

Förskola Ånge

Rapportering till utbildningsnämnden och kommunstyrelsen

2020-10-05 – 2020-10-06

Tillbakablick

- Process ombyggnation Åsgatan startade 2018
- SKL Kommentus – Ramavtal för förskolor
- Studiebesök Sundsvall 2020-09-02

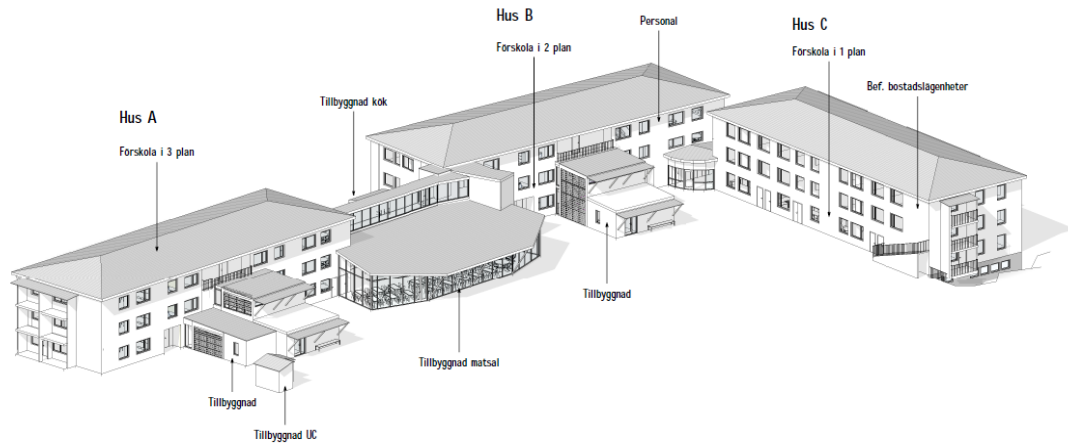
Ny förskola i Ånge

- Målet är att samla förskolans verksamhet i Ånge på en plats i syfte att:
 - Lättare kunna fördela personal, lägre vikariekostnader
 - Skapa högre personaleffektivitet vid öppningar och stängningar
 - Skapa attraktiv arbetsplats som förenklar kompetensförsörjningen
 - Förbereda femåringarna för förskoleklass då de finns på samma ställe
 - Samla verksamhet, rektor, specialpedagog och administration på samma plats
 - Ha ett tillagningskök på plats. Detta frigör både tid för pedagogerna då kökspersonal finns på plats vid både frukost, lunch och "mellis" och ett nytt kök avlastar också Bobergs kök.
- Tre alternativ
 - Ombyggnation Åsgatan
 - Nybyggnation SKL Kommentus, Skanska
 - Nybyggnation Sundsvallskonceptet

The background is a lush green forest with tall trees and dense foliage. Overlaid on the right side is a large, stylized tree graphic in a light green color. The graphic consists of a central trunk and several large, rounded, leaf-like shapes that branch out to the right. The text is centered in the upper half of the image.

Ombyggnation
Åsgatan

Åsgatan



Åsgatan Förskolepark
Ånge Kv Valen, Åsgatan 20-22

Perspektiv 1

2019-05-14, H Magnusson, I Strålborg, PROJEKT NR 283650



2019-05-14 11:57:20 - 02 Projektuppgifter/Åsgatanpark_01.rvt

Åsgatan

FÖRDELAR

- Vi använder redan befintliga lokaler
- Större matsalsdel
- Alla barn får plats i samma lokal och all mathantering kan ske i samma hus
- Möjlighet till dragspel då ytterligare tomma lokaler kommer att finnas tillgängliga.
- Diskgolven och grönytorna kan vara kvar

UTMANINGAR eller ATT UTREDA VIDARE

- Vi bygger om ett redan 50 år gammalt hus
- Verksamhet i anslutning till byggarbetsplatsen
- Barnen behöver flyttas under byggskedet
- Sportboendet och HVB-hemmet behöver flytta permanent
- Konverteringen kräver stor ombyggnation för att anpassas till ny verksamhet vilket driver kostnaderna
- Ingen geografisk koppling till skolverksamheten
- Detaljprojektering ej färdigt

The background is a lush green forest with tall trees and dense foliage. A semi-transparent green overlay covers the right side of the image, featuring several large, abstract, curved shapes that resemble stylized leaves or petals. The text is centered horizontally and vertically.

