

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - Egenkapsgräns
- + — Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E₁ Energiproduktion
- E₂ Ställverk
- J Industri
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0.0 Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Inom planområdet ska minst 50% av marken vara genomsläpplig.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Marken får inte förses med byggnadsverk och markens höjd får inte ändras. Markens naturliga vegetation ska bevaras, 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

m₁ Brännbart material och brandexplosiv vara får inte förvaras ovan mark, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
 m₂ Marken får inte användas på sådant sätt att det ger upphov till stadigvarande vistelse, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Markreservat

l₁ Markreservat för allmännyttig luftledning, 4 kap. 6 §

ILLUSTRATION

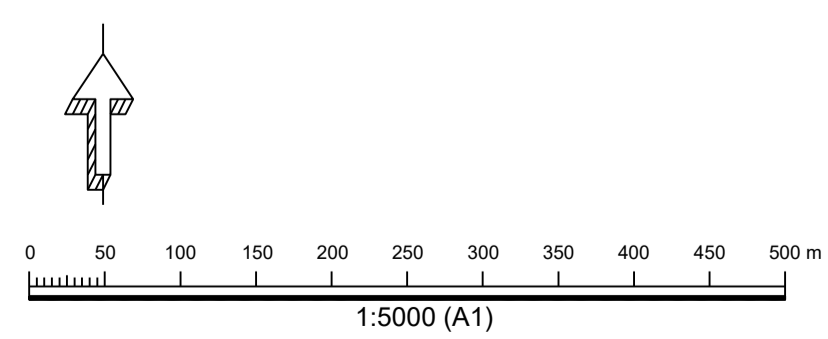
- - - - - Illustrationslinje
- Dagvattendamm Illustrationstext

- · - · - Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- 2:193 Fastighetsbeteckning
- Strandlinje
- Dam
- Kraftledningsstolpe
- - - - - Elledning
- - - - - Teleledning
- Stödmur
- Stenmur
- - - - - Körbana
- - - - - Sämre bilväg
- Stig
- Stängsel
- Övrig byggnad

Grundkarta för Site Alby Östra.
 Koordinatsystem: SWEREF 991545
 Höjdsystem: RH 2000.

Kommun: Ånge
 Län: Västernorrland

Håkan Lundin
 Tekniska förvaltningen



Till planen hör:		<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse		<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram <input type="checkbox"/> Illustration	
Detaljplan för Industriområde Alby Östra					
Del av Ånge Ovansjö 2:104 m.fl.					
Ånge kommun		Västernorrlands län		Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling				Godkännande	
				Antagande	
Upprättad 2022-09-06		Reviderad 2022-11-04		Laga kraft	
				Genomförandetid	
				5 år	
Mats Gustafsson Samhällsbyggnadschef		Claes Rogander Stadsarkitekt		KS 21/216	