

Kommunstyrelsen

Olof Bäckman

Svar på revisionsrapport Ökad uthyrningsgrad

Förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

1. Anta förslag på yttrande som sitt eget

Ärendet i korthet

Revisionen har tillsänt kommunen en revisionsrapport gällande ökad uthyrningsgrad för ÅFA. Ärendet avser svar på rapporten.

Förvaltningens övervägande

Revisionen har i sin uppmuntrat Ånge Fastighets- och Industribolag att ta fram en strategi för att sänka vakansgraden på lägenheter. Revisionen skriver i sin rapport:

Mot bakgrund av resultatet av vår granskning rekommenderar vi därför ÅFAs styrelse:

- att baserat på ändamålsenliga underlag utarbetar en strategi för att hålla en hög uthyrningsgrad och löpande följer att strategin efterlevs, se avsnitt 3.1.
 - att rivningsplaner och underhållsplaner upprättas i enlighet med strategin och att det finns tillräckliga beslutsunderlag för dessa planer samt att planerna löpande följs upp, se avsnitt 3.1.
- samt kommunstyrelsen
- att inom ramen för sin uppsiktsplikt säkerställer att verksamheten i ÅFA bedrivs och utvecklas på ett ändamålsenligt sätt, se avsnitt 3.2.

Kommunledningsförvaltningen har nyligen fått till sig att ÅFAs styrelse har antagit just en sådan strategi, som utformats tillsammans med extern konsult. Det är för tidigt att uttala sig om strategin kommer ge den önskade effekten som identifieras i strategin, men förvaltningen gör bedömningen att den utgår från rätt förutsättningar och beskriver faktiska behov. Givet att bolaget arbetar utifrån strategin ser förvaltningen att beståndet förvaltas väl.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande som dels lyfter denna del, men även beskriver pågående och planerat uppsiktsarbete över bolagen, dels via kommunstyrelsens antagna kommundialog för 2022, men även utifrån kommunstyrelsens ordförandes utpekade uppdrag.

Förvaltningen anser att revisionen i stort gjort bra bedömningar, men noterar att ägaren inte antagit något vakansmål för 2022, något som fanns för 2021. Bolagets

Kommunstyrelsen

Olof Bäckman

styrelse har antagit ett vakansmål i sin verksamhetsplan för 2022, tillsammans med sin rivningsplan. Förvaltningen bedömer att båda dessa väl kompletteras med den nya strategin bolagsstyrelsen antagit.

Ånge kommuns vision

Vi är en plats för alla, med närhet till natur och gemenskap. Här ger näring och engagemang kraft till en levande bygd.

Fokusområde Hållbar vardag

Ärendet har ingen bärighet på hållbar vardag.

Fokusområde Hållbar hälsa

Ärendet har ingen bärighet på hållbar hälsa.

Fokusområde Hållbar gemenskap

Ärendet har ingen bärighet på hållbar gemenskap.

Fokusområde Hållbar kompetens

Ärendet har ingen bärighet på hållbar kompetens.

Fokusområde Hållbar natur

Ärendet har ingen bärighet på hållbar natur.

Beslutet ska skickas till

Revisorerna

Kommunfullmäktiges presidium

Ånge Fastighets- och Industribolag