

Kommunstyrelsen

Riktlinjer för markanvisning

Förslag till beslut

Kommunförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsutskottet föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

1. Fastställa tidsbegränsning för ett markanvisningsbeslut till 2år.
2. Anta riktlinjer för markanvisning för Ånge Kommun

Ärendet i korthet

I plan- och bygglagen (PBL) definieras begreppet markanvisning som: ”en överenskommelse mellan en kommun och en byggherre som ger byggherren ensamrätt att under en begränsad tid och under givna villkor förhandla med kommunen om överlåtelse eller upplåtelse av ett visst av kommunen ägt markområde för bebyggande”.

Om kommunen och byggherren under förhandlingsprocessen enas om formerna för en kommande exploatering, kommer markanvisningen att ligga till grund för ett marköverlåtelseavtal som tecknas mellan parterna.

Förvaltningens övervägande

Klicka eller tryck här för att ange text. Under den här rubriken skriver du bakgrund till ärendet och beskriver orsaken till vald inriktning på förslag till beslut.

Ånge kommuns vision

Vi är en plats för alla, med närhet till natur och gemenskap. Här ger näring och engagemang kraft till en levande bygd.

Fokusområde Hållbar vardag

Med riktlinjer för markanvisning ska exploateringsprocessen underlättas för företag och byggherrar som vill bygga bostäder, verksamhets- eller industrilokaler i Ånge kommun.

Fokusområde Hållbar hälsa

Ärendet har ingen bäring på fokusområdet hållbar hälsa.

Fokusområde Hållbar gemenskap

Ärendet har ingen bäring på fokusområdet hållbar gemenskap.

Fokusområde Hållbar kompetens

Ärendet har ingen bäring på fokusområdet hållbar kompetens.

Fokusområde Hållbar natur

Med markanvisning strävar Ånge kommun mot ett effektivt markutnyttjande i exploateringsprocessen och att i möjligaste mån hindra att byggherrar låser upp markområden i spekulativt syfte.