Nybyggnation

SKL Kommentus, Skanska

SKL Kommentus, Skanska



TEKNISK INFORMATION

Bruttototalyta 1 841 kvm
Yta per barn inomhus 13 kvm
Antal barn 144
Antal avdelningar 8
Barn per avdelning 18
Produktionstid ca 10mån

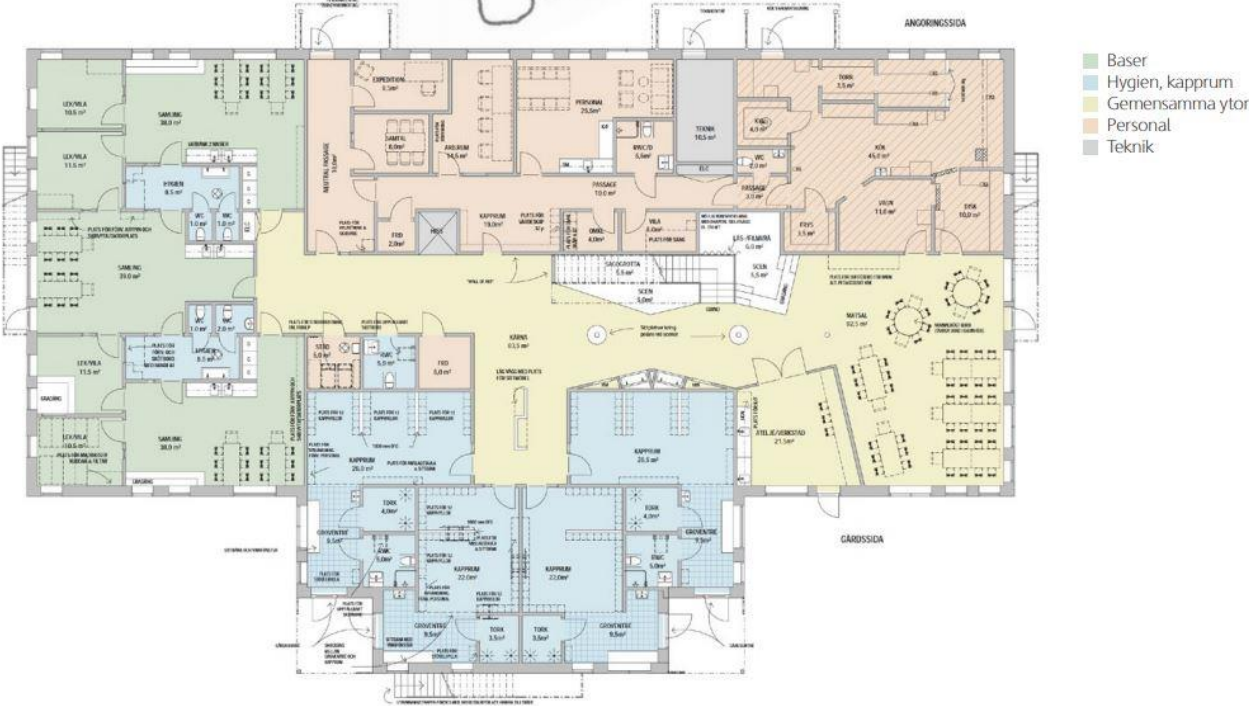
Beräknad kostnad 37,6 milj SEK +
köksutrustning, utemiljö etc
(Tillvalslista finns)
+ tidigare projekteringskostnader

Beräknad totalkostnad 60milj SEK

[Länk till referensdokument](#)

SKL Kommentus, Skanska

Plan 1



SKL Kommentus, Skanska

Plan 2



- Basar
- Hygien, kapprum
- Gemensamma ytor
- Personal
- Teknik

SKL Kommentus, Skanska

FÖRDELAR

- Upphandlat och klart att avropa
- Behöver inte flytta HVB och sportboende
- Byggt för förskola - konceptförskola
- Byggnaden planerad för 144 barn (inskrivna idag ca.175-185). Vilket ger möjlighet att använda Åsgatan som dragspel, i dagsläget för ca 40 barn.
- Snabbare att bygga nytt än att bygga om.

