

ARRENDEKONTRAKT

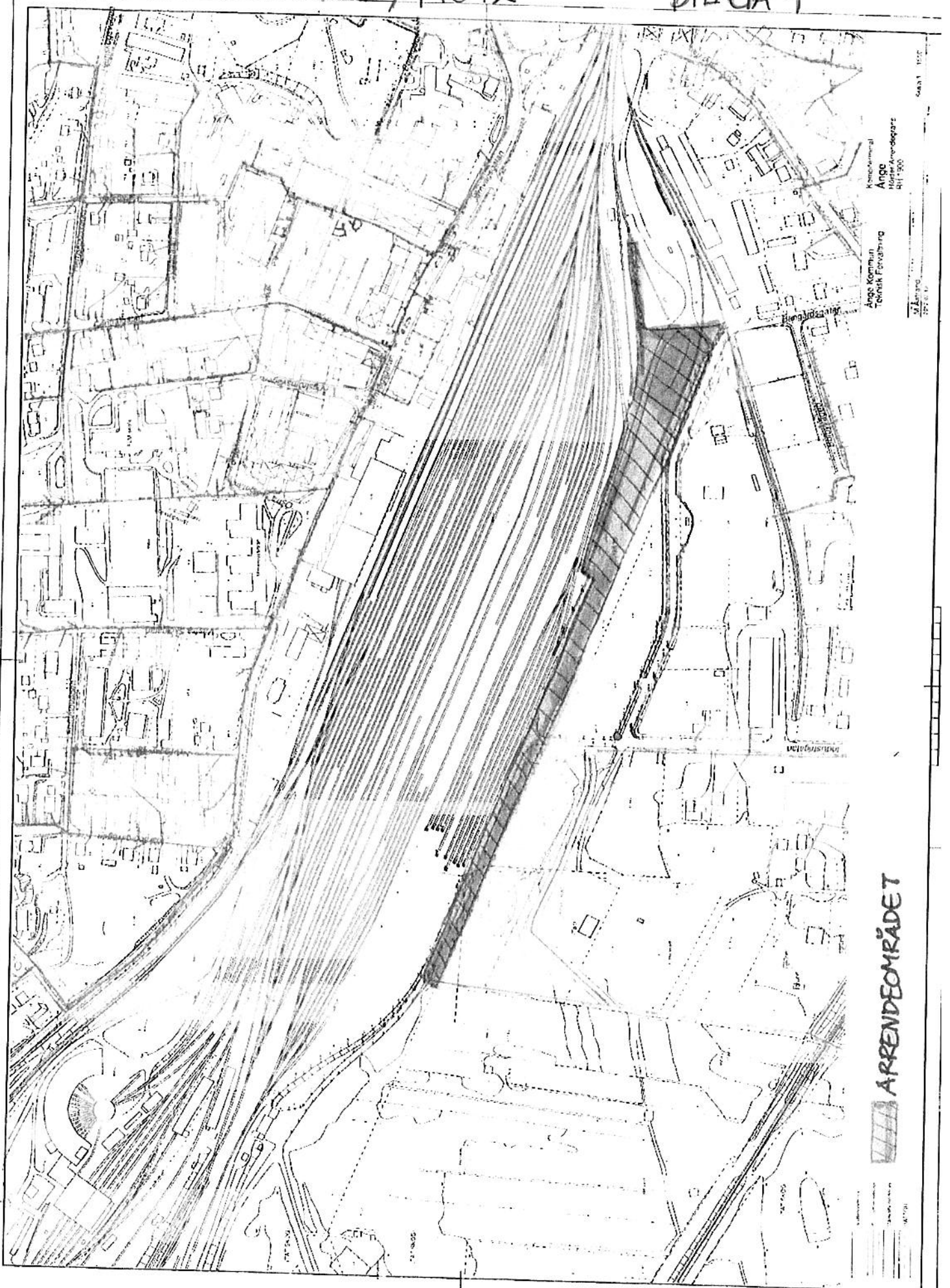
Undertecknade har denna dag träffat följande kontrakt:

