

Förskola Ånge

Justerad version

2020-11-13

Tillbakablick

- Process lokalöversyn Ånge startade 2018 där förskola, LSS, särskild boende och boende för äldre ingår
- KF-beslut juni 2019
- SKL Kommentus – Ramavtal för förskolor våren 2020
- Studiebesök Sundsvall 2020-09-02

Ny förskola i Ånge

- Målet är att samla förskolans verksamhet i Ånge på en plats i syfte att:
 - Lättare kunna fördela personal, lägre vikariekostnader
 - Skapa högre personaleffektivitet vid öppningar och stängningar
 - Skapa attraktiv arbetsplats som förenklar kompetensförsörjningen
 - Förbereda femåringarna för förskoleklass då de finns på samma ställe
 - Samla verksamhet, rektor, specialpedagog och administration på samma plats
 - Ha ett tillagningskök på plats. Detta frigör både tid för pedagogerna då kökspersonal finns på plats vid både frukost, lunch och "mellis" och ett nytt kök avlastar också Bobergs kök.
- Tre alternativ
 - Ombyggnation Åsgatan
 - Nybyggnation SKL Kommentus, Skanska
 - Nybyggnation Sundsvallskonceptet

Vilka kostnader som ingår i jämförelsen

The image features a lush green forest scene with tall trees and dense foliage. A semi-transparent green overlay covers the right side of the image, featuring large, stylized white shapes that resemble leaves or abstract forms. The text is centered in the middle of the image, overlaid on a dark grey horizontal band.

Ombyggnation
Åsgatan

Åsgatan



TEKNISK INFORMATION

Byggår 1969

Energiklass okänd

Bruttoarea (BTA) 4234 kvm

Antal barn 220

Antal avdelningar 11

Yta per barn inomhus 19 kvm

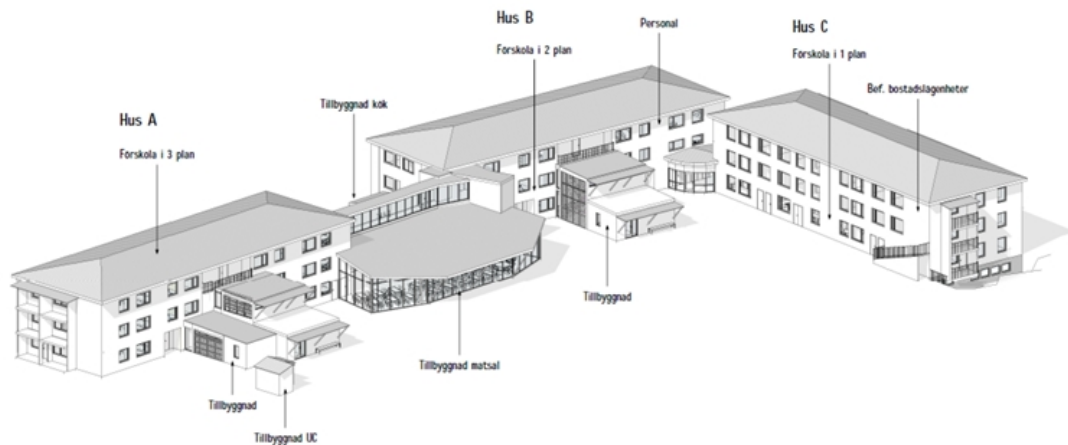
Yta utomhus 7 600 kvm

Yta per barn utomhus 40 kvm

Beräknad kostnad för byggnad
ca.73 milj SEK (enligt Tyréns)

Beräknad totalkostnad ca 80 milj. SEK
(inkl. utemiljö)

Åsgatan



Åsgatan Förskolepark
Ånge kv Valen, Åsgatan 20-22

Perspektiv 1

2019-05-14, H Magnusson, I Strååberg, PROJEKT NR 283650



2019-05-14 15:00 1:2 Perspektiv 1 - Åsgatan, Ånge



Åsgatan

FÖRDELAR

- Vi använder redan befintliga lokaler
- Större matsalsdel
- Alla barn får plats i samma lokal och all mathantering kan ske i samma hus
- Möjlighet till dragspel då ytterligare tomma lokaler kommer att finnas tillgängliga.
- Diskgolven och grönytorna kan vara kvar

UTMANINGAR eller ATT UTREDA VIDARE

- Vi bygger om ett redan 50 år gammalt hus
- Verksamhet i anslutning till byggarbetsplatsen
- Barnen behöver flyttas under byggskedet
- Sportboendet och HVB-hemmet behöver flytta permanent
- Konverteringen kräver stor ombyggnation för att anpassas till ny verksamhet vilket driver kostnaderna. Kompromisser behöver trots detta göras.
- Ingen geografisk koppling till skolverksamheten
- Detaljprojektering ej färdigt

The image features a lush green forest scene with tall trees and dense foliage. A semi-transparent green overlay is applied to the right side of the image, featuring large, stylized white leaf shapes. A dark horizontal band is positioned across the middle of the image, containing the text.

