

Mötesdatum

Koncern- och finansutskottet

2024-03-28

§30

**Årsredovisning och revisionsberättelse Ånge Fastighets och Industriaktiebolag (ÅFA) 2023 (KS 24/218)****Beslut**

Koncern och finansutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

1. Kommunens ombud till årsstämman i Ånge Fastighets och Industri AB
  - fastställer resultat- och balansräkning
  - behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen
  - beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023

**Jäv**

Nils-Erik Flemström (m) har anmält jäv och deltar inte i beslutet.

**Sammanfattning**

Ånge Fastighets och Industri AB (ÅFA) har lämnat Årsredovisning för 2023 samt revisionen har lämnat revisionsberättelse för år 2023. I ärendet bifogas även bolagets uppföljning av finanspolicyn.

Resultatet för 2023 uppgår till 12,3 mkr mot budgeterade 2,4 mkr. Efterfrågan på bostäder har varit god under året. Hyresnivåerna på lokaler är indexreglerade och vilket för 2023 gav en kompensation med kostnadsutvecklingen. Ett övervärde på leasade bilar vid byte, samt att slutförda rivningar inte uppgått till fonderad kostnad har påverkat resultatet positivt. Fastighetsbeståndet uppvisar ett driftsnetto i paritet med budget. Vakansen har under året legat på ca 4%.

De sakkunniga revisorerna har genomfört sin revision och avlämnat rapport.

De har inte noterat några brister eller felaktigheter i bolagets redovisning eller avgifts- och skattehantering. De konstaterar även att flera påpekanden i internkontrollen är åtgärdade. Man noterar särskilt att nu är bolaget anläggningsregister digitaliserat i ett särskilt system som både håller rätt på de bokföringsmässiga avskrivningarna samt de skattemässiga avskrivningarna. Detta gör det lättare att kunna kontrollera att rätt restvärden redovisas, nu när bolaget from 2022 har börjat använda sig av de s.k. utökade reparations begreppet i sin skattemässiga redovisning.

Lekmannarevisionen har ej ännu avlämnat någon rapport.

Mötesdatum

Koncern- och finansutskottet

2024-03-28

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse Årsredovisning 2023 för Ånge Fastighet- och Industri AB(221197)  
(0)
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.