

Kommunstyrelsen

Antagnade av detaljplan för Ljungaverks industriområde, del av Ånge Västerhängsta 6:122, med flera.

Förslag till beslut

Kommunförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsutskottet föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

1. Anta detaljplanen för industriområde Ljungaverk Etapp 1 enligt 5 kap 27 § i plan- och bygglagen (2010:900)

Ärendet i korthet

Ärendet avser beslut av detaljplan för etapp 1 av industriområde i Ljungaverk för att möjliggöra etablering av ny grön industri och skapa nya arbetstillfällen.

Förvaltningens övervägande

Det finns planer på att starta upp energiproduktion samt tillhörande produktionsverksamheter på det gamla industriområdet i Ljungaverk. I Ljungaverk har det tidigare bedrivits industriverksamhet sedan början av 1900-talet. Dock så har det inte funnits någon detaljplan för industriområdet. För att få bedriva en verksamhet som kräver särskild miljöprövning så krävs att det område som verksamheten ska bedrivas på är reglerad i detaljplan.

På initiativ av det företag som avser etablera sig på platsen beslutade Kommunstyrelsen i januari 2023 att påbörja en process med att ta fram en ny detaljplan.

Förslaget till detaljplan är framtaget i samverkan mellan konsultbolaget AFRY och Ånge kommuns förvaltning. Framtagandet har skett utifrån plan- och bygglagen (2010:900) enligt samordnat förfarande. Bifogat detaljplanen finns miljö- och konsekvensbeskrivning samt granskningsutlåtanden.

Etablering av ny grön industri är mycket viktigt för kommunens framtida utveckling. Ny industri medför arbetstillfällen som i sin tur möjliggör för inflyttning av nya invånare. Dessa invånare bidrar till att hela kommunen kan utvecklas. De nya industrierna kan även bidra positivt till att stärka redan befintligt näringsliv. Förvaltningen ställer sig därför positiv till att fastställa den nya detaljplanen så processen att etablera ny industri kan fortgå.

Ånge kommuns vision

Vi är en plats för alla, med närhet till natur och gemenskap. Här ger näring och engagemang kraft till en levande bygd.

Fokusområde Hållbar vardag

Etablering av ny industri skapar jobb både direkt och indirekt och bidrar på så sätt till fler verksamheter och invånare som i sin tur är en grund för satsningar på exempelvis service, infrastruktur och kollektivtrafik.

Fokusområde Hållbar hälsa

Etablering av ny industri leder till fler invånare vilket i sig skapar underlag för ett större och mer diversifierat utbud av fritidsaktiviteter inom band annat föreningar, kultur och idrott.

Fokusområde Hållbar gemenskap

Etablering av ny industri möjliggör för utveckling av orten Ljungaverk i form av fler bostäder och utökad service. Etableringarna skapar jobb som bidrar till att hela kommunen kan fortsätta att utvecklas.

Fokusområde Hållbar kompetens

Etablering av ny industri innebär behov av fler och nya kompetenser. Dessa nya kompetenser bidrar till att utveckla befintligt näringsliv och Ånge kommun.

Fokusområde Hållbar natur

Etableringen av ny industri sker genom återanvändning av ett gammalt industriområde vilket minimerar påverkan på naturmark. Området avser producera grön energi och gröna produkter vilket bidrar till minskad miljö- och klimatpåverkan.