

Mötesdatum
2022-12-12

Kommunstyrelsen

Plats och tid	Digitalt kl. 08:00-09:15
Beslutande ledamöter	Erik Lövgren (S) (ordförande) Jan Filipsson (S) (vice ordförande) Birgitta Sjögren (S) Åke Nylén (S) Örjan Olsson (V) Linda Mattsson (VF) (2:e vice ordförande) Anders Mjärdsjö (M) (3:e vice ordförande) Magdalena Flemström (C) Dennis Hjalmarsson (SD) ersätter Stig Malmberg (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Mikael Johansson (S) Hans-Erik Bäck (M) Kjell Grip (KD)
Övriga närvarande	Mattias Robertsson Bly (kommunchef) Catharina Norberg (ekonomichef) Olof Bäckman (utredare)
Utses att justera	Linda Mattsson (VF)
Justeringens plats och tid	Digital signering 2022-12-12 15:30
Protokollet omfattar	§212

Underskrifter	Sekreterare Olof Bäckman
	Ordförande Erik Lövgren (S)
	Justerande Linda Mattsson (VF)

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2022-12-12

**Datum för anslags-
uppsättande** 2022-12-12

**Datum för anslags-
nedtagande** 2023-01-03

Mötesdatum

Kommunstyrelsen

2022-12-12

Mötesdatum

Kommunstyrelsen

2022-12-12

§212

Ombyggnation av kommunhusets entréplan och tillskapandet av Växthuset (KS 22/85)**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

1. Godkänna att ÅFA investerar 12,5 mkr i ombyggnad av kommunhusets entréplan för tillskapande av det så kallade Växthuset.
2. Godkänna att ÅFA till största delen lånefinansierar ombyggnationen. Lånet ryms inom redan beslutad borgensförbindelse på 540 mkr.

Reservation

Örjan Olsson (V), Linda Mattsson (VF) och Dennis Hjalmarsson (SD) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Ärendet avser godkännande av investering och finansiering av ombyggnationen i kommunhusets entréplan samt beslut gällande ökade hyreskostnader som detta innebär. Ärendet remitterades åter av kommunfullmäktige 2022-11-28, § 111.

Kommunchef kompletterar ärendet med en muntlig redovisning

- Av beloppen avser 1,5mkr investeringar, resterande är ÅFA.
- Renovering avser bottenvåningen.
- Risk- och konsekvensanalys finns, men ska sammanställas.

Överläggning

Linda Mattsson (VF) yrkar avslag. Dennis Hjalmarsson (SD) ställer sig bakom det yrkandet. Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut. Dels kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut, dels Linda Mattssons (VF) och Dennis Hjalmarssons (SD) förslag till beslut.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Protokollsanteckning

Örjan Olsson (V) lämnar följande protokollsanteckning:

Jag reserverar mig mot beslutet till följd av bristande beslutsunderlag.

Dennis Hjalmarsson (SD) lämnar följande protokollsanteckning:

Efter oppositionens återremiss så krävdes förtydliganden på 4 punkter och inför dagens sammanträde så kompletterades ärendet med ett dokument som kortfattat talar om att vi inte kan få dessa svar.

Mötesdatum

Kommunstyrelsen

2022-12-12

Uppseendeväckande och ett demokratiproblem, om oppositionen vill veta hur kostnader är fördelade eller hur det blir med ventilationen så ska dessa svar fram, saknas kompetensen för detta så måste vi ta reda på varför.

Jag är positiv till ärendet i sig, jag är positiv till att vi renoverar och investerar. Men jag vill ha bra underlag, jag vill veta om siffran 12,5 mkr är rätt eller om det kanske borde vara 18 mkr så hela huset får ny ventilation, hur stort är renoveringsbehovet efter vi investerat 12,5 mkr. Blir det en snålvariant av renovering eller får vi en fin entré att vara stolta över? Frågorna kvarstår trots att dom är ställda.

KSO är ansvarig för kallelse och handlingar och trots påtryckningar och önskemål så saknades svar på oppositionens frågor, jag förutsätter att man rättar till sina brister inför kommunfullmäktiges extra sammanträde.

Linda Mattsson (VF) lämnar följande protokollsanteckning:

Utifrån att kommunhuset är en relativt gammal byggnad, finns säkerligen fog för renovering och ombyggnation. Under de senaste åren har dock kommunen gjort några ombyggnadsprojekt, som i slutändan kostat betydligt mer än beräknat. Som politiker har vi en skyldighet och ett ansvar att både godkänna och löpande följa upp dessa projekt, för att inte vid upprepade tillfällen överraskas av omfattande fördyringar. I det här ärendet saknas fortfarande de underlag som efterfrågades i återremissen i senaste KF.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

1. Godkänna att ÅFA investerar 12,5 mkr i ombyggnad av kommunhusets entréplan för tillskapande av det så kallade Växthuset.
2. Godkänna att ÅFA till största delen lånefinansierar ombyggnationen. Lånet ryms inom redan beslutad borgensförbindelse på 540 mkr.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Hyresavtal kommunhus ombyggnad Förslag 20221013
- §167 KSAU Extraärende - Ombyggnation av kommunhusets entréplan och tillskapandet av Växthuset
- §112 KF Ombyggnation av kommunhusets entréplan och tillskapandet av Växthuset
- Kommunchefens yttrande gällande ombyggnation av kommunhusets entréplan och tillskapandet av Växthuset

Paragrafen är justerad

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Mötesdatum

Kommunstyrelsen

2022-12-12

**Förvaringsplats för
protokollet** Digitalt**Underskrift**
Olof Bäckman