

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- Gångväg
- Cykelväg

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_1 Största byggnadsarea är 1500 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med skolkomplement och bullerskydd/skärmar.. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- δ Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Parkering får anläggas.. 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

Startbesked för huvudbyggnad får inte ges, förrän en bullerdämpande skärm kommit till stånd, så att riktvärden för buller utomhus uppnås som avser ändamålet i planen. 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Markreservat

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: SWEREF99 15 45
Höjdsystem: RH2000

Tekniska förvaltningen i Ånge 2021-11-01

Ove Skägg
Chef för tekniska förvaltningen

2260-DP-

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- Byggnader
- Staket med stolpe
- Körbana
- Rutnätspunkt
- 17:5 Fastighetsbeteckning

Detaljplan för

Antagande

Förskola inom området Kapellbacken
Del av Ånge 58:11 m.fl.

Ånge Kommun

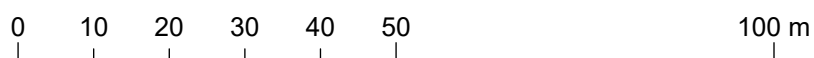
Upprättad 2021-06-10

Reviderad: 2021-12-03

Elin Rapp
Kanslichef/Kommunsekreterare

Anders Lindqvist
Verksamhetsutvecklare

Skala 1:1000



Beslutsdatum	Instans
Godkännande	KF
Antagande	KF
Laga kraft	
Genomförandetid	
5 år	
A3	

DP-