta vid händelse av en brand. Genom att bedriva ett systematiskt brandskyddsarbete säkerställer ni att ert brandskydd fungerar på ett effektivt sätt. Mer information om hur ni kan komma igång med ett systematiska brandskyddsarbete och vad som bör ingå finns att läsa på räddningstjänstens hemsida, <http://www.raddning.info/foretag-organisation/systematiskt-brandskyddsarbete.html>.
2. Brandposter och brandsläckare skall kontrolleras av en auktoriserad besiktningsfirma.
3. Utrymningsplanerna för de publika delarna skall uppdateras där gamla finns och där gamla saknas skall nya tas fram.
4. Det automatiska brand- och utrymningslarmet skall omedelbart revisionsbesiktigas av behörig revisionsbesiktningsfirma. Ni skall åtgärda eventuella brister som framkommer vid revisionsbesiktningen. Ni skall sköta det automatiskabrandlarmet och utrymningslarmet enligt SBF norm 110 och samt SBF riktlinje utrymningslarm 2015. Larmet skall skötas av två utbildade anläggnings skötare. Det automatiska brandlarmet skall månadsprovas och kvartalsprovas enligt SBF norm 110 samt SBF riktlinje utrymningslarm 2015.

Ni skall kontrollera och prova brandlarmet regelbundet genom särskilda månads- och kvartalsprover. Utförda kontroller och provningar skall ni dokumentera i en kontrolljournal för brandlarmet.

Räddningstjänsten anser att larmet skall vara heltäckande och omfatta hela byggnaden. Brandskyddet omfattar flera olika verksamheter i olika delar av byggnaden. Det är därför viktigt att ett utlöst larm varnar i hela byggnaden samtidigt. Dvs att brand- och utrymningslarmet skall vara heltäckande för hela byggnaden. Detta är en förutsättning för att alla som vistas i byggnaden skall hinna utrymma innan kritiska förhållanden uppstår. Det är särskilt viktigt i denna byggnad då gångavstånden till utrymningsvägarna generellt är långa.

5. Samtliga vägledande markeringar som inte uppfyller Europa standarden EN ISO 7010:2012 skall bytas ut mot korrekta skyltar. För samtliga publika lokaler samt lokaler där dagsljusinsläpp saknas skall alla utrymningsvägar märkas ut med genomlysta eller belysta vägledande markeringar. Dessa skall även vara försedd med en batteribackup med minst 60 minuters varaktighet vid strömavbrott.
6. Samtliga defekta, avhängda dörrstängare skall lagas eller bytas ut så att de fungerar som avsett. Dörrpartier som saknas skall sättas tillbaka. Generellt är den största bristen att trapphus samt våningsplan kopplas samman till en enda brandcell. Eftersom ritningar samt brandskyddsdocumentation saknas är det svårt att bedöma om alla dörrstängare behövs för att upprätthålla de projekterade brandcellsgränserna. Räddningstjänsten anser att om verksamhetsutövaren inte vill sätta dit samtliga saknade dörrpartier och laga samtliga dörrstängare istället behöver upprätta en brandskyddsdocumentation (utförd av sakkunnig brand). I denna skall det framgå hur brandcellsindelningen ser ut för att ge ett fullgott brandskydd. Därefter ska brandcellerna projekteras utifrån det framtagna underlaget i brandskyddsdocumentationen.
7. Skyddsrummet skall förses med genomlyst vägledande markering samt nödbelysning. Utrymningsvägen ska vara försedd med en belyst eller genomlyst utrymningsskylt. Detta gäller både dörren som leder till trappan mot mellanplanet samt mot korridoren. Ni skall även säkerställa att belysningen har en batteribackup med minst 60 minuters varaktighet vid strömavbrott. Det automatiska brand- och utrymningslarmet skall även omfatta denna lokal.
8. Stora salen på Moove skall förses med genomlyst vägledande markering, ni skall även säkerställa att belysningen har en batteribackup med minst 60 minuters varaktighet vid strömavbrott, nödutrymningsdörren som vetter ut mot huvudentrén.

Stora salen på Moove skall förses med ett nödhandtag SS-EN 179 alternativt ett vred i lokaler där maximalt 50 personer vistas samtidigt.

Dörren från Moove mot korridoren på mellanplanet skall förses med ett nödhandtag SS-EN 179.