Nybyggnation

SKL Kommentar, Skanska

SKL Kommentus, Skanska



TEKNISK INFORMATION

Bruttoarea (BTA) 1 841 kvm

Yta per barn inomhus 13 kvm

Antal barn 144

Antal avdelningar 8

Barn per avdelning 18

Produktionstid ca 10mån

Beräknad totalkostnad för byggnad ca
38 milj SEK + viss köksutrustning,
(Tillvalslista finns)

Beräknad totalkostnad för projektet
ca.56 milj SEK (inkl. inventarier,
utemiljö, grundläggning, anslutning el,
värme och VA, tidigare
projekteringskostnader)

[Länk till referensdokument](#)

SKL Kommentus, Skanska

FÖRDELAR

- Upphandlat och klart att avropa
- Behöver inte flytta HVB och sportboende
- Nytt hus byggt för förskola
- Byggnaden planerad för 144 barn (inskrivna idag ca.175-185). Vilket ger möjlighet att använda Åsgatan som dragspel, i dagsläget för ca 40 barn.
- Snabbare att bygga nytt än att bygga om.

UTMANINGAR eller ATT UTREDA VIDARE

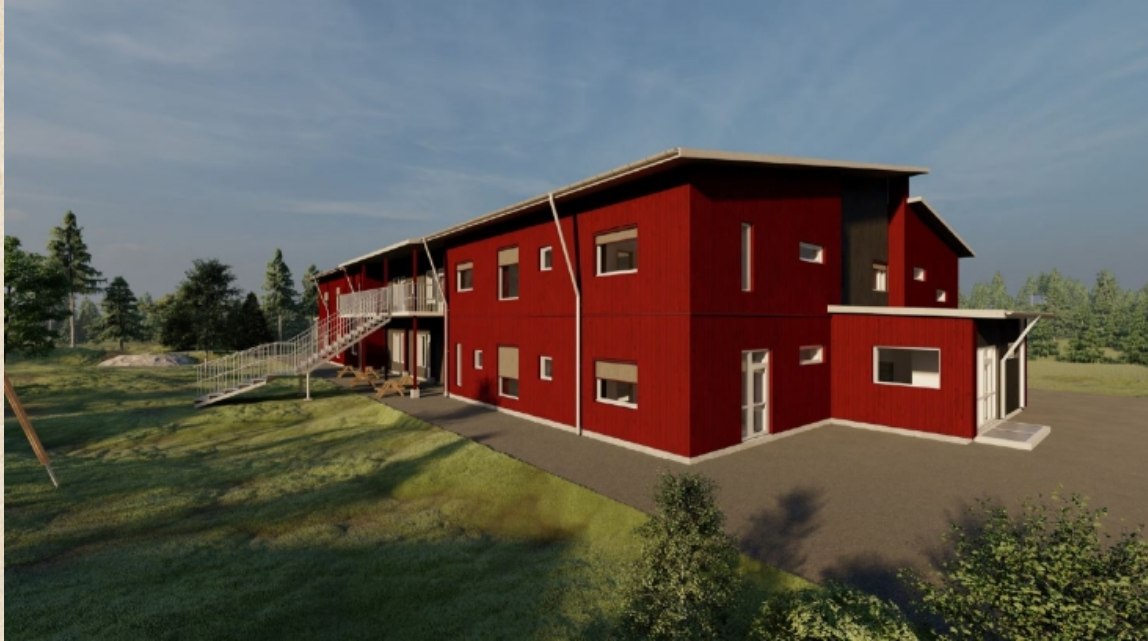
- Placering av nybyggnation
- Kvadratmeter per barn är lägst bland alternativen
- Brandceller men inte sprinkler
- 370 kvm mindre än Sundsvallskonceptet vilket innebär mindre kvadrat i både kök och avdelningar
- Ev. outnyttjade lokaler på Åsgatan
- Placering disk-golf behöver lösas
- Vid användning av lokalerna på Åsgatan behöver mathantering för dem lösas
- Byggnad för 144 barn (inskrivna idag 175-185). Ca 40 barn kvar på Åsgatan. Mathantering behöver lösas
- "Minimumvariant" 37.6 milj SEK + tidigare projekteringskostnader. Därefter tillkommer i dagsläget osäkra kostnader enligt tillvalslista.