UTMANINGAR eller ATT UTREDA VIDARE

- Placering av nybyggnation
- Kvadratmeter per barn är lägst bland alternativen
- Brandceller men inte sprinkler
- 200 kvm mindre än Sundsvallskonceptet vilket innebär mindre kvadrat i både kök och hemvister
- Ev. outnyttjade lokaler på Åsgatan
- Placering disk golf behöver lösas
- Vid användning av lokalerna på Åsgatan behöver mathantering för dem lösas
- Byggnad för 144 barn (inskrivna idag 175-185). Ca 40 barn kvar på Åsgatan. Mathantering behöver lösas
- "Minimumvariant" 34,3 milj SEK + tidigare projekteringskostnader. Därefter tillkommer i dagsläget osäkra kostnader enligt tillvalslista.

The background is a lush green forest with tall trees and dense foliage. Overlaid on the right side are several large, semi-transparent, lime-green abstract shapes that resemble stylized leaves or petals. A dark grey horizontal band runs across the middle of the image, serving as a background for the text.

Nybyggnation

Sundsvallskonceptet

Sundsvallskonceptet



TEKNISK INFORMATION

Energiklass Silver

Total yta på byggnad 2209 kvm

Yta per barn inomhus 10,2 kvm

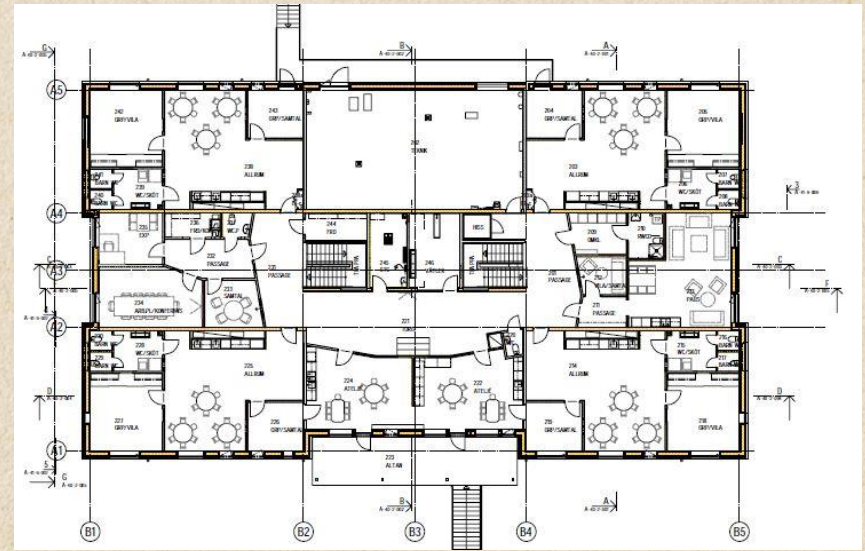
Antal barn 160

Antal avdelningar 8

Produktionstid ca. 10-12 mån

Beräknad totalkostnad 60 milj
SEK (Sundsvall) + tidigare
projekteringskostnader

Sundsvallskonceptet



Sundsvallskonceptet

FÖRDELAR

- Verksamheten blir inte störd under byggnation, alla kan flytta in samtidigt
- Nytt hus med tänk 70 år framåt
- Ritad för förskola med anpassade lokaler - konceptförskola
- Energieffektivt, Silverbyggnad
- Säkerhetstänk. Ex. sprinklersystem istället för brandceller
- Snabbare att bygga nytt än att bygga om

UTMANINGAR eller ATT UTREDA VIDARE

- Placering av nybyggnation
- Nytt område för frisbeegolf behöver hittas
- Ev. outnyttjade lokaler på Åsgatan
- Byggnad för 160 barn (inskrivna idag 175-185). Barn kvar på Åsgatan.
- Vid användning av lokalerna på Åsgatan behöver mathanteringen för dem lösas
- Priset är det Sundsvall har fått

Förslag till placering på Åsgatan





Sammanfattningsvis och nästa steg

Sammanfattningsvis

- Styrgruppen för lokalförsörjningsarbetet föreslår Sundsvallskonceptet
 - Ändamålsenliga lokaler med hög kvalité
 - Det ekonomiskt mest fördelaktiga alternativet

Tack för uppmärksamheten.