Utrymningsvägen från Moove ska vara försedd med en belyst eller genomlyst utrymningsskylt. Ni skall även säkerställa att belysningen har en batteribackup med minst 60 minuters varaktighet vid strömavbrott

9. Pizzerian hänger samman med övriga våningsplan här skall samtliga dörrstängare lagas eller bytas ut så att pizzerian får två av varandra oberoende utrymningsvägar samt blir en egen brandcell. Vägledande markeringar skall bytas ut mot genomlyst vägledande markering. Ni skall även säkerställa att belysningen har en batteribackup med minst 60 minuters varaktighet vid strömavbrott. Det automatiska brand- och utrymningslarmet skall även omfatta denna lokal.

10. Utrymning från kontoren sker ej på ett säkert sätt då gångavstånden överstiger maxgränsvärdet för kontor. Här behöver en ny utrymningsväg skapas för att korta ner gångavstånden så att de ej överstiger 45 meter. Förslagsvis kan en stege monteras från fikarummet i korridoren på mellanplanet. Fasadstegar skall vara godkända enligt SS 831340 och SS-EN ISO 14122-4. Fastmonterade fasadstegar krävs vid fasadhöjder över 4 m. Utrymningsstegar får sluta max 1,5 m ovan mark.

Räddningstjänsten rekommenderar ägaren till fastigheten att ta kontakt med en sakkunnig brand för att åtgärda bristerna. Bristerna är omfattande och kräver en djupare utredning för att ta fram en handlingsplan för hur byggnaden skall kunna få ett skäligt brandskydd. Den sakkunnige kan komma fram till annan lösning på bristerna ifall dessa bedöms vara lika bra som ovanstående beskrivna.

Detta beslut har fattats med stöd av 5 kap. 2 § lagen om skydd mot olyckor (2003:778). Beslut enligt lagen om skydd mot olyckor kan **överklagas**. Information om hur ni kan överklaga beslutet finns bifogat i beslutet.

Om någon punkt i beslutet är oklar kan ni ta kontakt med tillsynsförvärdaren vid Medelpads Räddningstjänstförbund för att få ett förtydligande.

Tillsynsförvärdare:

Maria Ålund
Brandinspektör
Tel: 060-13 58 03
E-post: maria.alund@sundsvall.se

Kvalitetsgranskare:

Kvalitetsgranskare:
Anton Hörnqvist
Brandingenjör
Tel: 060-13 58 14
E-post: anton.hornqvist@sundsvall.se

Motivering

Beskrivning av ärendet

Ägare av fastigheten är Anders Olsson tillsammans med Christina Olsson. Brandskyddsansvarig för fastigheten är Anders Olsson. Byggnaden byggdes år 1948, tillbyggd år 1975, år 2006 gjordes en stor ombyggnation av i stort sett hela mellanplanet. Huset har 3 våningsplan, samt en kallvind, det nedersta planet är i suterräng. Verksamhetsklass: 1. Industri, kontor samt 2C Publik lokal, fler än 150 pers, alkoholserving i mer än begränsad omfattning. Byggnadsklass: BR1. Osäkert hur många personer som kan vistas i byggnaden samtidigt, brandskyddsdokumentation eller brandskyddsbeskrivning saknas.

Företagshotell som är öppet dagtid mellan ca 08.00-20.45. Totalytan på fastigheten är ca 4000 m², varav ca 1000 m² är allmänna ytor och ca 94% av totalytan är uthyrt.

Det finns 22 hyresgäster i dagsläget med ett stort antal olika verksamhetsinriktningar, hyresgästerna hyr varierande storlek på lokal och hyresgästen ansvarar för sin egen yta och har ansvar för sitt eget brandskydd. Det är många mindre företag, organisationer och verksamheter som hyr just nu med ca 1-2 pers/företag. Det finns även ett gym i byggnaden med spinningssal samt dit har personerna egen ingång. Pizzerian/restaurangen ligger på vån 3 suterräng/vån 2. Pizzerian har ca 3-4 pers som jobbar. De anordnar pubkvällar ca 1-2 ggr/månad. Maxantal i restaurangen är ca 100 pers.

I källaren finns även en brukshundklubb som hyr ett gammalt skyddsrum sedan ca 3 år tillbaka. Tisdagar har dom verksamhet och öppethus för medlemmar och icke medlemmar det brukar komma ca 5 personer. Denna verksamhet är endast verksam vintertid då de behöver en lokal att träna i.

Inga ritningar finns, bara ritningar innan ombyggnationen. Vid varje ombyggnation har FD räddningschefen Lars Nyman kontaktats för konsultation och råd innan byggnation.

