

Kommunstyrelsen

*Anders Lindqvist*

## Beslut om antagande av Detaljplan för Industriområde Alby östra, Del av Ånge Ovansjö 2:104, m fl.

### Förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

1. Anta detaljplanen enligt 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900)

### Ärendet i korthet

Ärendet avser beslut om fastställelse av detaljplan för industriområde öster om Alby, Ovansjö 2:104, m fl.

### Förvaltningens övervägande

Syftet med förslaget till detaljplan är att möjliggöra för etablering av ett nytt område innehållande energi-produktion, teknisk anläggning, industri och verksamheter med tillhörande funktioner öster om Alby i Ånge kommun. Vidare är syftet att planlägga befintligt ställverk och befintliga luftledningar samt tillskapa nya angoringsvägar från riksväg 83.

Förslaget bedöms inte strida mot den kommunövergripande översiktsplanen. Genomförande av planen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Förslaget till detaljplan för Industriområde Alby östra innebär goda möjligheter för etablering av nya företag i kommunen. Platsen har förutsättningar för anslutning till s k grön el vilket också för närvarande är ett starkt plus för etableringar i området.

Planområdet har för närvarande funktion som skogsbruksområde och med kraftledningar genom området och ett par ställverk. Längs Ljungan finns ett fint promenadstråk med natur och vattenkontakt. För att bevara detta och för att undvika strandskyddsområde med också risk för mindre stabil mark har planområdets gräns lagts som minst 100 meter från Ljungans strand.

Området har ett gott läge för kommunikationer för transporter till och från området med Rv83 gränsande mot planområdet i sydost och relativt nära till bangården i Ånge.

### Ånge kommuns vision

*Vi är en plats för alla, med närhet till natur och gemenskap. Här ger näring och engagemang kraft till en levande bygd.*

Kommunstyrelsen

*Anders Lindqvist*

#### Fokusområde Hållbar vardag

Ett välmående samhälle kräver att människor har arbete och förutsättningar att försörja sig. Etablering av nya verksamheter i Ånge kommun skapar tillväxt och är en förutsättning för människors hållbara vardag.

#### Fokusområde Hållbar hälsa

Utvecklingen i planområdet genomförs med inriktningen att etablera verksamhet verksamma inom och i anslutning till den ”gröna omställningen” och ett fossilfritt samhälle.

#### Fokusområde Hållbar gemenskap

Genom etablering av verksamheter på området skapas platser där människor möts på arbetsplatser, i fikarum och utomhus. På området skapas en identitet som stärker gemenskapen i samhället vilket är helt i linje med våra fokusområden.

#### Fokusområde Hållbar kompetens

Etablering av ny verksamhet främjar kompetensutveckling och bidrar till en diversifiering av efterfrågade resurser. Det bidrar över tid till bättre förutsättningar för hållbar kompetens.

#### Fokusområde Hållbar natur

Utvecklingen i planområdet genomförs med inriktningen att etablera verksamhet verksamma inom och i anslutning till den ”gröna omställningen” och ett fossilfritt samhälle. Klimatomställningen är i sig en förutsättning för Hållbar natur, utan den kommer vi inte att ha någon kvar.

### **Beslutet ska skickas till**

Berörda sakägare.