

Säljare

212000-2387, Ånge kommun, 841 81 ÅNGE.

Köpare

556750-1795 Mula Fastigheter AB, Industrigatan 12, 841 72 Fränsta

Fastighet som försäljs

Del av fastigheterna Vissland 12:7, Vissland 28:2 och Ålsta 2:29, som utgörs av markområde A och B i kartbilaga som bifogas köpekontraktet.

Köpeskillning

§ 1 Säljaren överlåter till köparen ovan angivna markområde för en köpeskillning av SJUHUNDRAÅTTIOTUSEN (780.000 kr) KRONOR.

Betalning av köpeskillningen

§ 2 Köpeskillningen betalas i sin helhet vid tillträdet.

Tillträde

§ 3 Tillträde ska ske 5 dagar efter att kommunfullmäktiges beslut om försäljningen vunnit laga kraft och Länsstyrelsen i Västernorrland beviljat förvärvstillstånd. Dock tidigast 2023-03-31, eller annat datum enligt överenskommelse

Förvärvstillstånd

§ 4 Köparen ansöker om förvärvstillstånd hos Länsstyrelsen i Västernorrland då en stor del av marken utgörs av jordbruksmark.

Penninginteckningar

§ 5 Fastigheten belastas inte av penninginteckningar vid tillträdet.

Intäkter och utgifter

§ 6 Eventuella intäkter från fastigheten ska tillfalla säljaren i den mån de belöper på och avser tiden intill tillträdesdagen och tillfalla köparen för tiden därefter.

Skatter och andra utgifter för fastigheten betalas av säljaren intill tillträdesdagen och av köparen för tiden därefter.

Byggnader

§ 7 På fastigheten, markområde B, finns en äldre sågverksbyggnad som inte längre används. Byggnaden ingår i marköverlåtelsen.

Fastighetens skick

§ 8 Köparen har besiktat fastigheten för att se vilket skick det befinner sig i. Säljaren har för sin del fullgjort sin upplysningsplikt och köparen friskriver säljaren från ansvar för sådana fel och brister (även så kallade dolda fel) som avses i 4 kap 19 § jordabalken.

Fastighetsbildning

§ 9 Genom fastighetsreglering ska markområde A med en areal om ca 16000 m² och markområde B med en areal om ca 10000 m² föras till köparens fastighet Vissland 2:45. Köparen ansöker hos Lantmäteriet om fastighetsreglering och svarar för kostnaderna vid fastighetsbildning.

Köpebrev

§ 10 På tillträdesdagen ska säljaren upprätta köpebrev som kvittens på den köpeskilling som köparen betalat till säljaren.

Kommunfullmäktiges och länsstyrelsens beslut

§ 11 Om kommunfullmäktige inte godkänner detta avtal genom beslut som vinner laga kraft är kontraktet till alla delar förfallet. Om Länsstyrelsen i Västernorrland inte beviljar förvärvstillstånd är kontraktet till alla delar förfallet.

Avtalsexemplar

§ 12 Detta köpekontrakt har upprättats i tre likalydande exemplar, av vilka säljaren och köparen tar var sitt och det tredje lämnas som ansökan till Lantmäteriet.

För säljaren;
Ånge kommun
Ånge 2023-

För köparen;
Mula Fastigheter AB
Fränsta 2023-

.....
Erik Lövgren
Kommunstyrelsens ordförande

.....
Marcus Hammarstedt

.....
Mattias Robertsson Bly
Kommunchef

.....
Ulrica Hammarstedt

Ovanstående namnteckningar
bevittnas:

Ovanstående namnteckningar
bevittnas:

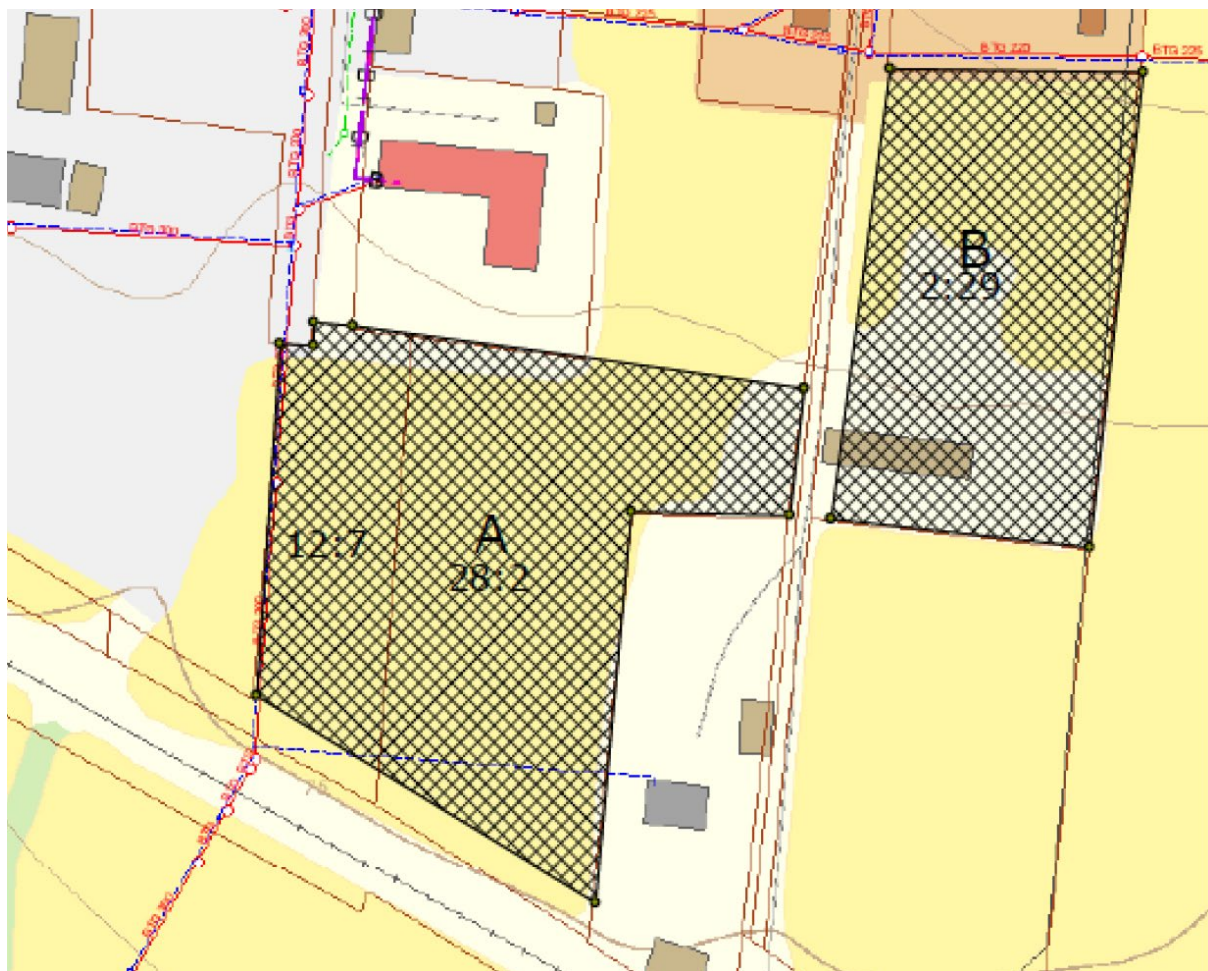
.....

.....

.....

.....

Kartbilaga



Område A ca 16000 m²

Område B ca 10000 m²