

Avsiktsförklaring rörande överlåtelse av fastigheter

Denna Avsiktsförklaring har träffats mellan:

1. Torps Vattenskränning AB (nedan kallat "**Tovab**"), org.nummer 556541-0270, Industrigatan 12, 841 72 Fränsta,

och

2. Ånge Industri- och Fastighets AB (nedan kallat "**ÅFA**"), org.nummer 556040-4971, med adress Box 5, 841 21 Ånge.

samt

3. Ånge kommun (nedan kallad "**Kommunen**") org nummer 212000-2387, med adress 841 81, Ånge

var för sig kallad "**Part**" och tillsammans kallade "**Parterna**".

Bakgrund

- (A) Axelsson Development AB, genom Hans Axelsson, har på uppdrag från ÅFA och Kommunen fört diskussioner med Parterna under vecka 10 och 11, 2022 i syfte att identifiera möjliga lösningar för Parternas gemensamma ambitioner. Under dessa diskussioner har det framkommit att förutsättningar för att realisera Parternas ambitioner skulle kunna anses föreligga. Parterna har i dessa diskussioner företrätts av Marcus Hammarstedt för Tovab, av Patrik Jonasson för ÅFA samt av Ove Skägg för Kommunen.
- (B) Parterna har för att konkretisera dessa diskussioner ytterligare ingått denna Avsiktsförklaring.

1. Förhandlingar och förhandlingstid

Parterna har för avsikt att dessa diskussioner ska övergå till förhandlingar mellan Parterna. Dessa förhandlingar syftar till att nödvändiga avtal ("**Avtalen**") om nedan beskrivna överlåtelse ska kunna ingås.

Förhandlingarna ska avse dels överlåtelse av ÅFAs fastighet Ånge Vissland 28:9 ("**Skattkistan**") till Tovab. Dessutom ska förhandlingarna avse överlåtelse av del av Kommunens fastigheter Ånge Vissland 12:7, 28:2 samt del av Ånge Ålsta 2:29 ("**Marken**") till Tovab.

Förhandlingarna ska inledas så snart denna Avsiktsförklaring är undertecknad och pågå intill dess Avtalen undertecknats eller intill dess Part mottagit skriftligt meddelande att förhandlingarna ska avbrytas från den andra Parten. Avsikten är att Avtalen ska träffas inom två (2) månader, dock senast inom sex (6) månader från dag för undertecknande av denna Avsiktsförklaring. Denna tid kan genom överenskommelse mellan Parterna förlängas.

Den tid under vilken förhandlingarna ska pågå kallas i det följande "**Förhandlingstiden**".

2. Förhandlingar med annan

ÅFA och Kommunen förbinder sig att under Förhandlingstiden inte föra förhandlingar med annan (tredje) part rörande något som motsvarar Avtalen och vad som beskrivs i denna Avsiktsförklaring.

3. Övrigt

Nedan beskrivna avsikter ska utgöra grundvalen för de fortsatta förhandlingarna.

Parterna är ense om att bindande avtal kommer till stånd först när Avtalen undertecknats. Före det att Avtalen är undertecknat av behöriga företrädare för Parterna är alltså ingendera av Parterna bundna att ingå Avtalen, varken på villkor som framgår av denna Avsiktsförklaring eller på andra villkor.

Om förhandlingarna inte leder till att Avtalen kan ingås under Förhandlingstiden, är ingendera Parten förpliktade till något mot någon av de andra Parterna.

Vardera Part ska stå sina egna kostnader i samband med diskussioner och förhandlingar rörande innehållet i denna Avsiktsförklaring och Avtalen.

4. Parternas avsikter

Följande är de avsikter som framkommit i hittillsvarande diskussioner med Parterna.

Tovab har en ambition att utveckla och expandera sin verksamhet i Fränsta, Ånge kommun. För att säkerställa möjligheter att på sikt nå denna ambition har Tovab behov av ytterligare mark för att därå uppföra byggnader, eller behov av befintliga byggnader i syfte att utveckla dessa för sin verksamhet. De fastigheter som identifierats som intressanta i det syftet är Skattkistan och Marken. Dessa fastigheter ligger i anslutning till Tovabs befintliga verksamhet i Fränsta. Tovabs avsikt är att föra förhandlingar om att förvärva dessa fastigheter för att kunna tillgodose ambitionen att utveckla och expandera sin verksamhet.

- (C) ÅFA har förklarat sig intresserade av att medverka till Tovabs beskrivna utveckling, och att man därför har för avsikt att föra förhandlingar om att överlåta Skattkistan till Tovab. Parterna är medvetna om att i Skattkistan befintlig verksamhet behöver evakueras till andra lokaler. Detta innebär att åtkomst till Skattkistan behöver avvakta att sådan evakuering kan ske.
- (D) Kommunen har likaledes förklarat sig intresserade av att medverka till Tovabs beskrivna utveckling, och att man därför har för avsikt att föra förhandlingar om att överlåta Marken till Tovab.
- (E) Kommunen har vidare förklarat sig beredda att utreda nödvändiga frågor kring ledningar, vägar och andra förhållanden av betydelse inför överlåtelser av Skattkistan och Marken samt därtill hörande behov av eventuella justeringar av detaljplaner, fastighetsbildningsåtgärder och rättighetsupplåtelser.
- (F) Parternas gemensamma avsikt är att överlåtelse av såväl Skattkistan som Marken ska ske till dessas bedömda marknadsvärde. Det åligger ÅFA samt Kommunen att presentera förslag till villkor för överlåtelserna.
- (G) Med dessa avsikter som bakgrund, är Parternas målsättning att förhandlingarna ska leda till att Avtalen ska kunna tecknas innan Förhandlingstiden är till ända.
- (H) En förutsättning för överlåtelserna är att behöriga företrädare för Parterna godkänner Avtalen, att förvärvstillstånd kan erhållas i de fall det krävs samt att Lantmäterimyndigheten godkänner nödvändig fastighetsbildning.



