

Säljare

212000-2387, Ånge kommun, 841 81 ÅNGE

Köpare

556880-4156, Mid Adventure Sweden AB, Fränstavägen 312, 840 12 Fränsta

Fastighet som försäljningen omfattar

Klöstre 37:2 i Ånge kommun, se bifogad förrättningskarta, Akt 2260-2019/42

Köpeskillning

§ 1 Säljaren försäljer och överlåter till köparen fastigheten Klöstre 37:2 för en köpeskillning av SEXHUNDRAFEMTIOTUSEN (650.000 kr) KRONOR.

Tillträde

§ 2 Tillträdesdag är den 1 juni 2020, under förutsättning att köpeskillningen betalats i sin helhet och kommunfullmäktiges beslut om försäljningen vunnit laga kraft. Om köpeskillningen inte betalas på tillträdesdagen, äger säljaren häva köpet.

Köpets bestånd

§ 3 Köpets fullbordan och bestånd är beroende av att kommunfullmäktiges beslut om försäljning vinner laga kraft. Om beslutet i kommunfullmäktige inte vinner laga kraft ska köpet i dess helhet återgå.

Betalning av köpeskillningen

§ 4 Köpeskillningen ska betalas i sin helhet på tillträdesdagen den 1 juni 2020. Säljaren fakturerar köparen.

Penninginteckningar

§ 5 Säljaren garanterar att fastigheten inte belastas av penninginteckningar på tillträdesdagen.

Köpebrev

§ 6 På tillträdesdagen upprättar säljaren köpebrev i två exemplar som kvittens på den köpeskillning som köparen betalat till säljaren.

Avtal om anläggningsarrende upphör

§ 7 Avtal om anläggningsarrende mellan Mid Adventure Sweden AB och Ånge kommun, daterat 2010-02-02 och förlängt efter ändringar 2019-06-26, upphör att gälla samtidigt som köparen tillträder fastigheten.

Sign:

Fastighetens omfattning och skick

- § 8 Fastigheten med en areal av 59504 m² försäljs med undantag för de byggnader och anläggningar som köparen redan äger. Köparen har tagit del av de uppgifter om fastigheten som finns i lantmäteriets fastighetsregister, som servitut, rättigheter, m.m.
- § 9 Köparen har beretts tillfälle att besikta fastigheten för att se i vilket skick den befinner sig i. Säljaren har för sin del fullgjort sin upplysningsplikt och köparen friskriver säljaren från ansvar för sådana fel och brister (även s.k. dolda fel) som avses i 4 kap 19 § jordabalken.

Intäkter och utgifter

- § 10 För tiden fram till tillträdesdagen regleras intäkter, kostnader och skatter för fastigheten, med de byggnader och anläggningar som överläts, av avtalet om anläggningsarrende. Vid tillträdet övergår såväl intäkter som allt ansvar för kostnader och skatter till köparen.

Äganderättsövergång

- § 11 Säljaren och köparen är ense om att tillträdesdagen ska räknas som förvärvsdag och att äganderätten till den överlätna fastigheten övergår till köparen på tillträdesdagen.

Avtalsexemplar

- § 12 Detta köpeavtal har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka säljaren och köparen tar var sitt.

För säljaren,
Ånge kommun
Ånge 2020-

För köparen,
Mid Adventure Sweden AB
Fränsta 2020-

.....
Erik Lövgren
Kommunstyrelsens ordförande

.....
Dan Thornberg, vd

.....
Stefan Wallsten
Kommunchef

.....
Gunilla Thornberg, vice vd

Ovanstående namnteckningar bevitnas:

Ovanstående namnteckningar bevitnas:

.....
.....

.....
.....