

PM bolagsbildning Site Alby utveckling AB

Bakgrund

Tillgång till vatten både för kylning och process är en avgörande förutsättning för flera av de industrisatsningar som antingen är bekräftade eller potentiella på Site Alby Östra. Ånge kommun har sedan starten av arbetet med att utveckla områden marknadsfört området med god tillgång till detaljplanelagd mark, grön el, goda transportmöjligheter samt tillgång till vatten.

För att säkerställa uttag av vatten krävs en vattendom från mark- och miljödomstolen. För att erhålla detta krävs en omfattande process vilken tar flera år. Ånge kommun har under 2022 inlett denna process för att på så sätt kunna realisera områdets potential. Vidare behövs ledningsrätt för att transportera vattnet, tomter vid ledningens start/slut samt tomt för att kunna bygga ett vattenverk på site.

Varför bolagsform

Genom att genomföra arbetet i ett bolag kan vi direkt se vad värdet på vattendomen, ledningsrätten och tomterna. Samtliga kostnader för detta arbetet blir då en grund för värdet på bolaget och när samtliga delar finns i bolaget så är det relativt enkelt för det företag som i förlängningen ska bygga vattenledning och vattenverk att förvärva hela bolaget av Ånge kommun.

Kostnader

Det är givetvis svårt att säga en exakt kostnad samtliga delar och följande siffror är till viss del uppskattade.

Vattendom och ledningsrätt

Aktivitet	Kostnad
Vattendom och ledningsrätt	2 500 000 kr
Tomt vid Ångesjön	1 000 000 kr
Tomt på Site Alby Östra 1 hektar	3 000 000 kr

Risker

Med tanke på att det i praktiken inte går att bygga den planerade vätgasfabriken, utan att vatten tillförs i stora mängder och att även andra aktörer är i behov av vatten för sina processer är risken för att bolaget inte ska kunna säljas vidare att betrakta som liten. Förutom bolaget som tillverkar vätgas, vilket kommer vara den största konsumenten av vatten, finns också möjlighet att sälja till bolag och investerare som har som huvuduppgift att sälja vatten till de olika konsumenterna på site Alby östra. Då vattendomar bedöms i sin helhet finns sannolikt ingen möjlighet för en annan aktör att erhålla vattendom i den omfattning som krävs efter att kommunens bolag erhållit sin.

Mattias Robertsson Bly
Kommunchef
073-052 96 44
mattias.robertsson-bly@ange.se