- (I) Skattkistan och Marken är utmärkta på bifogad kartbilaga, bilaga 1. Det noteras att det slutliga omfånget av Marken är preliminär i avvaktan på ovanstående utredningar

5. Ändringar och tillägg

Ändringar i eller tillägg till denna Avsiktsförklaring ska göras skriftligen och undertecknas av båda Parter för att vara gällande.

6. Tillämplig lag och tvist

På denna Avsiktsförklaring ska svensk lag tillämpas.

Tvist som uppstår i anledning av denna Avsiktsförklaring ska slutligt avgöras genom allmän domstol

Denna Avsiktsförklaring har upprättats och undertecknats i tre originalexemplar, varav Parterna erhållit var sitt.

Datum: 2022-04-25

Ort: Frönsta

Torps Vattenskränning AB




Marcus Hammarstedt
:

Datum:

Ort:

Änge Fastighets och Industri AB

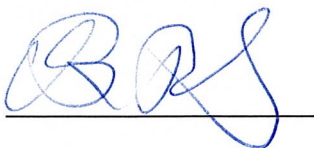


Patrik Jonasson

Datum: 220505

Ort: Änge

Änge Kommun



Mattias Robertsson Bly

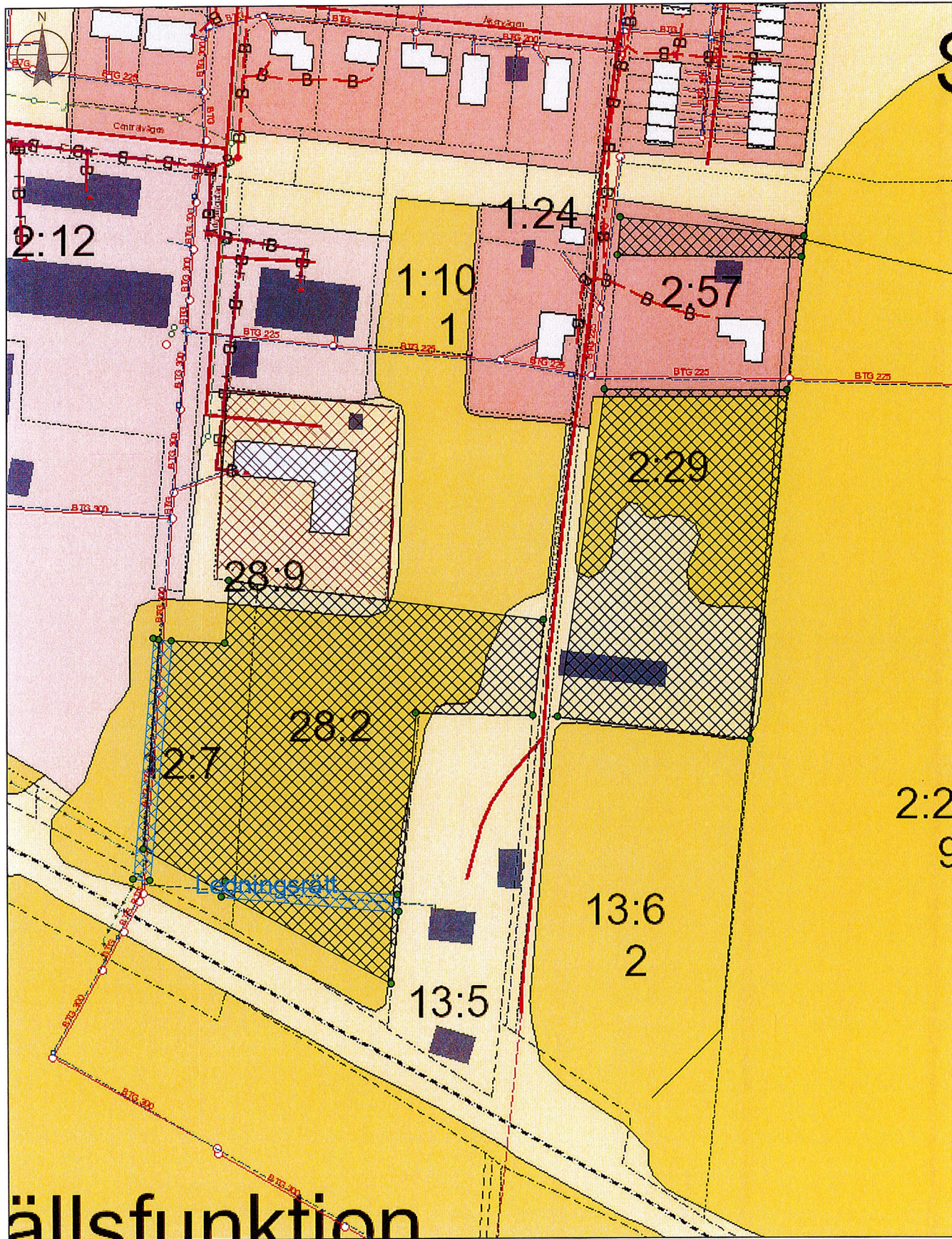
Bilaga 1 inkluderas i avsiktsförklaringen

:



Avstyckning

februari 28, 2022



Del av Vissland 12:7, 28:2, Ålsta 2:29

50 0 50 100 150 [m]

1:2 000