Arrendeavtal nr	661597	Diarienummer TRV 2013/14642
Jordägare	Staten genom Trafikverket	Organisationsnummer 202100 - 6297
Arrendator	Ånge kommun	Org nr
Faktureringsadress	841 81 Ånge	212000-2387
Verksamhetens ansvar	<p>Ånge kommun har allt slags ansvar, såväl offentlighetsrättsligt som civilrättsligt för Ånge kommuns verksamhet och följer av denna, exempelvis avseende, miljöskador och myndigheternas krav på skyddsåtgärder med anledning av Ånge kommuns verksamhet och dess följer.</p> <p>Ånge kommun skall vidare ha ansvaret som järnvägens innehavare enligt järnvägstrafiklagen (1985:192) och infrastrukturförvaltarens ansvar enligt järnvägslagen (2004:519). I enlighet med vad som anges i § 4 är Ånge kommun ansvarig för annan som anlitas av Ånge kommun.</p> <p>Ånge kommuns ansvar gäller vidare även för det fall att avtalet upphört att gälla, om fråga är om ansvar för verksamhet som bedrivits av Ånge kommun eller av annan på Ånge kommuns uppdrag. I den mån krav till följd av Ånge kommuns verksamhet skulle komma att riktas mot Trafikverket så äger Trafikverket att hänvisa dessa krav till Ånge kommun.</p> <p>För det fall att domstol eller annan myndighet bifaller ett krav som framställts gentemot Trafikverket med anledning av Ånge kommuns verksamhet, trots att Trafikverket med stöd av ovan angetts påtalat att kravet skall framställas gentemot Ånge kommun, äger Trafikverket, såvida Trafikverket i sammanhanget inte agerat försumligt, rätt till ersättning från Ånge kommun för de kostnader som Trafikverket åsamkas till följd av kravet.</p>	
Arrendeställe Fastighet	Fastighetsbeteckning: Ånge 30:1	
Kommun	Ånge	
Arrendeobjektets adress	Gata/område: Ånge bangård Ort: Ånge	
Arrendeobjektets storlek	Ett område om c:a 18 200 m ² . Arrendet innefattar förutom mark även spår nr 39, se bilagd ritning : Bilaga 1.	
Arrendeområdets användning	Arrendeområdet nyttjas för: Godsterminaltjänster såsom lastning och lossning samt lagring/upplag av gods. Upplåtelsen sker för att kunna etablera en ny godsterminal. Bostad får inte anordnas på arrendestället.	
Avtalstid, uppsägning och förlängning	Avtalstiden är 2013-06-01 t o m 2023-05-31. Avtalet förlängs med 60 månader i sänder, om ej uppsägning sker senast 12 månader före resp. kontraktstids utgång. Detta avtal är inte förenat med något besittningsskydd. Bestämmelserna i 11 kap 5-6 a §§ JB om rätt till ersättning för arrendatorn med anledning av arrendets upphörande gäller inte för detta avtal.	
Arrendeavgift	<p>25 000 kr/år skall betalas årsvis i förskott. Förfallodag är 31/12.</p> <p>Jordägaren äger rätt att utan uppsägning ändra arrendeavgiften i enlighet med följande. Arrendeavgiften är en basavgift anpassad till indextalet för oktober månad 2012 enligt konsumentprisindex (totalindex) med 1980 som basår. Skulle indextalet någon påföljande oktobermånad ha ändrats i förhållande till bastalet, skall basavgiften justeras med det procenttal varmed indextalet ändras i förhållande till bastalet. Indexomräkning skall göras med hela procenttal.</p> <p>Omräknad arrendeavgift skall aldrig sättas lägre än föregående års arrendeavgift. Ändring av arrendeavgiften skall alltid ske fr o m den 1 november året efter det att oktoberindex föranlett omräkning.</p> <p>Arrendeavgiften inbetalas på bank-/plusgiro via avisering. Vid försenad betalning skall arrendatorn dels erlägga ränta enligt räntelagen, dels ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om förordningen om ersättning för inkassokostnader.</p> <p>Skulle under arrendetiden oförutsedda kostnadsökningar uppkomma för fastigheten på grund av införande eller höjning av särskild för fastigheten gällande skatt, avgift eller annan pålaga som riksdag, regeringen eller annan myndighet kan komma att besluta om, skall arrendatorn med verkan från inträdd kostnadsökning erlägga ersättning till jordägaren för på arrendestället belöpande andel (arrenderad yta i förhållande till fastighetens yta) av den årliga kostnadsökningen för fastigheten. Sådan ersättning skall erläggas enligt reglerna för arrendeavgiftens betalning..</p>	