Medelpads Räddningstjänstförbund har genomfört en tillsyn av fastigheten 2016-11-22, vid tillsynen uppmärksammades ett antal brister. Räddningstjänsten Medelpad har vid besök på Affärshuset Mejeriet (2017-02-06) konstaterat fler brister.

Kommunicering

Tjänsteanteckning har upprättats från tillsynen den 2016-11-22 med diarienummer: 100.2017.00140, denna har skickats via mail samt post till Anders Olsson 2017-02-27. Därefter har detta föreläggande skrivits och skickats med rekommenderat brev till Anders Olsson.

Gällande regler

Enligt 2 kap. 2 § lagen om skydd mot olyckor (2003:778) ska ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader eller andra anläggningar i skälig omfattning hålla utrustning för släckning av brand och för livräddning vid brand eller annan olycka och i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand.

5 kap. 2 § lagen om skydd mot olyckor ger tillsynsmyndigheten rätt att meddela de förelägganden och förbud som behövs i enskilda fall för att nämnda lag och de föreskrifter som meddelats med stöd av lagen ska efterlevas.

Bedömning

Av det som har redovisats under tillsynen, övrigt inhämtat material samt vid besök på objektet kan Medelpads Räddningstjänstförbund konstatera att fastighetens nuvarande brandskydd har brister.

Medelpads Räddningstjänstförbund bedömer att brandskyddet på Affärshuset Mejeriet inte är skäligt enligt 5 kap. 2 § lagen om skydd mot olyckor (2003:778).

1. Räddningstjänsten drar slutsatsen att ett fungerande SBA arbete saknas. Detta eftersom hela byggnaden uppvisar stora brandtekniska brister som inte uppmärksammats i någon brandskyddsrondering. Utan ett fungerande SBA arbete blir brandskyddet under tid eftersom.
2. Vid tillsynen fanns släckutrustning som ej var kontrollerad av en auktoriserad besiktningsfirma, dvs det har ej genomförts regelbunden service och underhåll av släckutrustningen. Regelbunden underhåll och kontroll av brandbrandsläckare samt inomhusbrandposter ska följa de rekommendationer för underhåll och service som anges i *Svensk standard SS 3656- Underhåll och omladdning av brandsläckare*.
3. I byggnaden saknas uppdaterade utrymningsplaner, dessa är viktiga för att personer som vistas i lokalerna skall få en överblick över utrymningsvägarna och brandtekniska redskap.
4. I dagsläget finns det ett automatiskt brand- och utrymningslarm i byggnaden, dock saknas revisionsbesiktning samt dokumenterade månads och kvartalsprover. Räddningstjänsten bedömer att en tidig detektering av brand är en förutsättning för att personer ska ha en tillräcklig tid att utrymma innan kritiska förhållande uppstår. Eftersom larmet ej kontrolleras på ett korrekt sätt är det inte säkert att larmet fungerar som det ska. Räddningstjänsten menar att det finns risk att personer som vistas i byggnaden, inte hinner utrymma i händelse av brand och därigenom riskerar att skadas av brand eller brandgaser.
5. Generellt så har byggnaden en avsaknad av vägledande markeringar. Lokaler som är publika ska vara försedda med vägledande markeringar eftersom personer som vistas där har sämre lokalkännedom. Dessa skall vara belysta eller genomlysta, dessa skall vara försedda med en batteribackup med minst 60 minuters varaktighet vid strömavbrott. I byggnaden finns dessutom vägledande markeringar som inte uppfyller Europa standarden EN ISO 7010:2012.
6. Brandcellsgränser i byggnaden är väldigt oklara. Vid besöket fanns flera dörrstängare som var avhängda, borttagna dörrpartier, ej fungerande dörrstängare samt dörrar utan tillhållning. Det fanns inga ritningar eller brandskyddsdocumentation som visade hur brandcellsgränser skall vara utformade. Det som står klart efter besöket är att samtliga våningsplan ingår i samma brandcell. En brandcell får i denna typ av verksamhet få maximalt omfatta två våningsplan. För att avskilja våningsplan från trapphus samt våningsplan från våningsplan från varandra behöver brandcellsgränser återupprättas.