The image features a lush green forest scene with tall trees and dense foliage. A semi-transparent green overlay is applied to the right side of the image, featuring large, stylized, organic shapes that resemble leaves or abstract forms. The text is centered horizontally and vertically.

Nybyggnation

Sundsvallskonceptet

Sundsvallskonceptet



TEKNISK INFORMATION

Bruttoarea (BTA) 2209 kvm

Yta per barn inomhus 13,8 kvm

Antal barn 160

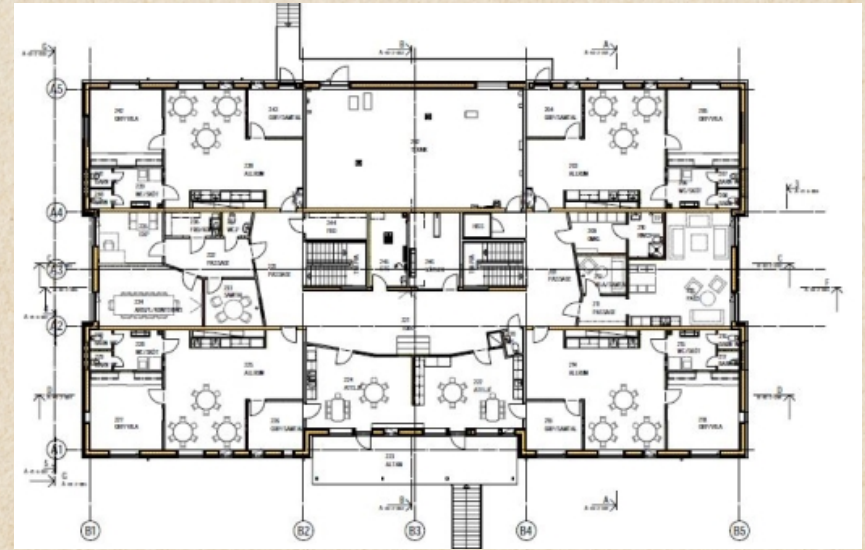
Antal avdelningar 8

Produktionstid ca. 10-12 mån

Beräknad totalkostnad för byggnad ca
42 milj SEK

Beräknad totalkostnad för projektet ca
60 milj. SEK. (inkl. inventarier,
utemiljö, grundläggning, anslutning el,
värme och VA, tidigare
projekteringskostnader)

Sundsvallskonceptet



Sundsvallskonceptet

FÖRDELAR

- Verksamheten blir inte störd under byggnation, alla kan flytta in samtidigt
- Behöver inte flytta HVB och sportboende
- Nytt hus, byggt för förskola
- Säkerhetstänk. Ex. sprinklersystem istället för brandceller
- Snabbare att bygga nytt än att bygga om

UTMANINGAR eller ATT UTREDA VIDARE

- Placering av nybyggnation
- Nytt område för frisbeegolf behöver hittas
- Ev. outnyttjade lokaler på Åsgatan
- Byggnad för 160 barn (inskrivna idag 175-185). Barn kvar på Åsgatan.
- Vid användning av lokalerna på Åsgatan behöver mathantering för dem lösas
- Priset är det Sundsvall har fått

Förslag till placering på Åsgatan





Sammanfattningsvis och nästa steg

Sammanfattning – teknisk data

	Åsgatan	SKL Kommentus	Sundsvallskonceptet
Total yta på byggnad (bruttototalyta)	4234 kvm	1 841 kvm	2209 kvm
Yta per barn inomhus	19 kvm	13 kvm	13,8 kvm
Yta utomhus	7 600 kvm	7 600 kvm	7 600 kvm
Yta per barn utomhus	40 kvm	40 kvm	40 kvm
Antal barn	220	144	160
Antal avdelningar	11	8	8
Antal barn per avdelning		18	20
Produktionstid	Ca.18mån	Ca.10mån	Ca. 10-12 mån
Beräknad totalkostnad	80 milj SEK	56 milj SEK	60 milj. SEK

Sammanfattningsvis

- Styrgruppen för lokalförsörjningsarbetet föreslår Sundsvallskonceptet
 - Ändamålsenliga lokaler med hög kvalité
 - Det ekonomiskt mest fördelaktiga alternativet då styrgruppen ser att det ger mest för pengarna. Bland annat genom:
 - Bättre pedagogiska utrymmen
 - 370 kvm större yta
 - Sprinklersystem vilket möjliggör öppnare ytor och högsta säkerhetsnivå
 - Väl tilltagen ventilation
 - Bättre och större kök med större kapacitet

Tack för uppmärksamheten.