JF 8-02

Arrenderättens upphörande	<p>Arrenderätten gäller under förutsättning att det samtidigt föreligger giltiga FUNKTIONSKRAVSAVTAL TRV 2013/23911 och ANSLUTNINGSAVTAL TRV 2013/23708 mellan parterna.</p> <p>Arrenderätten upphör om Ånge kommun åsidosätter sina åtaganden enligt detta arrendeavtal och fullgörandet av åtagandena är av väsentlig betydelse för TRV. På motsvarande sätt äger TRV rätt att säga upp arrendeavtalet om Ånge kommun åsidosätter sina åtaganden i funktionskravavtalet eller anslutningsavtalen.</p> <p>Parterna är ense om att skäl för uppsägning av "Funktionskravsavtalet" eller "Anslutningsavtalet" utgör ett väsentligt åsidosättande av en sådan avtalsenlig skyldighet vars fullgörande är av synnerlig vikt för TRV, och att arrenderätten i sådant fall är förverkad varvid TRV följaktligen är berättigat att uppsäga detta avtal med omedelbar verkan.</p>
Byggnader och anläggningar mm	<p>Inga byggnader får uppföras inom arrendestället.</p> <p>Byggnader och anläggningar utöver de ovan angivna får uppföras först efter jordägarens godkännande. Arrendatorn svarar för allt underhåll på byggnader och anläggningar. Med byggnad och anläggning avses även anordning för reklam. Det ankommer på arrendatorn att svara för att erforderliga bygglov och andra nödvändiga myndighetstillstånd för byggnader och anläggningar samt för verksamheten i övrigt erhålls, liksom att bestrida kostnader därför.</p>
Överlåtelse/Upplåtelse	<p>Arrendatorn får inte utan jordägarens samtycke:</p> <p>a) upplåta nyttjanderätt till någon del av arrendestället eller byggnad på arrendestället. b) överlåta arrendet eller del därav eller annars sätta annan i sitt ställe.</p>
Skick	<p>Arrendestället utarrenderas i sitt vid tillträdet befintliga skick. Arrendatorn är skyldig att hålla arrendestället i ett vårdat skick och därvid följa jordägarens föreskrifter.</p> <p>När verksamheten upphör ska verksamhetsutövaren bekosta en miljöteknisk markundersökning i samråd med Trafikverket. Detta för att fastställa kostnaderna för att åtgärda de föroreningar som verksamhetsutövaren har tillfört. Verksamhetsutövaren ska ersätta Trafikverket för denna kostnad i samband med avetablering av verksamheten.</p> <p>Vid kontraktsförhållandets utgång skall arrendestället återlämnas till jordägaren i städlat skick och fritt från byggnader och byggnadsrester.</p> <p>Denna förpliktelse är förenat om vite. Har inte annat angivits skall vite motsvara tio (10) gånger senaste årsarrendeavgiften. Det avtalade vitet begränsar inte jordägarens rätt till skadestånd.</p> <p>Utän jordägarens medgivande äger arrendatorn inte rätt att</p> <ul style="list-style-type: none"> -bortföra jord, sten, sand eller annat som hör till arrendestället -påföra arrendestället fyllnadsmassor -borttaga träd och buskar från arrendestället
Brandfarliga varor mm	<p>På arrendestället får ej förvaras brandfarliga eller explosiva varor.</p>
Tillträde till arrendeområdet	<p>Jordägarens personal, eller den jordägaren utser, skall för tillsyn äga tillträde till arrendestället</p>
Grind	<p>Arrendatorn svarar för att eventuell grind hålles låst.</p>
Vatten/Avlopp	<p>Arrendatorn svarar för att erforderlig vatten- och avloppsanläggning finns på arrendestället. Är anläggningen ansluten till kommunens vatten- och avloppsanläggning skall särskilt avtal därom upprättas mellan arrendatorn och kommunen. Arrendatorn svarar även för andra erforderliga åtgärder för avledande av vatten från arrendestället.</p>
Ledningar mm	<p>Om det kan ske utan avsevärd olägenhet för arrendatorn äger jordägaren, eller annan som har jordägarens tillstånd, dra fram och vidmakthålla ledningar i eller över arrendestället med erforderliga ledningsstolpar och infästningsanordningar på byggnad. Arrendatorn har ingen rätt till ersättning för det intrång som anläggandet och nyttjandet av ledningarna föranleder. För direkta skador som uppstår till följd av anläggandet och nyttjandet har dock arrendatorn rätt till ersättning av jordägare eller annan som har jordägarens tillstånd.</p>
Ansvar mm	<p>Arrendatorn svarar för skador som uppkommer inom eller härrör från arrendestället om det inte visas att jordägaren genom vårdslöshet orsakat skadan.</p>
Inskrivning	<p>Arrenderätten får inte inskrivas. Arrenderätten får inte heller utan jordägarens medgivande användas som säkerhet för arrendatorns åtagande.</p>
Avträdesersättning	<p>Bestämmelser i 11 kap § 5-6 jordabalken om bl a rätt till ersättning för arrendatorn med anledning av arrendets upphörande skall icke äga tillämpning på detta avtal</p>
Ändringar och tillägg mm	<p>Ändring i, tillägg och medgivande enligt bestämmelserna i detta avtal eller lag skall avfattas skriftligen för att vara gällande mellan parterna</p>
Särskilda föreskrifter	
Skyddsföreskrifter mm	<p>Arrendatorn skall iakttaga de föreskrifter för mark, upplag, byggnader o d vid elektrifierat spår, som TRAFIKVERKET tillämpar, se bilaga 6 Allmänna villkor och bilaga 7 Säkerhetsföreskrifter. Brytes mot dessa bestämmelser skall arrendatorn hålla jordägaren skadeslös dels för jordägarens egen skada, dels för vad jordägaren kan tvingas utge till tredje man med anledning av skadan.</p>
Spår/El	<p>För spår- eller elektrifieringsanläggningar gäller särskilda avtal. Se avtal: Anslutningsavtal TRV 2013/23708</p>