7. Skyddsrummet har i dagsläget bara en väg ut dessutom är gångavståndet till utrymningsväg långt över 30 meter. En enda utrymningsväg är inte en godtagbar lösning. Utrymmen där personer vistas mer än tillfälligt ska ha tillgång till minst två av varandra oberoende utrymningsvägar. För att utrymningsvägar ska betraktas som oberoende av varandra bör avståndet mellan dem vara minst 5 meter. Med ”oberoende” menas att en av utrymningsvägarna skall kunna blockeras av brand utan att detta förhindrar att den (de) andra kan användas. Detta utrymme saknar både vägledande markering samt nödljus det saknas dessutom dagsljusinsläpp. Denna lokal har dessutom en felmärkt utrymningsväg, denna dörr går ej att öppna då den är blockerad från andra sidan.

8. Lokalerna i Moove skall vara försedda med vägledande markeringar, dessa skall vara belysta eller genomlysta, dessa skall vara försedda med en batteribackup med minst 60 minuters varaktighet vid strömvabrott. Lokaler som är publika ska vara försedda med vägledande markeringar eftersom personer som vistas där har sämre lokalkännedom.

Utrymningsvägar som i normalläget är låsta behöver förses med Nödbeslag typ SS-EN 179 som överbrygger låsfunktionen. De dörrar som ej är låsta skall ha ett trycke som är enkelt att öppna. I lokaler där max 50 personer vistas kan dörrar öppnas med vred.

Överlag fanns det utrymningsvägar som hade tejpade vred eller handtag som var fastsatta med plaststrippa, detta innebär att utrymningsvägarna inte är lätt öppningsbara.

9. Pizzerian anordnar pubkvällar samt har alkoholtillstånd, här kan ca 100 personer vistas samtidigt. Pizzerian har 2 av varandra oberoende vägar ut, däremot har pizzerian har långa gångavstånd till utrymningsväg, samlingslokaler och Pubar där alkoholservering sker ska gångavståndet begränsas till 30 meter. Åt ena hållet via pizzerians förråd är det 32 meter + 45 trappsteg (det bakre trapphuset) ner till bottenvången. Till den andra utrymningsvägen är det 39 meter samt 26 trappsteg ner till huvudentrén. Denna utrymningsväg är ej brandtekniskt avskild mot övriga delar av byggnaden.

10. I kontor ska gångavståndet till närmaste utrymningsväg inte överstiga 45 meter. Gångavståndet från den bakre korridoren på mellanplanet var kortaste vägen ut mellan: 72,5 - 81,5 meter. När man beräknar gångavstånd beräknas den på detta sätt: Om gångvägen till två av varandra oberoende utrymningsvägar delvis sammanfaller, räknas den gemensamma delen motsvara dubbla sin verkliga längd. I bostäder, kontor samt garage som endast utnyttjas för uppställning av fordon, dock endast 1,5 gånger den verkliga längden.

Med bakgrund av ovanstående är räddningstjänstens bedömning att Affärshuset Mejeriet i Ånge inte uppfyller kravet på ett skäligen brandskydd. Räddningstjänsten anser därför att åtgärder måste vidtas för att stärka brandskyddet. Dessa åtgärder medför att personers förutsättningar för att agera vid en brand samt utrymningsförutsättningarna ökar betydligt.

Delgivning

Delgivning via mottagningskvitto

Överklagande

Beslut enligt lagen om skydd mot olyckor (2003:778) kan överklagas. Hur ni går tillväga beskrivs nedan.

Hur ni ska utforma er överklagan

Ni måste överklaga beslutet skriftligt. I skrivelsen ska ni ange vilket beslut ni överklagar, till exempel genom att ange diarienummer och beslutsdatum. Ange även varför ni anser att beslutet ska ändras och vilken ändring ni vill ha. Redogör även för andra uppgifter som ni anser kan ha betydelse i ärendet.

Er skrivelse ska undertecknas och namnteckning förtydligas. Uppge även adress och telefonnummer. Om skrivelse inte undertecknas av er själv utan av ett ombud ska ni bifoga en fullmakt där det framgår att ombudet får företräda er i detta ärende.

Vart ni ska skicka er överklagan

Er överklagan kommer att prövas av Länsstyrelsen i Västernorrland län. Skrivelsen ska dock skickas eller lämnas in till Medelpads Räddningstjänstförbund på adress:

Medelpads Räddningstjänstförbund
Björneborgsgatan 40
854 60 Sundsvall

Ni har tre veckor på er att överklaga

Medelpads Räddningstjänstförbund måste ha fått ert överklagande inom tre veckor från den dag ni tog del av beslutet. Har ert överklagande inte kommit in i tid kan ert överklagande inte behandlas.