

KÖPEAVTAL

1 (2)

Köpare: Ånge kommun 212000-2387
841 81 ÅNGE

Säljare: Ånge Fastighets & Industri AB 556040-4971
Box 5
841 21 ÅNGE

Överlåtelsen avser de fastigheter som framgår av **Bilaga 1 Förteckning över fastigheter som ingår i köpeavtal.**

Säljaren överlåter och försäljer härmed till köparen den ovannämnda fastigheter för en överenskommen köpeskilling om FYRAMILJONERTVÅHUNDRATJUGOSJUTUSENNIOHUNDRANITTIOFYRA SV KRONOR (4 227 994,-SEK).

- § 1 Överenskommen tillträdesdag är 2020-12-30.
- § 2 Köpeskillingen erläggs kontant på tillträdesdagen.
- § 3 Säljaren garanterar att fastigheten inte besväras av penninginteckningar vid tillträdet.
- § 4 Lagfartskostnad för detta köp betalas av köparen ensam.
- § 5 Mot att säljaren erhåller föreskriven köpeskilling, övergår äganderätten till nämnd fastighet till köparen, upprättas köpebrev samt överlämnar säljaren handlingar som rör fastigheterna.
- § 6 Köparen har beretts tillfälle att besiktiga mark och byggnader och avstår från alla anspråk mot säljaren på grund av fel och brister i fastigheten. Säljaren garanterar att fastigheten är försäkrad till och med tillträdesdagen. Om fastigheten drabbas av brand eller annan försäkringsskada före tillträdesdagen skall köpet fullföljas och köparen mot betalning av köpeskillingen inträda i säljarens rätt till ersättning ur försäkringen.
- § 7 Intäkter från fastigheterna tillfaller säljaren i den mån de avser tiden intill tillträdesdagen och köparen för tiden därefter. Skatter och andra utgifter för fastigheterna som hänförs till tiden fram till tillträdesdagen betalas av säljaren även om de förfaller till betalning senare och betalas av köparen för tiden därefter.
- § 8 Köparen övertar samtliga avtal som rör fastigheten, avseende renhållning och VA samt övrig drift och service. I övrigt gäller det som i 4 kapitlet jordabalken eller annars i lag stadgas om köp av fast egendom.
- § 9 Eventuell erforderlig lantmäteriförrättning bekostas av köparen.

§ 10 Köparen förbinder sig att inom tre månader efter fullföljt köp söka lagfart för fastigheterna.

§ 11 Köpets fullbordan och bestånd är beroende av att kommunfullmäktiges beslut om köpet vinner laga kraft. Om beslutet i kommunfullmäktige inte vinner laga kraft ska köpet i dess helhet återgå.

§ 12 Detta kontrakt har upprättats i två likalydande exemplar, varav köpare och säljare tagit varsitt.

För Säljaren, Ånge Fastighets & Industri AB
Ånge 2020-12-30

För Köparen, Ånge kommun
Ånge 2020-12-30

.....

Erik Lövgren,
Kommunstyrelsens ordförande

.....

Stefan Wallsten, Kommunchef

Säljarens namnteckningar
bevittnas härmed:

Köparens namnteckningar
bevittnas härmed:

.....
namnförtydligande/

.....
namnförtydligande/

.....
namnförtydligande/

.....
namnförtydligande/