Renhållning	Arrendatorn ombesörjer och bekostar all renhållning, inkl snöröjning och sandning, inom arrendestället och sådana gatudelar/vägar intill arrendestället som arrendatom nyttjar och jordägaren svarar för.	
Stängsel/Grind	Arrendatorn ombesörjer och bekostar underhållet av stängsel och grind. Jordägaren har rätt att tillträda arrendeområdet för underhåll av angränsande spåranläggning. Anordning för dubbla lås ska finnas.	
Belysning	Arrendatorn ombesörjer och bekostar anläggandet samt drift och underhåll av belysningsanläggning.	
Energi	Arrendatorn träffar särskilt avtal om elleverans.	
Övriga villkor	Vid återlämnandet av arrendestället till jordägaren får inga föroreningar eller miljöfarliga ämnen finnas kvar på eller i marken annat än de som fanns dokumenterade vid tillträdet. I samband med undertecknande av arrendeavtalet liksom vid dess upphörande skall besiktning av arrendestället genomföras. Vid besiktningen skall protokoll upprättas varvid arrendeställets status skall antecknas. Protokollet skall undertecknas av båda parter.	
Bilagor	1. Karta 1	
	2. Säkerhetsföreskrifter	
Underskrift	Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit varsitt.	
	Tidigare avtal mellan parterna gällande detta objekt upphör att gälla från och med detta avtals ikraftträdande.	
	Ort/Datum: <i>Gärle 2013-09-16</i>	Ort/Datum: <i>10/9 2013</i>
	För Trafikverket: <i>[Signature]</i>	För Ånge kommun: <i>[Signature]</i>
Namnförtydligande: <i>Lagomir Frej</i>	Namnförtydligande: <i>Sten-Ove Danielsson</i>	



Kommunal
 Ängö
 Huset Ängö
 411 900

Ängö Kommun
 Teknik Förvaltning

Skatt 1000
 2013
 2013.01.14

ARRENDERÅDET



1:500
 2013.01.14